

Szczecinek, dnia: 25.06.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej „Klonowy Zakątek”
ul. Karlińska 13, 78-400 Szczecinek ogłasza przetarg nieograniczony na zadanie pod nazwą:

Dostawa i wymiana wodomierzy zimnej wody w ilości 55 szt.; ciepłomierzy w ilości 55 szt.; montaż i uruchomienie zdalnego systemu odczytu wodomierzy i ciepłomierzy zamontowanych w budynku przy ul. Karlińska 13 w Szczecinku zarządzanym przez Szczecinecką Spółdzielnię Mieszkaniową.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Wspólnota Mieszkaniowa „Klonowy Zakątek”, ul. Karlińska 13, 78 - 400 Szczecinek,
NIP: 6731908444, KRS: 386337690
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. **Wymiana wodomierzy zimnej wody w ilości 55 szt.; ciepłomierzy w ilości 55 szt.; montaż i uruchomienie zdalnego systemu odczytu wodomierzy i ciepłomierzy zamontowanych w budynku przy ul. Karlińska 13 w Szczecinku zarządzanym przez Szczecinecką Spółdzielnię Mieszkaniową.**

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	<p>Dostawa i wymiana wodomierzy mieszkaniowych zimnej wody z odczytem radiowym w budynku przy ul. Karlińskiej 13 w Szczecinku.</p> <p>Zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sporządzenie protokołu wskazań wodomierzy przed wymianą i stanu przyłączy wodomierzy, - demontaż zużytych wodomierzy. Miejsce złożenia urządzeń w uzgodnieniu z Zamawiającym, - ewentualna naprawa przyłączy wodomierzy (wymiana zużytych uszczelek, usunięcie nieszczelności, odpowietrzenie itp.), - montaż nowych, dostarczonych przez wykonawcę wodomierzy z cechą legalizacyjną 2025r wraz z zamontowanym modułem radiowym do odczytu radiowego , - zaplombowanie nowo zamontowanych wodomierzy, - sporządzenie protokołu montażu nowych wodomierzy z podaniem ich numerów, stanów początkowych oraz numerów i stanów końcowych wodomierzy zdemontowanych, - protokół powinien zawierać między innymi: adres, rodzaj wymienionego wodomierza, jego numer i numer nakładki modułu radiowego <p>Wymagania dotyczące nowych wodomierzy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fabrycznie nowe, <ul style="list-style-type: none"> - średnica nominalna DN15, - jednostrumieniowe suchobieżne, - min. klasa metrologiczna: R100/H i R50-V - możliwość montażu w pionie i poziomie ze wskazaniem odpowiedniej klasy dokładności odczytów przy danym sposobie montażu, - zabezpieczone przed oddziaływaniem pola magnetycznego, - wodomierze powinny posiadać nakładki do odczytu radiowego,

	<ul style="list-style-type: none"> - należy dołączyć do oferty certyfikaty, atesty, deklaracje dopuszczające wodomierze do pracy z zimną wodą pitną, - zabezpieczenie przed manipulacją (plomby zabezpieczające), - wodomierze powinny posiadać aktualną cechę legalizacyjną, - czytelne liczydło pozwalające na odczyt wizualny, - należy podać kraj w którym wodomierze są produkowane, - okres gwarancji na wodomierze i moduł radiowy 5 lat, <p>Wymagania dotyczące systemu zdalnego odczytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - montaż systemu zdalnego do odczytu ciepłomierzy wraz ze wszystkimi opłatami, licencjami związanymi z transmisją danych w okresie legalizacji tj. 5 lat., - pozyskiwania danych odczytowych drogą radiową/internetową przez dostęp do portalu internetowego wraz z przeprowadzeniem szkolenia pracowników, - odczytów okresowych (dziennych, miesięcznych, rocznych) - detekcji wycieków (opcjonalnie), - import plików z systemu odczytowego w formacie EXCEL, CSV, PDF, - możliwość udostępnienia danych lokatorom poprzez portal dla lokatora (opcjonalnie). - moduły radiowe muszą posiadać możliwość prowadzenia bieżącej kontroli i monitoringu zużycia wody np. zapamiętywać aktualne zużycie, wartości z ostatnich 12 miesięcy oraz ostatnich okresów rozliczeniowych, - szczegółowy opis możliwości jakie daje odczyt radiowy np. statystyki zużycia wody w poszczególnych okresach, analizy danych etc.
2.	<p>Dostawa i wymiana ciepłomierzy mieszkaniowych odczytem radiowym w budynku przy ul. Karlińskiej 13 w Szczecinku.</p>
	<p>Zakres prac:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sporządzenie protokołu wskazań ciepłomierzy przed wymianą i sprawdzenie stanu przyłączy ciepłomierzy, - demontaż zużytych ciepłomierzy. Miejsce złożenia urządzeń w uzgodnieniu z Zamawiającym, - ewentualna naprawa przyłączy ciepłomierzy (wymiana zużytych uszczelek, usunięcie nieuszczelnności, odpowietrzenie itp.), - montaż nowych, dostarczonych przez wykonawcę ciepłomierzy z cechą legalizacyjną 2025r wraz z zamontowanym modułem radiowym do odczytu radiowego , - zaplombowanie nowo zamontowanych ciepłomierzy, - sporządzenie protokołu montażu nowych ciepłomierzy z podaniem ich numerów, stanów początkowych oraz numerów i stanów końcowych ciepłomierzy zdemontowanych, - protokół powinien zawierać między innymi: adres, rodzaj wymienionego ciepłomierza, jego numer i numer nakładki modułu radiowego <p>Wymagania dotyczące nowych ciepłomierzy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fabrycznie nowe, - dokumenty dopuszczające ciepłomierz do użytkowania, - średnica nominalna DN15, - typ modułu radiowego, - przepływ nominalny Q = 0,6 m³/h, - należy podać, kraj w którym urządzenia produkowane, - moduły radiowe muszą posiadać możliwość prowadzenia bieżącej kontroli i monitoringu zużycia ciepła np. zapamiętywać aktualne zużycie, wartości z ostatnich 12 miesięcy oraz ostatnich okresów rozliczeniowych,

	<ul style="list-style-type: none"> - okres gwarancji na ciepłomierze i moduł radiowy 5 lat, <p>Wymagania dotyczące systemu zdalnego odczytu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - montaż systemu zdalnego do odczytu ciepłomierzy wraz ze wszystkimi opłatami, licencjami związanymi z transmisją danych w okresie legalizacji tj. 5 lat., - pozyskiwania danych odczytowych drogą radiową/internetową przez dostęp do portalu internetowego wraz z przeprowadzeniem szkolenia pracowników, - odczytów okresowych (dziennych, miesięcznych, rocznych) - import plików z systemu odczytowego w formacie EXCEL, CSV, PDF, - możliwość udostępnienia danych lokatorom poprzez portal dla lokatora (opcjonalnie). - moduły radiowe muszą posiadać możliwość prowadzenia bieżącej kontroli i monitoringu zużycia ciepła np. zapamiętywać aktualne zużycie, wartości z ostatnich 12 miesięcy oraz ostatnich okresów rozliczeniowych, - szczegółowy opis możliwości jakie daje odczyt radiowy np. statystyki zużyć w poszczególnych okresach, analizy danych etc.
	<p>UWAGI OGÓLNE.</p>
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zamawiający nie przewiduje wystąpienia robót dodatkowych. 2. Istniejące wodomierze i ciepłomierze zamontowane są w logoterminie Saturn. 3. Wszystkie wodomierze i ciepłomierze zlokalizowane są na klatkach schodowych. Podczas wymiany nie ma konieczności ingerencji w lokale mieszkalne. 4. System odczytu wodomierzy i ciepłomierzy powinien być zamontowany bez okablowania-zasilanie bateryjne. 5. W cenie wymiany, montażu wodomierzy i ciepłomierzy należy uwzględnić wszystkie niezbędne koszty związane z wymianą, dojazdem, transmisją danych niezbędną do dokonywania odczytów oraz jeśli tego wymaga system wszystkimi opłatami licencyjnymi.

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: 01 Sierpień 2025 r.
2. Termin zakończenia: 30 Wrzesień 2025 r.

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie z SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:

Dostawa i wymiana wodomierzy zimnej wody w ilości 55 szt.; ciepłomierzy w ilości 55 szt.; montaż i uruchomienie zdalnego systemu odczytu wodomierzy i ciepłomierzy zamontowanych w budynku przy ul. Karlińska 13 w Szczecinku

4. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ.
5. Oferty wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia

- 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizję lokalną.
 7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warcisława IV 14A w Szczecinku**
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **18.07.2025 do godz. 12:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniach 21-23.07.2025r. w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warcisława IV 14a.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji z Oferentami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Karta ofertowa – Załącznik nr 1
2. Oświadczenia wykonawcy – Załącznik nr 2
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – Załącznik nr 3
4. SIWZ - Załącznik nr 4
5. Wzór umowy - Załącznik nr 5
6. Umowa powierzenia danych osobowych - - Załącznik nr 6

podpis Zamawiającego:

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
PREZES ZARZĄDU
mgr Mariola Rudnicka
mgr inż. Paweł Wronowski