

## OGŁOSZENIE

Zarząd Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Szczecinku ulica Warcisława IV 14a ogłasza w dniu **23.04.2025r. (środa)** przetarg ustny na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ulicy:

**Narutowicza 1b/18 pow. 62,90 m<sup>2</sup>, 3-pokojowe, IV piętro**  
**cena wywoławcza 231.800 zł, wadium 23.180 zł**

**godzina 9:30 - przetarg ograniczony** dla członków posiadających roszczenie o ustanowienie prawa do lokalu mieszkalnego (tzw. członkowie oczekujący), a w przypadku braku chętnych

**godzina 10:00 - przetarg nieograniczony**

1. Na lokalu nie ciąży żadne obciążenia ani zobowiązania.
2. Lokal jest w stanie do generalnego remontu. Osoba wygrywająca przetarg przejmuje lokal w jego aktualnym stanie technicznym a ewentualny remont wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Minimalne postąpienie wynosi 1000 zł.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium:
  - w kasie Spółdzielni najpóźniej na 1 dzień przed przetargiem,
  - przelewem na konto Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 14 a, numer konta: **84 1020 2791 0000 7202 0009 6859**. Wadium winno wpłynąć na rachunek Spółdzielni najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.
5. Jeżeli nieruchomość jest nabywana do majątku wspólnego a w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, wymagana jest pisemna zgoda drugiego małżonka (art. 37 § 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego).
6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu winna wpłynąć na rachunek Spółdzielni w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku płatności kredytem należy w ww. terminie przedłożyć oświadczenie banku o udzieleniu kredytu.
7. Nie przystąpienie do zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie bez uzasadnionego usprawiedliwienia powoduje przepadek wadium.
8. Spółdzielnia oświadcza, że może unieważnić przetarg bez podania przyczyn na każdym etapie, bez prawa dochodzenia jakichkolwiek roszczeń przez uczestników.
9. Nabywca lokalu wyłoniony w przetargu nieograniczonym nabywa członkostwo w Spółdzielni z mocy prawa.

**UWAGA! Przed dokonaniem wpłaty wadium należy zapoznać się:**

1. **ze stanem technicznym lokalu.** W celu obejrzenia lokali należy kontaktować się z ADM „Śródmiejską” ul. Warcisława IV 14a, pokój nr 31 lub 33, tel. 943723737
2. **z regulaminem przetargu** w Dziale Członkowsko – Mieszkaniowym Spółdzielni pokój nr 36, tel. 943743822 wew. 30 lub na stronie internetowej – zakładka „Poradnik mieszkańca”.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

*mgr Mariola Rudnicka*

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Paweł Wronowski*