
NAZWA INWESTYCJI: Remont klatek schodowych z robotami towarzyszącymi
ADRES INWESTYCJI: ul. Barwicka 1, 78-400 Szczecinek
NAZWA INWESTORA: Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA: ul. Wacisława IV 14a, 78-400 Szczecinek

DATA OPRACOWANIA: 2025 - 12

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		Roboty remontowe malarskie			
1 d.1	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe	m2		
	pod emulsję	poz.2	m2	693,532	
				RAZEM	693,532
2 d.1	KNR-W 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
	parter przy oknach	sufity $((2,50 * 1,48 + 1,27 * 0,17)) * 4$ $((2,50 * 1,70) * 3) * 4$ $((2,50 * 1,80 + 0,35 * 1,02) * 4) * 4$	m2 m2 m2	15,664 51,000 77,712	
	przy drzwiach				
	IV piętro	$(2,50 * 5,60) * 4$	m2	56,000	
	pod schodami	$((2,60 * 1,25) * 7) * 4$	m2	91,000	
		A (Suma częściowa)	m2	-----	
				291,376	
	parter przy oknach	ściany $((1,38 + 2,55 + 1,47 + 1,23) * 1,00) * 4$ $((2,50 + 1,80 + 1,55) * 1,00 * 3) * 4$ $((2,50 + 2,15 * 2) * 1,00 * 5) * 4$	m2 m2 m2	26,520 70,200 136,000	
	przy mieszkaniach				
	przy schodach	$((2,54 * 0,85) * 7) * 4$	m2	60,452	
	IVp.	$((2,50 + 1,50 + 1,83) * 2,42) * 4$	m2	56,434	
		$(2,54 * 1,80) * 4$	m2	18,288	
		$(2,54 * 3,20) * 4$	m2	32,512	
		$(1,25 * 0,35) * 4$	m2	1,750	
		B (Suma częściowa)	m2	-----	
				402,156	
				RAZEM	693,532
3 d.1	KNR 0-17 2608-03 - analogia	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie - pod malowanie farbą emulsyjną	m2		
		poz.2	m2	693,532	
				RAZEM	693,532
4 d.1	KNR-W 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm	m		
	rury gaz.	$(1,00 * 4) * 4$	m	16,000	
	rury c.o. parter	$(2,40 * 4 + 1,00) * 4$	m	42,400	
				RAZEM	58,400
5 d.1	KNR-W 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników	m2		
		$1,20 * 4$	m2	4,800	
				RAZEM	4,800
6 d.1	KNR-W 4-01 1209-11	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o pow.do 0.52 m2	szt.		
	progi	$5 * 4$	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
7 d.1	KNR-W 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m2		
		parapety $((1,50 * 0,30) * 4) * 4$	m2	7,200	
				RAZEM	7,200
8 d.1	KNR 4-01 1206-04 uw.p.tab. z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem (3-5 m2 w jednym miejscu) - klatki schodowe	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	wylaz	$((0,80 * 4) * 1,00) * 4$	m2	12,800	
				RAZEM	12,800
9 d.1	KNR-W 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
	drabinka	$(2,50 * 0,30) * 4$	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
10 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie drzwi folią	m2		
		$(0,80 * 2,03) * 10$ $(1,40 * 2,03)$ $(0,80 * 2,00)$ A (Obliczenie pomocnicze)		16,240 2,842 1,600 =====	
		$20,682 * 4$	m2	20,682 82,728	
				RAZEM	82,728
11 d.1	KNR-W 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2		
		$72,844 * 4$	m2	291,376	
				RAZEM	291,376
12 d.1	KNR-W 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien	m2		
		$((1,40 * 0,80) * 1,75 * 4) * 4$	m2	31,360	
				RAZEM	31,360
13 d.1	KNR-W 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe zespolone	m2		
		$(1,40 * 2,05) * 2,75$ $(0,80 * 2,00) * 1,75 * 10$ $(0,80 * 2,00) * 1,75$ A (Obliczenie pomocnicze)		7,893 28,000 2,800 =====	
		$38,693 * 4$	m2	38,693 154,772	
				RAZEM	154,772
2		Roboty remontowe tynkarskie			
14 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
	poz. 1a - sufity	$72,844 * 4$ A (Suma częściowa)	m2	291,376 ----- 291,376	
	poz. 1b - ściany	$100,54 * 4$	m2	402,160	
	poz. 18a - lamperia	$116,874 * 4$ B (Suma częściowa)	m2	467,496 ----- 869,656	
				RAZEM	1 161,032
15 d.2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m2		
	po bruzdach naprawa	$20 * 4$	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
16 d.2	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2		
		$20 * 4$	m2	80,000	
				RAZEM	80,000
17 d.2	KNR-W 2-02 2011-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m2		
		$20 * 4$	m2	80,000	
				RAZEM	80,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.2	KNR-W 4-01 1204-08 z.sz.2.3.	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - klatki schodowe	m2		
	pod żywicę	116,874 * 4	m2	467,496	
				RAZEM	467,496
19 d.2	KNR 0-33 0124-01	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej, wykonywane ręcznie - wykonanie warstwy pośredniej	m2		
	lamperia	116,874 * 4	m2	467,496	
				RAZEM	467,496
20 d.2	KNR 0-33 0124-05	Tynki elewacyjne organiczne na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamieni o walorach tynku zmywalnego - wykonywane ręcznie	m2		
		poz.19	m2	467,496	
				RAZEM	467,496
21 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
	ościeża drzwi do mieszkań	(0,80 + 2,00 * 2) * 10		48,000	
	drzwi do klatki	(1,45 + 2,05 * 2)		5,550	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		53,55 * 4	m	53,550	
				214,200	
				RAZEM	214,200
22 d.2	wg faktycznych kosztów	Montaż numerów poszczególnych mieszkań na klatkach schodowych	szt.		
		10 * 4	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
3		Roboty posadzkowe			
23 d.3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.26 * 0,12 + poz.24 * 0,1 + poz.25 * 0,25	m2	113,631	
				RAZEM	113,631
24 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	parter przy oknach przy mieszkaniach	(1,38 + 2,55 + 1,47 + 1,23 + 0,16) - (1,40 + 0,80)		4,590	
		(2,50 + 1,57 * 2) * 4		22,560	
		((1,80 + 1,50 + 0,35 + 1,00 + 2,15 - 0,80) * 5)		30,000	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		57,15 * 4	m	57,150	
				228,600	
				RAZEM	228,600
25 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	parter piętra policzki	(0,44 * 7 * 2)		6,160	
		(0,44 * 7 * 8)		24,640	
		18,00		18,000	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		48,80 * 4	m	48,800	
				195,200	
				RAZEM	195,200
26 d.3	KNR-W 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
	podstopnie	((1,21 * 8 * 8) + (1,25 * 8))		87,440	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
				87,440	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		87,44 * 4	m	349,760	
				RAZEM	349,760
4		Prace pozostałe			
27 d.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
	wylaz	$((0,80 * 4) * 1,20) * 2$	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
28 d.4	KNR-W 2-02 1508-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - klatki schodowe	m2		
	wylaz	$((0,80 * 4) * 1,20) * 2$	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
29 d.4	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m2	szt.		
	drzwi do piwnicy	1 * 4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.4	KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m2		
		$(2,0 * 0,15) * 4$	m2	1,200	
				RAZEM	1,200
31 d.4	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu	szt.		
	piwnica	1 * 4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
32 d.4	KNR-W 2-02 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		$(0,80 * 2,05) * 4$	m2	6,560	
				RAZEM	6,560
33 d.4	KNR-W 4-03 0603-04	Demontaż i montaż lamp ledowych oświetleniowych	kpl.		
		5 * 4	kpl.	20,000	
				RAZEM	20,000
5		Drzwiczki szachtów gazowych			
34 d.5	KNR-W 4-01 0353-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o pow.do 2 m2	szt.		
		$(5 * 2) * 4$	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
35 d.5	KNR-W 4-01 0322-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 1.0 m2 w ścianach z cegieł	szt.		
	gazowe	1,2 * 0,5 * 5		3,000	
	elektryczne	1,73 * 0,43 * 5		3,720	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		6,72 * 4	szt.	6,720	
				26,880	
				RAZEM	26,880
36 d.5	KNR-W 4-01 0322-10	Otynkowanie styków ościeżnic ze ścianami	m		
	gazowe	$(1,2 + 0,5) * 2 * 5$		17,000	
	elektryczne	$(1,73 + 0,43) * 2 * 5$		21,600	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		38,6 * 4	m	38,600	
				154,400	
				RAZEM	154,400
37 d.5	Kalkulacja indywidualna	Obsadzenie drzwiczek na ramach, oznaczenia informacyjne, dostarczenie kluczy	szt.		
	gazowe	$(5 * 2) * 4$	szt.	40,000	
	elektryczne	5 * 4	szt.	20,000	
				RAZEM	60,000