



Szczecinek, dnia 18.12.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2025.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warciśława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek,
NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg poniższego wykazu.**

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	Barwicka 4
a)	Wymiana stolarki drzwiowej – zewnętrzne drzwi do wiatrołapu i drzwi wewnętrzne pomiędzy główną klatką schodową a korytarzami na piętrach. 1. Demontaż i utylizacja starych drzwi zewnętrznych, po uzgodnieniu z Administracją osiedla 2. Montaż nowych drzwi zewnętrznych wg. poniższych parametrów: - wiatrołap: drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne (1 skrzydło czynne 90cm, drugie blokowane) ok. (1400x2100mm) – 1 szt. - góra drzwi –przeszklenie większe skrzydło, mniejsze panel aluminiowy - dół – panele aluminiowe - ciepłe aluminium - drzwi wewnętrzne pomiędzy klatką schodową a korytarzami na piętrach: dwuskrzydłowe (1 skrzydło czynne 90cm, drugie blokowane) - ok. (1400x2100mm) – 5 szt. - góra drzwi –przeszklenie - dół – panele aluminiowe - zimne aluminium. a) Kolor – antracyt RAL 7016 b) Wyposażenie: samozamykacz szynowy z zaczepem (blokadą), klamka w kolorze drzwi, w drzwiach zewnętrznych wkładka i elektrozaczepek do przełożenia ze starych drzwi 2. Obróbka ościeży drzwi wewnętrznych podstawowa, drzwi zewnętrznych – wewnątrz podstawowa, z zewnątrz obróbka „pod malowanie”.
2..	Inne wymiany okien i drzwi w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z potrzeb, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia w okresie do 31.03.2027r.

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **31.03.2026r., prace drobne do 31.03.2027r.**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie ze SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.



2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:
„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2026 roku”
4. **Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.**
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty obejmującej oba punkty (1,2). Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowo.
7. W ramach punktu 2 Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji drobnych robót remontowych po uprzednim przedłożeniu oferty cenowej i zaakceptowaniu jej przez SZSM.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A w Szczecinku**
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **15.01.2026r., do godz. 15:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniach 19-20.01.2026r. w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia oraz zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji bez wpływu na stawkę oraz narzuty kosztorysowe.

Załączniki:

1. Karta ofertowy – *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane – *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych – *Załącznik nr 5*

podpis Zamawiającego:

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU

mgr Mariola Rudnicka mgr inż. Paweł Wronowski