



Szczecinek, dnia: 18.12.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na **roboty remontowe instalacji elektrycznych i domofonowych w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2026r.**

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warciśława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon: 94 37 438 22 Fax: 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej: www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowe instalacji elektrycznych i domofonowych w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg poniższego wykazu.**

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	Barwicka 1 - 4 kl.sch., Rzeczna 9 - 4 kl.sch., Grudziądzka 4 - 2 kl.sch., Gdańska 2 - 2 kl.sch., Gdańska 4 - 2 kl.sch., Narutowicza 5 - 3 kl.sch., Warciśława IV 24 - 3 kl.sch.
a)	<i>Remont instalacji elektrycznych w budynku WLZ - I Etap (ograniczony zakres) przygotowanie do remontu klatek schodowych.</i> 1. Wymiana opraw oświetleniowych na kl. schodowych z wymianą okablowania 2. Wykonanie nowego zasilania wzmacniacza AZART i gniazda w pralni 3. Częściowy demontaż tablic piętrowych bez wymiany okablowania i aparatów z powiększeniem wnętrza na tablice piętrowe 4. Wymiana tablic rozdzielczych głównych. 5. Montaż ramki z drzwiczkami pod nowe rozdzielnice i przygotowanie do wymiany aparatów i okablowania w II etapie 6. montaż nowych włączników od tablic licznikowych do mieszkań przewodem YDYp5x6mm² Eca 7. wymiana tablic mieszkaniowych na nowe wraz z aparatami 8. wykonanie przebiegów do mieszkań i w szachtach pomiędzy piętrami i ułożenie rur PCV do wciągnięcia nowego okablowania w II etapie 9. wykonanie okablowania pod przyciski p.poż i umieszczenie puszek zamiast przycisków 10. Sporządzenie schematu ideowego zasilania budynku z adnotacją o maksymalnej mocy dla lokalu. 11. Załatwianie wszelkich formalności z zakładem energetycznym. 12. Bruzdowanie ścian i wraz z tynkowaniem i malowaniem wg potrzeb. Rozkucia należy wykonać w zakresie niezbędnym do ułożenia przewodów. 13. Określenie w zestawieniu terminu wykonania prac na poszczególnych budynkach 14. Drobne roboty ogólnobudowlane związane z ww. robotami (zamurowanie przebiegów, tynkowanie inne)
2.	Bartoszewskiego 22-24, Koszalińska 74, 1-Maja 51, 1-Maja 55, Barwicka 2, Szewska 1-3, Chełmińska 21, Kamienna 1-3, Kamienna 9-11, Warciśława IV 9, Jagiełły 56e – PKO, Myśliwska 8, Myśliwska 9, Myśliwska 10.
a)	<i>Wymiana opraw oświetleniowych na lampy LED z czujnikiem ruchu na klatkach schodowych.</i> 1. Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED z czujnikiem ruchu. 2. Odłączenie przewodów w puszkach zasilających przyciski. 3. Wykonanie nowych połączeń. 4. Zagipsowanie otworów po puszkach przycisków z zamalowaniem 5. Wykonanie pomiaru rezystancji izolacji elektrycznej. 6. Określenie w zestawieniu terminu wykonania prac na poszczególnych budynkach 7. Inne niezbędne roboty towarzyszące.

3. Mierosławskiego 2, Koszalińska 74, Narutowicza 1, Narutowicza 3, Połczyńska 4, Armii Krajowej 28, Kopernika 17, Sikorskiego 31-33, Spółdzielcza 10, Szczecińska 20 abc, Połczyńska 12, Barwicka 1, Barwicka 4.

a) *Wymiana kaset domofonowych i unifonów.*

1. Demontaż istniejących kaset domofonowych:
Mierosławskiego 2, 2A, 2B – szt. 3, Koszalińska 74A, B, C, D – szt. 4, Narutowicza 1A, B – szt. 2, Narutowicza 3Di E – szt. 2, Połczyńska 4A, B, C, D, E – szt. 5, Armii Krajowej 28A, B, C – szt. 3, Kopernika 17A, B, C – szt. 3, Sikorskiego 31A, B, 33B – szt. 3, Spółdzielcza 10A, B – szt. 2, Szczecińska 20A, B, C – szt. 3, Połczyńska 12A, B, C, D – szt. 4, Barwicka 1A, B, C, D – szt. 4, Barwicka 4 – szt. 1.
2. Montaż nowych kaset domofonowych cyfrowo-analogowych z podłączeniem do istniejącej instalacji
3. Nowe kasety otwierane brelokami, na kod-numeracja na przyciskach, brelok.
4. W zakresie prac niezbędna jest obróbka tynkarska z malowaniem lub płytkami klinkierowymi.
5. Wymiana unifonów w mieszkaniach:
Mierosławskiego 2 – szt. 75, Koszalińska 74 – szt. 50, Narutowicza 1 – szt. 40, Narutowicza 3 – szt. 30, Połczyńska 4 – szt. 50, Armii Krajowej 28 – szt. 35, Kopernika 17 – szt. 45, Sikorskiego 31-33 – szt. 24, Spółdzielcza 10 – szt. 50, Szczecińska 20A-C – szt. 18, Połczyńska 12 – szt. 40, Barwicka 1 – szt. 40, Barwicka 4 – szt. 20.
6. Określenie w zestawieniu terminu wykonania prac na poszczególnych budynkach
7. Inne niezbędne roboty towarzyszące.

4. Mierosławskiego 14, Narutowicza 1, Narutowicza 3, Kopernika 31, Warszawska 2, Mariacka 4, Narutowicza 5, Kamienna 1-3, Chełmińska 21, Gdańska 2, Gdańska 4.

a) *Wymiana wkładek patentowych na System jednego klucza Master Key.*

1. Wykonanie i uzgodnienie planu klucza oraz harmonogramu wymiany.
2. Demontaż starych wkładek patentowych z drzwi wejściowych do klatki schodowej i piwnicy.
3. Montaż nowych wkładek patentowych firmy CES do drzwi wejściowych kłsch. i do piwnicy.
4. Dorobienie kluczy w systemie firmy CES dla każdego lokatora zgodnie z deklaracją na wywóz nieczystości.
5. Odpłatne dorobienie dodatkowych kluczy zamówionych przez lokatorów w systemie firmy CES.
6. Dostarczenie kompletu kluczy dla lokatorów.
7. Określenie w zestawieniu terminu wykonania prac na poszczególnych budynkach.
8. Inne niezbędne roboty towarzyszące.

5. Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej niewymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.

Przykładowe roboty:

1. Naprawy instalacji elektrycznych z wymianą pojedynczych tablic.
2. Wymiana pojedynczych kaset domofonowych
3. Wymiana anten AZAR.
4. Wymiany wkładek patentowych i samozamykaczy.
5. Inne roboty o charakterze instalacyjnym.

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia: remont instalacji elektrycznych w budynku WLZ - I Etap - w trybie pilnym, pozostałe do 30.11.2026., prace drobne do 31.03.2027.

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie z SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w języku polskim, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty

- sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
 3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:

**„ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I DOMOFONOWYCH
W BUDYNKACH SZCZECINECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2026 ROKU”**

4. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robot, przeprowadzić wizję lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej mieszczącym się przy ulicy Wacisława IV 14A w Szczecinku.
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **15.01.2026r. do godz. 15⁰⁰**.
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniach **19-20.01.2026r.** w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Wacisława IV 14a.
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Karta ofertowy - *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy - *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robot w okresie 2 lat - *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane - *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych - *Załącznik nr 5*

podpis Zamawiającego:

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU



mgr Mariola Rudnicka

PREZES ZARZĄDU



mgr inż. Paweł Wronowski