



Szczecinek, dnia: **18.12.2025 r.**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warcisława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowo – budowlane związane z myciem i remontami elewacji budynków w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2026r.** wg poniższego wykazu.

L.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	Chełmińska 21
	Mycie elewacji - cała elewacja
	1. Ciśnieniowe czyszczenie elewacji 2. Czyszczenie chemiczne/ zabezpieczenie przeciw porastaniu 3. Drobne prace naprawcze, uzupełniające i uszczelniające (spękania, rysy, inne) wraz z pomalowaniem naprawianych miejsc 4. Inne niezbędne drobne prace towarzyszące UWAGA. Technologię mycia należy opisać w ofercie.
2.	Chełmińska 16
	Mycie elewacji - cała elewacja
	1. Ciśnieniowe czyszczenie elewacji 2. Czyszczenie chemiczne/ zabezpieczenie przeciw porastaniu 3. Drobne prace naprawcze, uzupełniające i uszczelniające (spękania, rysy, inne) wraz z pomalowaniem naprawianych miejsc 4. Inne niezbędne drobne prace towarzyszące UWAGA. Technologię mycia należy opisać w ofercie.
3.	Narutowicza 1- cała elewacja
	Mycie elewacji
	1. Ciśnieniowe czyszczenie elewacji 2. Czyszczenie chemiczne/ zabezpieczenie przeciw porastaniu 3. Drobne prace naprawcze, uzupełniające i uszczelniające (spękania, rysy, inne) wraz z pomalowaniem naprawianych miejsc 4. Inne niezbędne drobne prace towarzyszące UWAGA. Technologię mycia należy opisać w ofercie.
4.	Słoneczna 2-8
	Mycie elewacji – cała elewacja poza loggiami wewnątrz



	1. Ciśnieniowe czyszczenie elewacji 2. Czyszczenie chemiczne/ zabezpieczenie przeciw porastaniu 3. Drobne prace naprawcze, uzupełniające i uszczelniające (spękania, rysy, inne) wraz z pomalowaniem naprawianych miejsc 4. Inne niezbędne drobne prace towarzyszące UWAGA. Technologię mycia należy opisać w ofercie.
5.	A. Krajowej 28
	Mycie elewacji – cała elewacja
	1. Ciśnieniowe czyszczenie elewacji 2. Czyszczenie chemiczne/ zabezpieczenie przeciw porastaniu 3. Drobne prace naprawcze, uzupełniające i uszczelniające (spękania, rysy, inne) wraz z pomalowaniem naprawianych miejsc 4. Inne niezbędne drobne prace towarzyszące UWAGA. Technologię mycia należy opisać w ofercie.
8.	Warszawska 6
	Naprawa uszkodzonego tynku „żyleta” przy balkonach od strony placu zabaw
	1. Skucie luźnego tynku 2. Wyrównanie powierzchni ściany 3. Wykonanie nowego tynku w istniejącej kolorystyce 4. Roboty towarzyszące
9.	Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.
	Przykładowe roboty: 1. Naprawa pęknięć i uszkodzeń tynków 2. Mycie części elewacji 3. Zamalowanie napisów graffiti 4. Inne – różne

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **30.11.2026r., prace drobne 31.03.2027r.**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie ze SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:
„ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE ZWIĄZANE Z MYCIEM I REMONTAMI ELEWACJI BUDYNKÓW W ZASOBACH SZCZECINECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2026 ROKU”
4. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.



5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizję lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A** w **Szczecinku**
2. **Termin składania ofert ustala się na dzień 15.01.2026r., do godz. 15:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi sukcesywnie w dniach 19-20.01.2026r. w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Karta ofertowy – *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane – *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych – *Załącznik nr 5*

podpis Zamawiającego:
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
mgr Mariola Rudnicka
PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Paweł Wronowski