

Szczecinek, dnia 18.12.2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na zadanie pod nazwą Wykonanie i montaż balustrad na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warcisława IV 14A, 78 – 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Wymiana balustrad na klatkach schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w Szczecinku.**

1.	Warszawska 4 (4 kl.), Gdańska 2 (2 kl.), Gdańska 4 (2 kl.), Rzeczna 9 (4 kl.), Grudziądzka 4 (2 kl.), Barwicka 1 (4 kl), Barwicka 4 (1 kl.)
	Wymiana balustrad na klatkach schodowych
	1. Oznaczenie i zabezpieczenie miejsc wykonywania robót budowlanych 2. Demontaż balustrad schodowych oraz pochwytów 3. Zabezpieczenie posadzek, drzwi, okien, szafek elektrycznych, lamp, rur itp. 4. Wykonanie i montaż balustrad schodowych oraz pochwytów: - balustrady mają być wykonane z profili stalowych 30x20mm, prętów stalowych kwadratowych 12x12mm(tralki) oraz z płaskownika 30x6mm pod pochwytym, - pochwyt drewniany lakierowany, - całość pomalowana natryskowo w kolorze szarym (RAL do ustalenia z zamawiającym), - balustrady mają być spawane do istniejących prętów starej balustrady. 5. Utylizacja gruzu oraz wszystkich nieczystości powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych 6. Inne niezbędne roboty towarzyszące wynikające z technologii prac. Do oferty dołączyć rysunki techniczne lub szkice oferowanej do wykonania balustrady z podziałem na poszczególne budynki.
2.	Inne prace na zlecenie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej związane z remontem lub wymianą balustrad na klatkach schodowych oraz na terenach zewnętrznych.

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **30.11.2026r., prace drobne do 31.03.2027r.**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie ze SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:

„WYMIANA BALUSTRAD NA KLATKACH SCHODOWYCH W BUDYNKACH SZSM”

Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.

4. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
5. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizję lokalną.
6. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty obejmującej oba punkty (1,2). Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowo.
8. W ramach punktu 2 wykonawca zobowiązany będzie do realizacji drobnych robót remontowych w terminie **do 1 miesiąca** od daty wystawienia zlecenia przez zamawiającego o którym zostanie poinformowany **telefonicznie oraz drogą mailową. Drobne prace rozliczane będą kosztorysem powykonawczym w zaoferowanych przez wykonawcę stawkach i narzutach.**

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A** w **Szczecinku**.
2. **Termin składania ofert ustala się na dzień 15.01.2026r. do godz. 15:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniach 19-20.01.2026r. w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Karta ofertowy – Załącznik nr 1
2. Oświadczenia wykonawcy – Załącznik nr 2
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – Załącznik nr 3
4. Wzór umowy na roboty budowlane – Załącznik nr 4
5. Umowa powierzenia danych osobowych – Załącznik nr 5

podpis Zamawiającego:

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

PREZES ZARZĄDU

mgr Mariola Rudnicka

mgr inż. Paweł Wronowski