

Szczecinek, dnia **09.01.2026 r.**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty
Kontynuacja remontu dachu na budynku Pl. Wolności 18

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warcisława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek,
NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-budowlano dekarские na zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej związane z kontynuacją remontu dachu budynku Pl. Wolności 18 oraz drobne prace dekarские na zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2026 roku wg poniższego wykazu.

L.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	Plac Wolności 18
	Kontynuacja remontu dachu
	1. Prace rozbiórkowe istniejącego pokrycia dachowego (blachodachówka) 2. Wywóz i utylizacja gruzu itp. 3. Wykonanie niezbędnych prac naprawczych oraz wymiana w niezbędnym zakresie elementów dachu (deskowanie, łączenie, itp.) 4. Wymiana orynnowania z blachy ocynkowanej i obróbek blacharskich z blachy powlekanej 5. Wykonanie nowego pokrycia z blachodachówki wraz z membraną 6. Wykonanie remontu kominów (docieplenie, wykonanie powłoki tynkarskiej) 7. Wykonanie komunikacji dachowej (ławy, stopnie kominarskie, zabezpieczenia) 8. Roboty towarzyszące
2.	Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.
	Przykładowe roboty : 1. Naprawa pokryć dachowych 2. Wymiana odcinków obróbek blacharskich 3. Wymiana pojedynczych deflektorów jedno i dwupłaszczowych docieplonych, siatek na kominach, obróbek, z rozkuciem i uzupełnieniem podłoża 4. Wymiana wyłazów dachowych 5. Inne o charakterze dekarским

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia: 30.11.2026, drobne 31.03.2027

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie ze SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Oferta musi zawierać parametry kalkulacyjne, na podstawie których Wykonawca prac wykona kosztorys powykonawczy.
3. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:
„Oferta na kontynuację remontu dachu na budynku Pl. Wolności 18”
5. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem
6. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warcisława IV 14A** w **Szczecinku**
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **20.01.2026 , do godz. 15:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniach **21-22.01.2026r.** w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warcisława IV 14a.
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia oraz zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji bez wpływu na stawkę oraz narzuty kosztorysowe.

Załączniki:

1. Karta ofertowy – *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane – *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych – *Załącznik nr 5*

podpis Zamawiającego:

.....