
NAZWA INWESTYCJI: Remont klatek schodowych z robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI: ul. Rzeczna 9, 78-400 Szczecinek
NAZWA INWESTORA: Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul. Wacisława IV 14a, 78-400 Szczecinek

DATA OPRACOWANIA: 2025 - 12

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty remontowe malarskie			
1 d.1	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe	m2		
	pod emulsję	poz.2	m2	711,532	
				RAZEM	711,532
2 d.1	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
	parter przy oknach przy drzwiach IV piętro pod schodami	sufity (2,50 * 1,48 + 1,27 * 0,17) * 4 ((2,50 * 1,70) * 3) * 4 ((2,50 * 2,00 + 0,35 * 1,02) * 4) * 4 (2,50 * 5,80) * 4 ((2,60 * 1,25) * 7) * 4 A (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2	15,664 51,000 85,712 58,000 91,000 _____	
	parter przy oknach przy mieszkaniach przy schodach IVp.	ściany ((1,38 + 2,55 + 1,47 + 1,23) * 1,00) * 4 ((2,50 + 1,80 + 1,55) * 1,00 * 3) * 4 ((2,50 + 2,25 * 2) * 1,00 * 5) * 4 ((2,54 * 0,85) * 7) * 4 ((2,50 + 1,50 + 1,83) * 2,42) * 4 (2,74 * 1,80) * 4 (2,74 * 3,20) * 4 (1,25 * 0,35) * 4 B (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	26,520 70,200 140,000 60,452 56,434 19,728 35,072 1,750 _____	
				410,156	
				RAZEM	711,532
3 d.1	KNR 0-17 2608-03 - analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - pod malowanie farbą emulsyjną	m2		
		poz.2	m2	711,532	
				RAZEM	711,532
4 d.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
	rury gaz. rury c.o. parter	(1,00 * 4) 2,40 * 4 + 1,00 A (Obliczenie pomocnicze) 14,60 * 4	 m	4,000 10,600 =====	
				14,600	
				58,400	
				RAZEM	58,400
5 d.1	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników	m2		
		1,20 * 4	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
6 d.1	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		parapety ((1,50 * 0,30) * 4) * 4	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
7 d.1	KNR 4-01 1206-04 uw.p.tab. z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (3-5 m2 w jednym miejscu) - klatki schodowe	m2		
	wylaz	((0,80 * 4) * 1,00) * 2	m2	6,400	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,400
8 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
	drabinka	$(2,50 * 0,30) * 2$	m2	1,500	
				RAZEM	1,500
9 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		$(0,80 * 2,03) * 10$ $(1,40 * 2,03)$ $(0,80 * 2,00)$ A (Obliczenie pomocnicze)		16,240 2,842 1,600 =====	
		$20,682 * 4$	m2	20,682 82,728	
				RAZEM	82,728
10 d.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		poz.2A	m2	301,376	
				RAZEM	301,376
11 d.1	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien	m2		
		$((1,40 * 0,80) * 1,75 * 4) * 4$	m2	31,360	
				RAZEM	31,360
12 d.1	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m2		
		$(1,40 * 2,05) * 2,75$ $(0,80 * 2,00) * 1,75 * 10$ $(0,80 * 2,00) * 1,75$ A (Obliczenie pomocnicze)		7,893 28,000 2,800 =====	
		$38,693 * 4$	m2	38,693 154,772	
				RAZEM	154,772
2		Roboty remontowe tynkarskie			
13 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
	sufity	poz.2A A (Suma częściowa)	m2 m2	301,376 ----- 301,376	
	ściany emulsja	poz.2B	m2	410,156	
	ściany lamperia	poz.17 B (Suma częściowa)	m2 m2	467,496 ----- 877,652	
				RAZEM	1 179,028
14 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - po równaniu tynków kanufem pod wykonanie gładzi	m2		
	naprawy	$20 * 4$	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
15 d.2	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
	naprawy	$20 * 4$	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
16 d.2	KNR-W 2-02 2011-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2		
	naprawy	$20 * 4$	m2	80,000	
				RAZEM	80,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.2	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe	m2		
	pod żywicę	116,874 * 4	m2	467,496	
				RAZEM	467,496
18 d.2	KNR 0-33 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m2		
	lamperia	116,874 * 4	m2	467,496	
				RAZEM	467,496
19 d.2	KNR 0-33 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - wykonywane ręcznie	m2		
		poz.18	m2	467,496	
				RAZEM	467,496
20 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	ościeża drzwi do mieszkań	(0,80 + 2,00 * 2) * 10		48,000	
	drzwi do klatki	(1,45 + 2,05 * 2)		5,550	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		53,55 * 4	m	53,550	
				214,200	
				RAZEM	214,200
21 d.2	wg faktycznych kosztów	Montaż numerów poszczególnych mieszkań na klatkach schodowych	szt.		
		10 * 4	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
3		Roboty posadzkowe			
22 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.25 * 0,15 + poz.23 * 0,1 + poz.24 * 0,25	m2	126,696	
				RAZEM	126,696
23 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	parter przy oknach przy mieszkaniach	(1,38 + 2,55 + 1,47 + 1,23 + 0,16) - (1,40 + 0,80)		4,590	
		(2,50 + 1,7 + 1,9) * 4		24,400	
		((2,50 + 2,25 + 2,0 - 0,80 * 2) * 5)		25,750	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		54,74 * 4	m	54,740	
				218,960	
				RAZEM	218,960
24 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	parter piętra policzki	(0,44 * 7 * 2)		6,160	
		(0,44 * 7 * 8)		24,640	
		2,50 * 8		20,000	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		50,8 * 4	m	50,800	
				203,200	
				RAZEM	203,200
25 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	podstopnie	((1,25 * 8 * 8) + (1,25 * 8)) * 4	m	360,000	
				RAZEM	360,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4		Prace pozostałe			
26 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	wylaz	$((0,80 * 4) * 1,20) * 2$	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
27 d.4	KNR-W 2-02 1508-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		
	wylaz	$((0,80 * 4) * 1,20) * 2$	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
28 d.4	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m2	szt.		
	drzwi do piwnicy	1 * 4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
29 d.4	KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
		$(2,0 * 0,15) * 4$	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
30 d.4	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu	szt.		
	piwnica	1 * 4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
31 d.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		$(0,80 * 2,05) * 4$	m2	6,560	
				RAZEM	6,560
32 d.4	KNR-W 4-03 0603-04	Demontaż i montaż lamp ledowych oświetleniowych	kpl.		
		5 * 4	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
5		Drzwiczki szachtów gazowych i elektrycznych			
33 d.5	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
	gazowe	1,2 * 0,5 * 5		3,000	
	elektryczne	1,75 * 0,45 * 5		3,938	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		6,938 * 4	m2	6,938	
				27,752	
				RAZEM	27,752