



Szczecinek, dnia 18.12.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2026.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warciśława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek,
NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowo-budowlane dekarские na zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2026 roku** wg poniższego wykazu.

L.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	Spółdzielcza 3
a)	Remont kominów
	1. Wykonanie remontu dwóch kominów na dachu papowym (z podwyższeniem) wraz z przedłożeniem ekspertyzy kominiarskiej potwierdzającej prawidłowość wykonanych prac. 2. Naprawa czap kominowych i tynków na pozostałych kominach 3. Roboty towarzyszące
2.	Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.
	Przykładowe roboty : 1. Naprawa pokryć dachowych 2. Wymiana odcinków obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych i innych 3. Naprawa tynków na kominach 4. Naprawa czap kominowych 5. Naprawa przyczyny przecieków w obróbkach blacharskich oraz pokryciach papowych 6. Wymiana deflektorów jedno i dwupłaszczowych docieplonych, siatek na kominach, obróbek, z rozkuciem i uzupełnieniem podłoża 7. Wymiana wyłazów dachowych 8. Inne prace o charakterze dekarским

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia: 30.11.2026r., prace drobne 31.03.2027r.

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie ze SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Oferta musi zawierać parametry kalkulacyjne, na podstawie których Wykonawca prac wykona kosztorys powykonawczy.



3. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:
**„Roboty remontowo-budowlane dekarские na zasobach
Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2026 roku”**
5. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem
6. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A w Szczecinku**
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **15.01.2026r., do godz. 15:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniach **19-20.01.2026r.** w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia oraz zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji bez wpływu na stawkę oraz narzuty kosztorysowe.

Załączniki:

1. Karta ofertowy – *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane – *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych – *Załącznik nr 5*

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU podpis Zamawiającego:

mgr Mariola Rudnicka PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Wronowski