



Szczecinek, dnia 18.12.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warcisława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej: www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowo – budowlane związane z remontami klatek schodowych z zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** wg poniższego wykazu.

L.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	Warszawska 4 – 4 kl.,
	Remont klatek schodowych
	1. Drobne naprawy powierzchni ścian i sufitów z przygotowaniem pod malowanie 2. Wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów oraz tynku żywicznego na poziomie lamperii 3. Drobne naprawy oraz malowanie cokołów, podstopni i policzków schodowych farbą olejną 4. Remont posadzek lastrykowych oraz stopni (naprawa spękań i ubytków, szlifowanie, impregnacja) 5. Wymiana drzwi do piwnic 6. Inne niezbędne roboty towarzyszące
2.	Gdańska 2 – 2 kl.,
	Remont klatek schodowych
	1. Naprawa bruzd po wymianie instalacji, 2. Drobne naprawy powierzchni ścian i sufitów z przygotowaniem pod malowanie 3. Wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów oraz tynku żywicznego na poziomie lamperii 4. Drobne naprawy oraz malowanie cokołów, podstopni i policzków schodowych farbą olejną 5. Wymiana drzwi do piwnic 6. Remont stopni lastrykowych (naprawa spękań i ubytków, szlifowanie, impregnacja) 7. Wymiana płytek na podestach 8. Inne niezbędne roboty towarzyszące
3.	Gdańska 4 – 2 kl.,
	Remont klatek schodowych
	1. Naprawa bruzd po wymianie instalacji, 2. Drobne naprawy powierzchni ścian i sufitów z przygotowaniem pod malowanie 3. Wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów oraz tynku żywicznego na poziomie lamperii 4. Drobne naprawy oraz malowanie cokołów, podstopni i policzków schodowych farbą olejną 5. Wymiana drzwi do piwnic 6. Remont stopni lastrykowych (naprawa spękań i ubytków, szlifowanie, impregnacja) 7. Wymiana płytek na podestach 8. Inne niezbędne roboty towarzyszące
4.	Rzeczna 9 – 4 kl.,
	1. Naprawa bruzd po wymianie instalacji, 2. Drobne naprawy powierzchni ścian i sufitów z przygotowaniem pod malowanie 3. Wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów oraz tynku żywicznego na poziomie lamperii 4. Drobne naprawy oraz malowanie cokołów, podstopni i policzków schodowych farbą olejną 5. Wymiana drzwi do piwnic



	6. Remont stopni i podestów lastrykowych (naprawa spękań i ubytków, szlifowanie, impregnacja) 7. Inne niezbędne roboty towarzyszące
5.	Grudziądzka 4 – 2 kl.,
	Remont klatek schodowych
	1. Naprawa bruzd po wymianie instalacji, 2. Drobne naprawy powierzchni ścian i sufitów z przygotowaniem pod malowanie 3. Wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów oraz tynku żywicznego na poziomie lamperii 4. Drobne naprawy oraz malowanie cokołów, podstopni i policzków schodowych farbą olejną 5. Wymiana drzwi do piwnic 6. Remont stopni lastrykowych (naprawa spękań i ubytków, szlifowanie, impregnacja) 7. Wymiana płytek na podestach 8. Inne niezbędne roboty towarzyszące
6.	Barwicka 1 – 4 kl.,
	Remont klatek schodowych
	1. Naprawa bruzd po wymianie instalacji, 2. Drobne naprawy powierzchni ścian i sufitów z przygotowaniem pod malowanie 3. Wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów oraz tynku żywicznego na poziomie lamperii 4. Drobne naprawy oraz malowanie cokołów, podstopni i policzków schodowych farbą olejną 5. Wymiana drzwi do piwnic 6. Remont stopni i podestów lastrykowych (naprawa spękań i ubytków, szlifowanie, impregnacja) 7. Inne niezbędne roboty towarzyszące
7.	Barwicka 4 – 1 kl.,
	Remont klatki schodowej - tylko główna klatka schodowa bez korytarzy przy lokalach mieszkalnych na poszczególnych piętrach
	1. Drobne naprawy powierzchni ścian i sufitów z przygotowaniem pod malowanie 2. Wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów oraz tynku żywicznego na poziomie lamperii 3. Drobne naprawy oraz malowanie cokołów, podstopni i policzków schodowych farbą olejną 4. Wymiana drzwi do piwnic 5. Remont stopni i podestów lastrykowych (naprawa spękań i ubytków, szlifowanie, impregnacja) 6. Inne niezbędne roboty towarzyszące
8.	Punkt obowiązkowy przy składaniu oferty na którekolwiek z w/w zadań
	Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.
	Przykładowe roboty: 1. Naprawa pęknięć i uszkodzeń tynków, 2. Naprawa schodów, podestów itp. 3. Prace malarskie, 4. Prace remontowe piwnic 5. Inne – różne

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **30.11.2026r., prace drobne do 31.03.2027r..**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie ze SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.



3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:

**„ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTAMI KLATEK SCHODOWYCH
W ZASOBACH SZCZECINECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2026 ROKU”**

4. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizję lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty obejmującej punkt 8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowo.
9. W ramach punktu 8 wykonawca zobowiązany będzie do realizacji drobnych robót remontowych w terminie **do 1 miesiąca** od daty wystawienia zlecenia przez zamawiającego o którym zostanie poinformowany **telefonicznie oraz drogą mailową. Drobne prace rozliczane będą kosztorysem powykonawczym w zaoferowanych przez wykonawcę stawkach i narzutach.**

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A** w **Szczecinku**.
2. **Termin składania ofert ustala się na dzień 15.01.2026r. do godz. 15:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi sukcesywnie w dniach 19-20.01.2026r. w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Karta ofertowy – Załącznik nr 1
2. Oświadczenia wykonawcy – Załącznik nr 2
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – Załącznik nr 3
4. Wzór umowy na roboty budowlane – Załącznik nr 4
5. Umowa powierzenia danych osobowych – Załącznik nr 5

ZASTĘPCA PREZESA Zarządu podpis Zamawiającego:

mgr Mariola Rudnicka

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Wronowski