

Szczecinek, dnia: 24.01.2025r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlano – instalacyjne w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2025.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warciśława IV 14A, 78 – 400 Szczecinek,
NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowe instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** wg poniższego wykazu.

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
3.	Warszawska 2, Klasztorna 10, Warciśława IV 9, Koszalińska 74, Koszalińska 88
a)	Wymiana głowic i zaworów termostatycznych przy grzejnikach na zawory i głowice termostatyczne z ograniczeniem minimalnej temperatury do 16°C: Warszawska 2 – 230 szt., Klasztorna 10 – 156 szt., Warciśława IV 9 – 230 szt., Koszalińska 74 – 189 szt., Koszalińska 88 – 189 szt.
	1. Spuszczenia zładu 2. Demontaż starych głowic i zaworów termostatycznych 3. Montaż nowych zaworów i głowic termostatycznych z ograniczeniem minimalnej temperatury do 16°C. 4. Napełnienie instalacji wodą 5. Próba szczelności instalacji 6. Inne niezbędne roboty towarzyszące

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
7.	Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.
	Przykładowe roboty: 1. Naprawy pęknięć na pionach wodnych poprzez wymianę odcinków instalacji 2. Wymiana zaworów wodnych i centralnego ogrzewania 3. Uszczelnienia 4. Czyszczenie pojedynczych pionów kanalizacyjnych 5. Inne roboty o charakterze instalacyjnym

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **zgodnie z zawartą umową oraz zgłoszoną ofertą**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie z SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:
**„ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI WOD – KAN, C.O i GAZOWYCH W BUDYNKACH
SZCZECINECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2025 ROKU”**
4. **Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.**
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizję lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A** w **Szczecinku**
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **07.02.2025r. do godz. 15⁰⁰**.
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11-12.02.2025r w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia oraz zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji bez wpływu na stawkę oraz narzuty kosztorysowe

Załączniki:

1. Karta ofertowy – *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane – *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych – *Załącznik nr 5*