
NAZWA INWESTYCJI: Remont klatek schodowych z robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI: ul. Warszawska 4, 78-400 Szczecinek
NAZWA INWESTORA: Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul. Wacława IV 14a, 78-400 Szczecinek

DATA OPRACOWANIA: 2025 - 12

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty remontowe malarskie			
1 d.1	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe	m2		
	pod emulsję	poz.2	m2	742,868	
				RAZEM	742,868
2 d.1	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
	parter przy oknach przy drzwiach IV piętro pod schodami	sufity (2,50 * 1,48 + 1,27 * 0,17) * 4 ((2,50 * 1,78) * 3) * 4 ((2,50 * 2,30 + 0,42 * 1,02) * 4) * 4 (2,50 * 5,90) * 4 ((2,60 * 1,20) * 7) * 4 A (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2	15,664 53,400 98,854 59,000 87,360 ----- 314,278	
	parter przy oknach przy mieszkaniach przy schodach IVp.	ściany ((1,42 + 2,50 + 1,48 + 1,25) * 1,13) * 4 ((2,50 + 1,88 + 1,57) * 1,13 * 3) * 4 ((2,50 + 2,30 * 2) * 1,13 * 5) * 4 ((2,34 * 0,82) * 7) * 4 ((2,50 + 1,57 + 1,88) * 2,40) * 4 (2,44 * 1,90) * 4 (2,50 * 2,80) * 4 B (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	30,058 80,682 160,460 53,726 57,120 18,544 28,000 ----- 428,590	
				RAZEM	742,868
3 d.1	KNR 0-17 2608-03 - analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - pod malowanie farbą emulsyjną	m2		
		poz.2	m2	742,868	
				RAZEM	742,868
4 d.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
	rury gaz. rury c.o. parter	(1,02 * 4) 2,10 * 2 A (Obliczenie pomocnicze) 8,28 * 4	 m	4,080 4,200 =====	
				8,280 33,120	
				RAZEM	33,120
5 d.1	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników	m2		
		1,20 * 4	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
6 d.1	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		parapety ((1,52 * 0,30) * 4) * 4	m2	7,296	
				RAZEM	7,296
7 d.1	KNR 4-01 1206-04 uw.p.tab. z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (3-5 m2 w jednym miejscu) - klatki schodowe	m2		
	wylaz	((0,80 * 4) * 1,00) * 2	m2	6,400	
				RAZEM	6,400

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
8 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		(2,50 * 0,30) * 2	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
9 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		(0,80 * 2,03) * 10		16,240	
		(1,40 * 2,03)		2,842	
		(0,80 * 2,03) * 2		3,248	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		22,33 * 4	m2	22,330	
				89,320	
				RAZEM	89,320
10 d.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
	parter	(1,48 * 2,50 + 1,27 * 0,15)		3,891	
	przy oknach	(2,50 * 1,57 * 4)		15,700	
	przy mieszkaniach	((2,50 * 1,70 + 0,42 * 1,02) * 5)		23,392	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		42,983 * 4	m2	42,983	
				171,932	
				RAZEM	171,932
11 d.1	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien	m2		
		((1,40 * 0,80) * 1,75 * 4) * 4	m2	31,360	
				RAZEM	31,360
12 d.1	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m2		
		(1,40 * 2,05) * 2,75		7,893	
		(0,80 * 2,00) * 1,75 * 10		28,000	
		(0,80 * 2,00) * 1,75		2,800	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		38,693 * 4	m2	38,693	
				154,772	
				RAZEM	154,772
2		Roboty remontowe tynkarskie			
13 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
	sufity	poz.2A	m2	314,278	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				314,278	
	ściany emulsja	poz.2B	m2	428,590	
	ściany lamperia	poz.17	m2	465,096	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				893,686	
				RAZEM	1 207,964
14 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - po równaniu tynków kanufem pod wykonanie gładzi	m2		
	naprawy	20 * 4	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
15 d.2	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
	naprawy	20 * 4	m2	80,000	
				RAZEM	80,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.2	KNR-W 2-02 2011-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2		
	naprawy	20 * 4	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
17 d.2	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe	m2		
	parter	lamperia (1,42 + 2,50 + 1,48 + 1,25) * 1,34		8,911	
	parter - trójkąt	(2,40 * 2,40 * 0,5)		2,880	
		-(0,80 * 1,34)		-1,072	
	przy oknach	(2,50 + 1,57 + 1,88) * 4 * 1,31		31,178	
	przy drzwiach	(2,50 + 2,30 * 2) * 5 * 1,31		46,505	
	lamperia przy schodach	(2,34 * 1,30) * 9		27,378	
	podciąg IVp.	(1,30 * 0,38)		0,494	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		116,274 * 4	m2	116,274	
				465,096	
				RAZEM	465,096
18 d.2	KNR 0-33 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m2		
	lamperia	poz.17	m2	465,096	
				RAZEM	465,096
19 d.2	KNR 0-33 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - wykonywane ręcznie	m2		
		poz.18	m2	465,096	
				RAZEM	465,096
20 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	ościeża drzwi do mieszkań	(0,80 + 2,00 * 2) * 9		43,200	
	drzwi do klatki	(1,45 + 2,05 * 2)		5,550	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		48,75 * 4	m	48,750	
				195,000	
				RAZEM	195,000
21 d.2	wg faktycznych kosztów	Montaż numerów poszczególnych mieszkań na klatkach schodowych	szt.		
		10 * 4	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
3		Roboty posadzkowe			
22 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.25 * 0,15 + poz.23 * 0,1 + poz.24 * 0,25	m2	127,948	
				RAZEM	127,948
23 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	parter	(1,42 + 2,50 + 1,48 + 1,25 + 0,16) - (1,40 + 0,80)		4,610	
	przy oknach	(2,50 + 1,57 * 2) * 4		22,560	
	przy mieszkaniec h	((1,70 + 1,50 + 0,42 + 1,02 + 2,30 - 0,80) * 5)		30,700	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				57,870	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		57,87 * 4	m	231,480	
				RAZEM	231,480
24 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	parter piętra policzki	(0,44 * 7 * 2) (0,44 * 7 * 8) 2,50 * 8 A (Obliczenie pomocnicze)		6,160 24,640 20,000 =====	
		50,8 * 4	m	50,800 203,200	
				RAZEM	203,200
25 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	podstopnie	((1,25 * 8 * 8) + (1,25 * 8)) * 4	m	360,000	
				RAZEM	360,000
4		Prace pozostałe			
26 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	wyłaz	((0,80 * 4) * 1,20) * 2	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
27 d.4	KNR-W 2-02 1508-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		
	wyłaz	((0,80 * 4) * 1,20) * 2	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
28 d.4	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m2	szt.		
	drzwi do piwnicy	1 * 4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.4	KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
		(2,0 * 0,15) * 4	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
30 d.4	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu	szt.		
	piwnica	1 * 4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		(0,80 * 2,05) * 4	m2	6,560	
				RAZEM	6,560
32 d.4	KNR-W 4-03 0603-04	Demontaż i montaż lamp ledowych oświetleniowych	kpl.		
		5 * 4	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
5		Drzwiczki szachtów gazowych i elektrycznych			
33 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
	gazowe elektryczne	1,2 * 0,5 * 5 1,75 * 0,45 * 5 A (Obliczenie pomocnicze)		3,000 3,938 =====	
		6,938 * 4	m2	6,938 27,752	
				RAZEM	27,752