



Szczecinek, dnia 18.12.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warcisława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowo – budowlane związane z remontami elewacji budynków i posadzek loggii/balkonów w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2026r.** wg poniższego wykazu.

L.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	Kamińskiego 1
	Remont elewacji budynku „żylety” oraz loggie
	1. Skucie „luźnych” tynków żylet bocznych loggii 2. Prace naprawcze, uzupełniające i uszczelniające (spęknięcia, rysy, inne) 3. Wykonanie wyprawy tynkarskiej wraz z robotami towarzyszącymi 4. Malowanie z gruntowaniem 5. Inne prace towarzyszące
2.	Wyszyńskiego 18
	Remont schodów zewnętrznych do klatek schodowych (3 klatki)
	1. Skucie „luźnych” tynków na ścianach bocznych schodów zewnętrznych 2. Wykonanie nowych tynków na gładko pod malowanie 3. Malowanie z gruntowaniem 4. Naprawa uszkodzonych stopni i podestów z lastryko 5. Uzupełnienie drobnych ubytków tynku żywicznego na elewacji 6. Inne prace towarzyszące
9.	Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.
	Przykładowe roboty: 1. Naprawa pęknięć i uszkodzeń tynków 2. Remonty posadzek balkonów 3. Zamalowanie napisów graffiti 4. Naprawa posadzek i stopni lastrykowych oraz innych 5. Inne – różne

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **30.11.2026 , prace drobne 31.03.2027**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie ze SIWZ



Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:

**„ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTAMI ELEWACJI I POSADZEK
LOGGII/BALKONÓW BUDYNKÓW W ZASOBACH SZCZECINECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W
2026 ROKU ”**

4. Wykonawca **złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.**
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizję lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A w Szczecinku**
2. **Termin składania ofert ustala się na dzień 15.01.2026r , do godz. 15:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi sukcesywnie w dniach 19-20.01.2026 r. w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Karta ofertowy – Załącznik nr 1
2. Oświadczenia wykonawcy – Załącznik nr 2
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – Załącznik nr 3
4. Wzór umowy na roboty budowlane – Załącznik nr 4
5. Umowa powierzenia danych osobowych – Załącznik nr 5

podpis Zamawiającego:
ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
mgr Mariola Dudnicka mgr inż. Paweł Wronowski