

Szczecinek, dnia: **18.12.2025r.**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty remontowo-budowlane na terenach zewnętrznych w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warciśława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek,
NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowo – budowlane związane z terenami zewnętrznymi zasobów Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2026 r. wg poniższego wykazu.**

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	Chełmińska-GARAŻE
	Remont utwardzeń drogi dojazdowej do garaży od strony starostwa wraz z pracami towarzyszącymi - ok. 200 m ²
	1. Roboty ziemne 2. Wykonanie odprowadzenia wody z terenu drogi głównej 3. Korytowanie, profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni oraz wykonanie nowej podbudowy z kruszywa 4. Wykonanie nawierzchni z płyt JOMB 5. Inne niezbędne prace towarzyszące
2.	Lwowska 17
	Remont utwardzeń - chodnika od szczytu budynku
	1. Rozebranie istniejącej nawierzchni z płytek chodnikowych wraz z krawężnikami w niezbędnym zakresie 2. Profilowanie i zagęszczanie podłoża 3. Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk” grubości 6 cm (kostka szara) wraz z wymianą obrzeży z krawężników betonowych 4. Inne niezbędne prace towarzyszące
	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
3.	Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.
	1. Roboty związane z drobnymi naprawami dróg, chodników, boisk, podestów schodowych, schodów zewnętrznych, instalacji na terenach zewnętrznych itp.

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **30.11.2026r., prace drobne 31.03.2027r.**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie z SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:
**„ROBOTY REMONTOWO- BUDOWLANE ZWIĄZANE Z TERENAMI ZEWNĘTRZNYMI ZASOBÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2026 ROKU”**
4. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizję lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A** w **Szczecinku**
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **15.01.2026 r., do godz. 15:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniach **19-20.01.2026r.** w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Karta ofertowy – Załącznik nr 1
2. Oświadczenia wykonawcy – Załącznik nr 2
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – Załącznik nr 3
4. Wzór umowy na roboty budowlane – Załącznik nr 4
5. Umowa powierzenia danych osobowych – Załącznik nr 5

podpis Zamawiającego:
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
mgr Mariola Rudnicka mgr inż. Rafał Wronowski