

UMOWA NR...../2025

zawarta w dniu w Szczecinku z pomiędzy:

Wspólnota Mieszkaniowa „Klonowy Zakątek”, ul. Karlińska 13, 78 – 400 Szczecinek, NIP: 6731908444, KRS: 386337690

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez:

- | | | |
|----|------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Pan Paweł Wronowski | - Prezes Zarządu |
| 2. | Pani Mariola Rudnicka | - Z-ca Prezesa Zarządu |

a, z siedzibą pod adresem, o numerze REGON:,

numerze NIP:

reprezentowanym przez

- | | | |
|----|-------|---------|
| 1. | | - |
| 2. | | - |

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:
 - a. dostawa i wymiana 55 szt. wodomierzy zimnej wody z odczytem radiowym,
 - b. dostawa i wymiana 55 szt. ciepłomierzy z odczytem radiowym,
 - c. montaż i uruchomienie zdalnego systemu odczytu wodomierzy i ciepłomierzy,
 - d. szkolenie pracowników w zakresie obsługi systemu zdalnego odczytu.
2. Prace będą wykonywane w budynku mieszkalnym przy ul. Karlińska 13 w Szczecinku, zarządzanym przez Szczecińską Spółdzielnię Mieszkaniową.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonywania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
4. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.
5. Wykonawca będzie wykonywał cały przedmiot zamówienia bez udziału podwykonawców/Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców.
6. Do zawarcia umowy z podwykonawcą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2017, poz. 459 z późn. zm.) wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 2.

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia prac: **01 sierpnia 2025 r.**
2. Termin zakończenia prac: **30 września 2025 r.**

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + VAT zł, co łącznie daje zł brutto.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania zadania, w tym: transport, montaż, urządzenia, transmisję danych, opłaty licencyjne, szkolenie, dojazd, obsługę serwisową i inne wymagane w SIWZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury za wykonane roboty w terminie do 7 dni od dnia protokolarnego **odbioru końcowego robót**.
4. Fakturę należy wystawić na:
Wspólnota Mieszkaniowa „Klonowy Zakątek”, ul. Karlińska 13, 78 – 400 Szczecinek, NIP: 6731908444
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty, na podstawie protokołu odbioru, zostanie zapłacona w terminie do 21 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
6. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT

§ 4.

Warunki wykonania prac

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z SIWZ, ofertą przetargową i obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszystkie urządzenia muszą być fabrycznie nowe, posiadać ważną cechę legalizacyjną z 2025 roku oraz gwarancję minimum 5 lat.
3. Wykonawca prześle protokoły z demontażu i montażu urządzeń, zawierające niezbędne dane techniczne określone w dokumentacji przetargowej. .

§ 4.

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi pracami,
 - b. wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji umowy, najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót,
 - c. odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami, oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - b. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne atesty,
 - c. zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,
 - d. utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w należyтым porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,
 - e. poniesienie wszystkich kosztów i pokrycia opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym kosztów zużycia mediów, wszelkich prób, badań , pomiarów itp.); sposób rozliczenia zużytych mediów określany jest w protokole wprowadzenia na miejsce realizacji robót
 - f. zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na miejscu realizacji prac w związku z prowadzonymi robotami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe wobec zamawiającego lub osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 50 000,00 PLN.

§ 5.

Odbiór robót

1. Odbiór końcowy robót zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony.
2. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do wykonanych robót w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru.

§ 6.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela:
 - a. 5-letniej gwarancji na wodomierze, ciepłomierze i system odczytu,
 - b. 2-letniej gwarancji na prace montażowe.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego - od daty odbioru usterek.
3. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
 - a. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - b. normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części, przy czym Wykonawca zapewni wykorzystanie materiałów zapewniających pracę przez okres równy co najmniej okresowi gwarancji,
 - c. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji, które określone winny być przez Wykonawcę w sporządzonej przez niego instrukcji użytkowania i eksploatacji (w tym konserwacji)
7. Zasady eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i stać w sprzeczności zapisami umowy.
8. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
9. Terminy okres gwarancji i rękojmi będą równoległe.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi.

§ 7.

Kary umowne

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – kara umowna w wysokości 10% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad trwałych niemożliwych do usunięcia, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, ustali wartość zmniejszającą wynagrodzenie z tytułu wykonywanych robót,

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych, z faktur Wykonawcy dotyczących przedmiotu niniejszej umowy, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł w formie: weksla in blanco / gwarancji bankowej / ubezpieczeniowej.

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Z ramienia Wykonawcy osoba do kontaktu będzie.....
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest **Marcin Zastawny, tel. 94 37 438 22 w. 44, email: m.zastawny@szsm.szczecinek.pl**
3. Wszelkie ewentualne kwestie związane z ochroną danych osobowych wynikające z niniejszej umowy określone są *Załączniku nr 6* – umowa powierzenia danych osobowych.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: