
NAZWA INWESTYCJI: Remont klatek schodowych z robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI: ul. Barwicka 4, 78-400 Szczecinek
NAZWA INWESTORA: Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul. Wacisława IV 14a, 78-400 Szczecinek

DATA OPRACOWANIA: 2025 -12

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty remontowe malarskie			
1 d.1	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe	m2		
	pod emulsję	poz.2	m2	164,456	
				RAZEM	164,456
2 d.1	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
	parter przy oknach przy drzwiach IV piętro pod schodami	sufity (2,55 * 1,48 + 1,27 * 0,17) ((2,55 * 1,50) * 3) ((2,55 * 1,50) * 4) (2,55 * 5,60) ((2,60 * 1,25) * 7) A (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2	3,990 11,475 15,300 14,280 22,750 ----- 67,795	
	parter przy oknach przy mieszkaniach przy schodach IVp.	ściany (1,38 + 2,55 + 1,47 + 1,23 + 0,87 * 2) * 1,00 (2,55 + 1,50 + 1,60) * 1,00 * 3 (2,55 + 1,60 * 2) * 1,00 * 5 (2,55 * 0,85) * 7 (2,55 + 1,50 + 1,83) * 2,42 (2,55 * 1,80) (2,55 * 3,20) 1,25 * 0,35 B (Suma częściowa)	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	8,370 16,950 28,750 15,173 14,230 4,590 8,160 0,438 ----- 96,661	
				RAZEM	164,456
3 d.1	KNR 0-17 2608-03 - analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - pod malowanie farbą emulsyjną	m2		
		poz.2	m2	164,456	
				RAZEM	164,456
4 d.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
	rury gaz.	(1,00 * 4)	m	4,000	
	rury c.o. parter	2,40 * 4 + 1,00	m	10,600	
				RAZEM	14,600
5 d.1	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników	m2		
		1,20	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
6 d.1	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		parapety (1,50 * 0,30) * 4	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
7 d.1	KNR 4-01 1206-04 uw.p.tab. z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (3-5 m2 w jednym miejscu) - klatki schodowe	m2		
	wyłaz	(0,80 * 4) * 1,00	m2	3,200	
				RAZEM	3,200
8 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,50 * 0,30	m2	0,750	
				RAZEM	0,750
9 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		(1,40 * 2,03) * 6	m2	17,052	
		(0,80 * 2,00)	m2	1,600	
				RAZEM	18,652
10 d.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		66,916	m2	66,916	
				RAZEM	66,916
11 d.1	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien	m2		
		(1,40 * 0,80) * 1,75 * 4	m2	7,840	
				RAZEM	7,840
12 d.1	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m2		
		(1,40 * 2,05) * 6 * 2,75	m2	47,355	
		(0,80 * 2,00) * 1,75	m2	2,800	
				RAZEM	50,155
2		Roboty remontowe tynkarskie			
13 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
	poz. 1a - sufity	66,916	m2	66,916	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				66,916	
	poz. 1b - ściany	94,921	m2	94,921	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				94,921	
	parter	(1,38 + 2,55 + 1,47 + 1,23 + 0,87 * 2) * 1,40	m2	11,718	
	parter - trójkąt	(2,35 * 2,36 * 0,5)	m2	2,773	
		-(0,80 * 1,40)	m2	-1,120	
	przy oknach	(2,55 + 1,55 + 1,80) * 4 * 1,38	m2	32,568	
	przy drzwiach	(2,55 + 1,55 * 2) * 5 * 1,38	m2	38,985	
	lamperia przy schodach	(2,55 * 1,15) * 9	m2	26,393	
	podciąg IVp. lamperia	(1,25 * 0,35)	m2	0,438	
		C (Suma częściowa)	m2	-----	
				111,755	
				RAZEM	273,592
14 d.2	KNR 0-33 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m2		
	lamperia	111,755	m2	111,755	
				RAZEM	111,755
15 d.2	KNR 0-33 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - wykonywane ręcznie	m2		
		poz. 14	m2	111,755	
				RAZEM	111,755
16 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	drzwi do klatki	(1,45 + 2,05 * 2) * 6	m	33,300	
		A (Suma częściowa)	m	-----	
				33,300	
				RAZEM	33,300

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3		Roboty posadzkowe			
17 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.20 * 0,12 + 57,150 * 0,1 + 48,800 * 0,25	m2	28,715	
				RAZEM	28,715
18 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	parter	(1,38 + 2,55 + 1,47 + 1,23 + 0,16 + 0,87 * 2) - (1,40 + 0,80)	m	6,330	
	przy oknach	(2,55 + 1,57 * 2) * 4	m	22,760	
	przy mieszkaniach	((2,55 + 1,50 * 2 - 1,40) * 5)	m	20,750	
				RAZEM	49,840
19 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	parter	(0,44 * 7 * 2)	m	6,160	
	piętra	(0,44 * 7 * 8)	m	24,640	
	policzki	18,00	m	18,000	
				RAZEM	48,800
20 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	podstopnie	((1,25 * 8 * 8) + (1,25 * 8))	m	90,000	
				RAZEM	90,000
4		Prace pozostałe			
21 d.4	wg faktycznych kosztów	Montaż numerów poszczególnych mieszkań na klatkach schodowych	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
22 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	wyłaz	(0,80 * 4) * 1,20	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
23 d.4	KNR-W 2-02 1508-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		
	wyłaz	(0,80 * 4) * 1,20	m2	3,840	
				RAZEM	3,840
24 d.4	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m2	szt.		
	drzwi do piwnicy	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.4	KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
		2,0 * 0,15	m2	0,300	
				RAZEM	0,300
26 d.4	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu	szt.		
	piwnica	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
27 d.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		(0,80 * 2,05)	m2	1,640	
				RAZEM	1,640