

ZAPYTANIE OFERTOWE

Rada Nadzorcza Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej zaprasza do składania ofert na przeprowadzenie badania sprawozdania finansowego za rok 2026 oraz 2027.

Zamawiający:

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Szczecinku
ul: Warciśława IV 14a, 78-400 Szczecinek
NIP: 673-000-62-54,

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest badanie sprawozdania finansowego Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2026 oraz rok 2027.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest badanie sprawozdania finansowego Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2026 oraz rok 2027 wraz ze sporządzeniem sprawozdania z przeprowadzonego badania. Ostateczne postanowienia umowy zostaną uzgodnione z wykonawcą, którego oferta zostanie finalnie wybrana jako najkorzystniejsza.

Termin realizacji zamówienia:

Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia nie później niż do dnia 22 lutego 2027 r. oraz 22 lutego 2028 r.

Miejsce oraz termin składania ofert:

1. Oferta powinna zostać dostarczona w formie elektronicznej na adres sekretariat@szsm.szczecinek.pl lub pocztą polską na adres Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej, ul: Warciśława IV 14a, 78-400 Szczecinek.
2. Termin składania ofert upływa 30 września 2026 r. o godz. 12.00. (liczy się data wpływu do Zamawiającego). Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może w terminie do 30 września 2026 r. zmienić, uzupełnić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz kierować wezwania do uzupełniania złożonej oferty.
5. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść zapytania ofertowego. Wszelkie modyfikacje, uzupełnienia i ustalenia oraz zmiany, w tym zmiany terminów stają się integralną częścią zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego oraz Wykonawcy odnośnie wcześniej ustalonych terminów będą podlegały nowemu terminowi. W takim przypadku każdy z oferentów będzie miał prawo do zmiany już złożonej oferty i zostanie o tym fakcie poinformowany.

Opis sposobu przygotowania oferty:

Oferta powinna zawierać:

1. Informacje identyfikujące Wykonawcę;
2. Informacje o formie prowadzenia działalności;
3. Wykaz proponowanego składu zespołu wyznaczonego do wykonania przedmiotu zamówienia;
4. Podpis osoby upoważnionej lub umocowanej do reprezentowania oferenta;
5. Cenę netto i brutto oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia. Cenna musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia;
6. Zobowiązanie do wykonania usługi w terminie do dnia 22 lutego 2027 r. oraz 22 lutego 2028 r.;
7. Wykaz potwierdzający doświadczenie Wykonawcy w realizacji usług związanych z badaniem sprawozdań finansowych - ze wskazaniem jednostek, w których przeprowadzano badania sprawozdań finansowych z wyszczególnieniem wskazanego doświadczenia zdobytego przy realizacji usług na rzecz spółdzielni mieszkaniowych;
8. Kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczenia.

Warunki, które musi spełniać Wykonawca:

1. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w realizacji usług, których przedmiotem było badanie sprawozdań finansowych z uwzględnieniem doświadczenia zdobytego przy realizacji usług na rzecz spółdzielni mieszkaniowych.
2. Wykonawca musi być wpisany na listę firm audytorskich prowadzoną przez Polską Agencję Nadzoru Audytowego. Numer wpisu musi zostać wskazany w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca musi posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych.
4. Wykonawca oraz biegły rewident, który zostanie wyznaczony do przeprowadzenia badania muszą spełniać wymogi niezależności, o których mowa w art. 69- 73 ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz.U.2025.1891)
5. Wykonawca wyznaczy jako kluczowego biegłego rewidenta osobę wpisaną do rejestru biegłych rewidentów i w związku z tym spełnianiu przez nią warunków określonych w art. 4 ust. 2-5 ustawy o biegłych rewidentach.
6. Kluczowy biegły rewident musi posiadać znajomość specyfiki działania spółdzielni mieszkaniowych.
7. Wykonawca musi dysponować, czasem i innymi zasobami umożliwiającymi odpowiednie przeprowadzenie badania.

Kryteria oceny ofert:

W celu wyboru ofert najkorzystniejszych do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2026 oraz rok 2027, Zamawiający określa następujące kryteria oceny mające wpływ na wybór ofert najkorzystniejszych:

1. Cena za badanie sprawozdania finansowego Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Cena oferty powinna zawierać wszystkie elementy cenotwórcze wynikające z zakresu i sposobu realizacji przedmiotu zamówienia. Zaoferowane ceny muszą być cenami całkowitymi i ostatecznymi, uwzględniającymi wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Doświadczenie kluczowego biegłego rewidenta w badaniu sprawozdań finansowych spółdzielni mieszkaniowych w okresie 5 lat poprzedzających datę złożenia oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to doświadczenie w tym okresie.
3. Zapewnienie wywiązania się z wykonania usługi w terminie do dnia 22 lutego 2027 r. oraz 22 lutego 2028 r.

Pozostałe informacje:

Niniejsze zaproszenie do składania ofert wstępnych nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnego Kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian, uzupełnień lub odwołania warunków zawartych w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert.

Szczecinek, 21.07.2026

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ S.M.
W SZCZECINKU
Waldemar Kwapiński
Waldemar Kwapiński

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ S.M.
W SZCZECINKU
Przemysław Machnik
Przemysław Machnik