

Szczecinek, dnia: 25.02.2026r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na zadanie pod nazwą
Remont elewacji budynku wielorodzinnego położonego przy ul. Kopernika 21 w Szczecinku.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warcisława IV 14A, 78 – 400 Szczecinek,
NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej: www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi położonego przy ul. Kopernika 21 w Szczecinku**

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	Kopernika 21 – termomodernizacja budynku wraz z robotami towarzyszącymi
	Zakres prac/parametry techniczne
	Termomodernizacja budynku Kopernika 21 zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną polegająca na: - rozebraniu okładziny ściennej z płyt wiórowo-cementowych (suprema) wraz z demontażem rusztu, - odbicie i uzupełnienie luźnych tynków, - ocieplenie ścian budynku płytami styropianowymi gr. 14cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej oraz wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, - ocieplenie ościeży płytami styropianowymi gr. 3cm wraz z wykonaniem warstwy zbrojącej oraz wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, - remont płyt balkonowych wraz z ich ociepleniem płytami styropianowymi oraz wykonaniem obróbek i okładzin z płytek, - demontaż wraz z utylizacją balustrad betonowych balkonów, - wykonanie i montaż nowych balustrad balkonowych stalowych prostych, - wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych, - wymiana okapników zewnętrznych, obróbek blacharskich i orynnowania, - rozebranie i wykonanie nowej opaski betonowej wokół budynku, - wykonanie izolacji stropodachu granulatem wełny mineralnej metodą wdmuchiwania, - wykonanie izolacji stropu piwnicznego granulatem wełny mineralnej metodą natrysku, - pozostałe niezbędne prace towarzyszące. Zestawienie ogólnych danych technicznych budynku: Maksymalna wysokość budynku [m] - 16,56m Maksymalna długość i szerokość budynku [m] - 44,96m x 12,25m Powierzchnia zabudowy [m2] -548,03m2

2.	Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia. Przykładowe roboty: 1. Naprawa pęknięć i uszkodzeń tynków 2. Naprawa schodów, podestów itp. 3. Remonty balkonów, 4. Zamalowanie napisów graffiti, 5. Inne – różne
----	--

UWAGA: Realizacja prac i płatność za wykonane roboty uzależniona będzie od przyznania kredytu na cele termomodernizacji. Płatność za roboty odbywać się będzie z kredytu termomodernizacyjnego.

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac związanych z termomodernizacją: 05-06.2026r.
2. Termin zakończenia prac związanych z termomodernizacją: 30.11.2026r.
3. Termin rozpoczęcia prac związanych z drobnymi robotami w zasobach SZSM: od dnia podpisania umowy.
4. Termin zakończenia prac związanych z drobnymi robotami w zasobach SZSM: **31.03.2027r.**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie z SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Kopernika 21 w Szczecinku oraz drobne prace elewacyjne w zasobach Spółdzielni.”

4. **Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ.**
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizję lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.
8. Warunkiem przystąpienia do postępowania przetargowego jest złożenie jednej oferty obejmującej łącznie zakres prac określony w pkt. 1 i 2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
9. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji drobnych robót remontowych w terminie do 1 miesiąca od dnia przekazania zlecenia przez zamawiającego (telefonicznie + e-mailem).

10. Rozliczenie drobnych robót remontowych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego z zastosowaniem stawek i narzutów określonych w ofercie wykonawcy.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A** w **Szczecinku**
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **11.03.2026r. do godz. 15:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.03.2026r. w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Karta ofertowa – *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane – *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych – *Załącznik nr 5*

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

mgr Maciej Rudnicki

Podpis zamawiającego

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Wronowski

