

Szczecinek, dnia: **24.01.2025r.**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na **roboty remontowe instalacji elektrycznych i domofonowych w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2025r.**

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warciśława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22 Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: Roboty remontowe instalacji elektrycznych i domofonowych w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg poniższego wykazu.

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	m. Grzmiąca - ul. Spółdzielcza 11 i ul. Spółdzielcza 12 - WLZ
a)	Remont instalacji elektrycznych w budynku - wymiana przewodów zasilających mieszkania z zabezpieczeniami włącznie.
	<ol style="list-style-type: none">1. Wymiana przewodów elektrycznych w WLZ-ach na przekroje wg obliczeń.2. Wymiana przewodów elektrycznych głównych od ZK do tablic rozdzielczych głównych TG na przekroje wg obliczeń.3. Ułożenie przewodów elektrycznych w korytkach kablowych cynkowanych podwieszonych do sufitu w piwnicy4. Wymiana tablic rozdzielczych administracyjnych piętrowych.5. Wymiana tablic rozdzielczych głównych.6. Wykonanie instalacji WLZ od liczników do mieszkań: przewodem YDY wg obliczeń i zakończonych zabezpieczeniami S301 w obudowie natynkowej z PCV,7. Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED z czujnikiem ruchu,8. Sporządzenie schematu ideowego zasilania budynku z adnotacją o maksymalnej mocy dla lokalu.9. Załatwianie wszelkich formalności z zakładem energetycznym.10. Bruzdowanie ścian i wraz z tynkowaniem i malowaniem wg potrzeb.11. Inne niezbędne roboty towarzyszące.
2.	Mierosławskiego 2, Mierosławskiego 4, Mierosławskiego 6, Warszawska 2, Połczyńska 4, Rzeczna 7, Rzeczna 9, Kopernika 15, Kopernika 19, Kopernika 21, Spółdzielcza 1, Kopernika 27, Kopernika 29, Kopernika 31, Kopernika 33, Spółdzielcza 3, Spółdzielcza 7, Spółdzielcza 9, Klasztorna 10 (całość).
a)	Wymiana opraw na lampy LED z czujnikiem ruchu na klatkach schodowych
	<ol style="list-style-type: none">1. Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED z czujnikiem ruchu.2. Odłączenie przewodów w puszkach zasilających przyciski.3. Wykonanie nowych podłączeń.4. Zagipsowanie otworów po puszkach przycisków z zamalowaniem5. Wykonanie pomiaru rezystancji izolacji elektrycznej.6. Inne niezbędne roboty towarzyszące.
3.	Kopernika 29, Kopernika 21, Spółdzielcza 1, Spółdzielcza 5, Spółdzielcza 7, Jana Pawła II 12-18, Mierosławskiego 14, Klasztorna 10, Chełmińska 14, Plac Wolności 18, Szewska 1-3.
	Wymiana kaset domofonowych i unifonów.
	<ol style="list-style-type: none">1. Demontaż istniejących kaset domofonowych: Kopernika 29 - 2 szt., Kopernika 21 - 2 szt., Spółdzielcza 1 - 3 szt., Spółdzielcza 5 - 2 szt., Spółdzielcza 7 - 2 szt., Jana Pawła II 12-18 - 4 szt., Mierosławskiego 14 - 1 szt., Klasztorna 10 - 4 szt., Chełmińska 14 - 3 szt., Plac Wolności 18 - 9 szt., Szewska 1-3 - 2 szt.2. Montaż nowych kaset domofonowych cyfrowo-analogowych z podłączeniem do istniejącej instalacji3. Nowe kasety otwierane brelokiem, numeracja na przyciskach, brelok.4. W zakresie prac niezbędna jest obróbka tynkarska z malowaniem lub płytkami klinkierowymi.5. Wymiana unifonów w mieszkaniach: Kopernika 29 - 50 szt., Kopernika 21 - 30 szt., Spółdzielcza 1 - 45 szt., Spółdzielcza 5 - 50 szt., Spółdzielcza 7 - 50 szt., J.Pawła II 12-18 - 40 szt., Mierosławskiego 14 - 40 szt., Klasztorna 10

- 40 szt., Chełmińska 14 - 40 szt., Pl. Wolności 18 - 58 szt., Szewska 1-3 - 12 szt.
6. Inne niezbędne roboty towarzyszące.

4. **Połączyńska 1, Połączyńska 2, Połączyńska 3, Połączyńska 4, Połączyńska 5, Połączyńska 6, Połączyńska 7, Połączyńska 12, Połączyńska 14, Barwicka 1, Barwicka 2, Barwicka 4, Białogardzka 4, Lwowska 22, Lwowska 24, Polna 106, Słoneczna 2-8, Grudziądzka 4, Spółdzielcza 1, Kopernika 17.**

Wymiana wkładek patentowych na System jednego klucza Master Key.

1. Wykonanie i uzgodnienie planu klucza oraz harmonogramu wymiany.
2. Demontaż starych wkładek patentowych z drzwi wejściowych do klatki schodowej i piwnicy.
3. Montaż nowych wkładek patentowych firmy CES do drzwi wejściowych kl.sch. i do piwnicy.
4. Dorobienie kluczy w systemie firmy CES dla każdego lokatora zgodnie z deklaracją na wywóz nieczystości.
5. Odpłatne dorobienie dodatkowych kluczy zamówionych przez lokatorów w systemie firmy CES.
6. Dostarczenie kompletu kluczy dla lokatorów.
7. Inne niezbędne roboty towarzyszące.

5. **Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej niewymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.**

Przykładowe roboty:

1. Naprawy instalacji elektrycznych z wymianą pojedynczych tablic.
2. Wymiana pojedynczych kaset domofonowych
3. Wymiana anten AZAR.
4. Wymiany wkładek patentowych i samozamykaczy.
5. Inne roboty o charakterze instalacyjnym.

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy.**
2. Termin zakończenia: **zgodnie z zawartą umową oraz złożoną ofertą.**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie z SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w języku polskim, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:
**„ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I DOMOFONOWYCH
W BUDYNKACH SZCZECINECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2025 ROKU”**
4. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robot, przeprowadzić wizję lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej mieszczącym się przy ulicy Warcisława IV 14A w Szczecinku.
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **07.02.2025r. do godz. 15⁰⁰.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniach **11-12.02.2025r.** w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warcisława IV 14a.
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Karta ofertowy - *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy - *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robot w okresie 2 lat - *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane - *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych - *Załącznik nr 5*