

Szczecinek, dnia: **18.12.2025r.**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlano – instalacyjne w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warciśława IV 14A, 78 – 400 Szczecinek,
NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej: www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowe instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** wg poniższego wykazu.

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	Kościuszki 25-27
a)	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościuszki 25-27 w Szczecinku, na terenie działki nr 348/3 w obrębie 0008 w miejscowości Szczecinek.
	1. Demontaż starej instalacji gazowej 2. Wykonanie nowych poziomów w piwnicy 3. Wykonanie nowych pionów na klatkach schodowych wraz z wyniesieniem liczników na klatkę 4. Wykonanie nowej instalacji gazowej w poszczególnych lokalach mieszkalnych 5. Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej wraz z przedstawieniem protokołów Prace należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym.

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
2.	Krajowej 28, Grudziądzka 4, Warszawska 6, 1 Maja 9-11, Barwicka 2, Barwicka 4, Białogardzka 4, Połczyńska 3, Warszawska 4, Budowlanych 10.
a)	Wymiana głowic i zaworów termostatycznych przy grzejnikach na zawory i głowice termostatyczne z ograniczeniem minimalnej temperatury do 16°C oraz wymiana zaworów termostatycznych podpionowych: A. Krajowej 28 – 200 szt., Grudziądzka 4 – 84 szt., Warszawska 6 – 158 szt., 1 Maja 9-11 – 104 szt., Barwicka 2 – 113szt, Barwicka 4 – 113 szt., Białogardzka 4 – 281 szt., Połczyńska 3 – 282 szt., Warszawska 4 – 234 szt., Budowlanych 10 – 8 szt. zaworów termostatycznych podpionowych na CWU.
	1. Spuszczenia zładu 2. Demontaż starych głowic i zaworów termostatycznych 3. Montaż nowych zaworów i głowic termostatycznych z ograniczeniem minimalnej temperatury do 16°C. 4. Napełnienie instalacji wodą 5. Próba szczelności instalacji 6. Inne niezbędne roboty towarzyszące



l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
3.	Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.
	Przykładowe roboty: 1. Naprawy pęknięć na pionach wodnych poprzez wymianę odcinków instalacji 2. Wymiana zaworów wodnych i centralnego ogrzewania 3. Uszczelnienia 4. Czyszczenie pojedynczych pionów kanalizacyjnych 5. Inne roboty o charakterze instalacyjnym

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **30.11.2026r., prace drobne do 31.03.2027r.**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie z SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:
**„ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI WOD – KAN, C.O i GAZOWYCH W BUDYNKACH
SZCZECINECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2026 ROKU”**
4. Wykonawca **złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.**
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizję lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A w Szczecinku**
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **15.01.2026r. do godz. 15.00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19-20.01.2026r. w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.**



2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia oraz zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji bez wpływu na stawkę oraz narzuty kosztorysowe

Załączniki:

1. Karta ofertowy – Załącznik nr 1
2. Oświadczenia wykonawcy – Załącznik nr 2
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – Załącznik nr 3
4. Wzór umowy na roboty budowlane – Załącznik nr 4
5. Umowa powierzenia danych osobowych – Załącznik nr 5

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

mgr Mariola Rudnicka

podpis Zamawiającego:

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Wronowski