

Szczecinek, dnia:2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2025.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warciśława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowo - budowlane związane z remontami klatek schodowych z zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** wg poniższego wykazu.

L.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	Szczecińska 20 ABC - 3 kl.,
	Remont klatek schodowych
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa powierzchni ścian i sufitów z przygotowaniem pod malowanie 2. Wykonanie powłok malarskich oraz tynku żywicznego na poziomie lamperii 3. Remont posadzek lastrykowych oraz stopni (naprawa spękań i ubytków, szlifowanie, impregnacja) 4. Wymiana drzwi do piwnic 5. Inne niezbędne roboty towarzyszące
2.	Połączyńska 1.
	Remont klatek schodowych 3 kl.
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa spękań ścian 2. Naprawa powierzchni ścian i sufitów z przygotowaniem pod malowanie 3. Wykonanie powłok malarskich oraz tynku żywicznego na poziomie lamperii 4. Wymiana drzwi do piwnic 5. Remont posadzek lastrykowych oraz stopni (naprawa spękań i ubytków, szlifowanie, impregnacja) 6. Inne niezbędne roboty towarzyszące
3.	Szczecińska 20 ABC - 3 kl., Połączyńska 1 - szlifowanie i impregnacją posadzek i stopni lastrykowych na klatkach schodowych wraz z wykonaniem drobnych napraw stopni i podestów.
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Szlifowanie powierzchni lastrykowych 2. Naprawa spękań i ubytków stopni i podestów 3. Impregnacja zabezpieczająca po szlifowaniu 4. Inne niezbędne roboty towarzyszące
4.	Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.
	Przykładowe roboty: <ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawa pęknięć i uszkodzeń tynków, 2. Naprawa schodów, podestów itp. 3. Prace malarskie, 4. Prace remontowe piwnic 5. Inne - różne

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **zgodnie z zawartą umową oraz złożoną ofertą.**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie ze SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:
**„ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTAMI KLATEK SCHODOWYCH
W ZASOBACH SZCZECINECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2025 ROKU”**
4. **Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.**
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizję lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A** w **Szczecinku**.
2. **Termin składania ofert ustala się na dzień 07.02.2025r , do godz. 15:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi sukcesywnie w dniach 11-12.02.2025r. w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Karta ofertowy – *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane – *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych – *Załącznik nr 5*