
NAZWA INWESTYCJI: Remont klatek schodowych z robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI: ul. Grudziądzka 4, 78-400 Szczecinek
NAZWA INWESTORA: Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul. Wacława IV 14a, 78-400 Szczecinek

DATA OPRACOWANIA: 2025 - 12

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty remontowe malarskie			
1 d.1	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe	m2		
	pod emulsję	poz.2	m2	230,858	
				RAZEM	230,858
2 d.1	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
	parter	sufity (1,16 * 2,15) * 2	m2	4,988	
	przy oknach	((1,16 * 2,15) * 2) * 2	m2	9,976	
	przy drzwiach	((2,15 * 1,10) * 3) * 2	m2	14,190	
	IV piętro	(2,15 * 4,35) * 2	m2	18,705	
	pod schodami	((2,40 * 1,10) * 5) * 2	m2	26,400	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				74,259	
	parter	ściany ((1,10 + 1,15 + 2,15 + 1,25) * 2,50) * 2	m2	28,250	
	przy oknach	((2,15 + 1,15 + 1,45) * 2,50 * 2) * 2	m2	47,500	
	przy mieszkaniach	((2,15 + 1,25 + 1,15) * 2,50 * 4) * 2	m2	91,000	
	przy schodach	((2,40 * 2,10) * 6) * 2	m2	60,480	
	IVp.	((3,25 * 3,95) + (1,30 * 1,80 / 2)) * 2	m2	28,015	
		((1,45 + 2,15 + 1,15) * 3,95) * 2	m2	37,525	
		((1,85 * 2,50) + (1,45 * 1,80 * 2)) * 2	m2	19,690	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				312,460	
	lamperia	-(((1,10 + 1,15 + 2,15 + 1,25) + (2,15 + 1,25 + 1,15) * 4 + (2,15 + 1,15 + 1,45) * 3) * 1,50) * 2	m2	-114,300	
		-(2,40 * 7 * 1,10) * 2	m2	-36,960	
		-((2,15 * 2,14) / 2) * 2	m2	-4,601	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				-155,861	
				RAZEM	230,858
3 d.1	KNR 0-17 2608-03 - analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - pod malowanie farbą emulsyjną	m2		
		poz.2	m2	230,858	
				RAZEM	230,858
4 d.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
	rury gaz.	(2,50 * 4 + 2,15 * 4 + 1,10 * 2 * 4)		27,400	
	rury c.o.	0,50 * 3		1,500	
	parter	A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		28,9 * 2	m	57,800	
				RAZEM	57,800
5 d.1	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników	m2		
		0,80 * 2	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
6 d.1	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		parapety ((2,15 * 0,20) * 3) * 2	m2	2,580	
				RAZEM	2,580

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
7 d.1	KNR 4-01 1206-04 uw.p.tab. z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (3-5 m2 w jednym miejscu) - klatki schodowe	m2		
	wyłaz	$(0,80 * 4) * 1,00$	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
8 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
	drabina do wyłazu	$2,50 * 0,30$	m2	0,750	
				RAZEM	0,750
9 d.1	ZKNR C-2 0101-01	Zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		$((1,40 * 0,80) * 3) * 2$	m2	6,720	
				RAZEM	6,720
10 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		$(1,40 * 2,10)$ $(0,80 * 2,00)$ $(0,80 * 2,00) * 8$ A (Obliczenie pomocnicze)		2,940 1,600 12,800 =====	
		$17,34 * 2$	m2	17,340 34,680	
				RAZEM	34,680
11 d.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		poz.2A	m2	74,259	
				RAZEM	74,259
12 d.1	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien	m2		
		$((1,40 * 0,80) * 1,75 * 3) * 2$	m2	11,760	
				RAZEM	11,760
13 d.1	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m2		
		$(1,40 * 2,10) * 2,75$ $(0,80 * 2,00) * 1,75 * 8$ $(0,80 * 2,00) * 1,75$ A (Obliczenie pomocnicze)		8,085 22,400 2,800 =====	
		$33,285 * 2$	m2	33,285 66,570	
				RAZEM	66,570
2		Roboty remontowe tynkarskie			
14 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
		poz.2A	m2	74,259	
		poz.2B + poz.2C	m2	156,599	
				RAZEM	230,858
15 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - po równaniu tynków kanufem pod wykonanie gładzi	m2		
	po brzdach naprawa	$10 * 2$	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
16 d.2	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		$10 * 2$	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
17 d.2	KNR-W 2-02 2011-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		10 * 2	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
18 d.2	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe	m2		
	pod żywicę	-poz.2C	m2	155,861	
				RAZEM	155,861
19 d.2	KNR 0-33 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m2		
	lamperia	poz.18	m2	155,861	
				RAZEM	155,861
20 d.2	KNR 0-33 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - wykonywane ręcznie	m2		
		poz.19	m2	155,861	
				RAZEM	155,861
21 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	ościeża drzwi do mieszkań	(0,80 + 2,00 * 2) * 8		38,400	
	drzwi do klatki	(1,45 + 2,05 * 2)		5,550	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		43,95 * 2	m	43,950	
				87,900	
				RAZEM	87,900
3		Roboty posadzkowe			
22 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.25 * 0,15 + poz.23 * 0,1 + poz.24 * 0,25	m2	42,520	
				RAZEM	42,520
23 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	parter przy oknach przy mieszkaniach	(1,10 + 1,15 + 2,15 + 1,25 + 0,15 * 2) - (1,40 + 0,80)		3,750	
		(1,15 + 2,15 + 1,45) * 3		14,250	
		((1,15 + 2,15 + 1,25) * 4)		18,200	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		36,2 * 2	m	36,200	
				72,400	
				RAZEM	72,400
24 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	parter piętra policzki	(2,40 * 2)		4,800	
		2,40 * 6		14,400	
		2,40 * 6		14,400	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		33,6 * 2	m	33,600	
				67,200	
				RAZEM	67,200
25 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	podstopnie	((1,10 * 8) * 7) * 2	m	123,200	
				RAZEM	123,200
26 d.3	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2		
		(1,15 * 2,15) - (0,73 * 0,32)		2,239	
		(0,90 * 2,15) * 4		7,740	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(2,15 * 1,15) * 3 A (Obliczenie pomocnicze) 17,397 * 2	m2	7,418 ===== 17,397 34,794	
				RAZEM	34,794
27 d.3	KNR AT-42 0102-04	Przygotowanie podłoża pod okładziny podłogowe - gruntowanie pod kleje cementowe - grunt szczerpy	m2		
		poz.26	m2	34,794	
				RAZEM	34,794
28 d.3	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z kleju	m2		
		poz.26	m2	34,794	
				RAZEM	34,794
29 d.3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą	m2		
		poz.26	m2	34,794	
				RAZEM	34,794
4		Prace pozostałe			
30 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	wylaz	(0,80 * 4) * 1,20	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
31 d.4	KNR-W 2-02 1508-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		
	wylaz	(0,80 * 4) * 1,20	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
32 d.4	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m2	szt.		
	drzwi do piwnicy	1 * 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33 d.4	KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
		(2,0 * 0,15) * 2	m2	0,600	
				RAZEM	0,600
34 d.4	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu	szt.		
	piwnica	1 * 2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		(0,80 * 2,05) * 2	m2	3,280	
				RAZEM	3,280
36 d.4	KNR-W 4-03 0603-04	Demontaż i montaż lamp ledowych oświetleniowych	kpl.		
		5 * 2	kpl.	10,000	
				RAZEM	10,000
37 d.4	wg faktycznych kosztów	Montaż numerów poszczególnych mieszkań na klatkach schodowych	szt.		
		8 * 2	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000