

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:
**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS. 17M
WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

ADRES:
**ul. Jagiełły 50-52, Szczecinek
dz. nr 505/10, obręb Szczecinek 07**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:
Kategoria XIII

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:
321501_1.0007.505/10

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:
321501_1, Szczecinek

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:
Szczecinek 07

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:
dz. nr 505/10

NAZWA INWESTORA:
**Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warcisława IV 14, 78-400 Szczecinek**

JEDNOSTKA OPRACOWANIA:
**Pracownia Projektowa STUDIO 7 Marta Hahn
ul. Mur Południowy 1e/10
73-200 Choszczno**

PROJEKTANT:					
Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Specjalność	Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Marta Hahn	Architektoniczna	upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2012	06.2022r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Część opisowa:

1. Przedmiot opracowania.....	str.3
2. Informacje o budynku.....	str.3
3. Opis stanu projektowanego.....	str.5
4. Kolorystyka i wykończenie budynku.....	str.19
5. Obszar oddziaływania obiektu	str.19
6. Uwagi końcowe	str.19

Część rysunkowa:

Mapa sytuacyjna	str.20
Rys.01 – Inwentaryzacja: Rzut parteru	str.21
Rys.02 – Inwentaryzacja: Rzut kondygnacji powtarzalnej	str.22
Rys.03 – Inwentaryzacja: Elewacja południowa i wschodnia.....	str.23
Rys.04 – Inwentaryzacja: Elewacja zachodnia i północna.....	str.24
Rys.05 – Projekt: Rzut parteru	str.25
Rys.06 – Projekt: Rzut kondygnacji powtarzalnej	str.26
Rys.07 – Projekt: Elewacja południowa i wschodnia - kolorystyka.....	str.27
Rys.08 – Projekt: Elewacja zachodnia i północna - kolorystyka	str.28
Rys.09 – Projekt: Zestawienie stolarki do wymiany.....	str.29
Rys.10 – Projekt: Detal - Rozmieszczenie łączników mocujących płyty styropianowe	str.30
Rys.11 – Projekt: Detal - Sposób wzmocnienia izolacji łącznikami	str.31
Rys.12 – Projekt: Detal - Układ siatek zbrojących wokół otworów	str.32
Rys.13 – Projekt: Detal - Wykończenie nadproży i parapetów	str.33
Rys.14 – Projekt: Detal - Wykonanie ościeża ocieplonego	str.34
Rys.15 – Projekt: Detal - Ocieplenie stropodachu wentylowanego	str.35
Rys.16 – Projekt: Detal - Obróbka attyki	str.36

Dokumenty:

1. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych - str.37
2. Kopie zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego- str.38
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - str.39

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu termomodernizacji oraz projektu kolorystyki elewacji wraz z robotami towarzyszącymi dla istniejącego budynku wielorodzinnego położonego w Szczecinku przy ul. Jagiełły 50-52 na działce nr 505/10, obręb Szczecinek 07.

2. INFORMACJE O BUDYNKU

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny:
Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne

Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący sposób użytkowania obiektu: mieszkalny – bez zmian.

Program użytkowy obiektu:

Przyziemie – piwnice z komórkami lokatorskimi
Parter do IV piętra – lokale mieszkalne

Układ, dane techniczne i struktura pomieszczeń wg inwentaryzacji (rys. nr 01) – nie podlegają zmianom.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek wielorodzinny, podpiwniczony, kryty stropodachem wentylowanym. Wybudowany na planie litery L po 1980r., w systemie wieloblokowym.

Wejścia do budynku od południa i zachodu poprzez klatki schodowe. Dach płaski, kryty papą. Loggie od strony południa i zachodu.

Wygląd zewnętrzny budynku

Elewacje i cokół otynkowane nieocieplone
Barierki balkonowe - metalowe
Stolarka okienna na klatce schodowej i w wiatrołapie - drewniana
Stolarka okienna w piwnicy - drewniana
Stolarka drzwiowa zewnętrzna - PCV
Stolarka drzwiowa w przedsionku między wiatrołapem a klatką schodową – drewniana

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy	~830m ²
Długość elewacji	43,60m
Szerokość elewacji	46,63m
Wysokość budynku	17,05
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1

Ściany osłonowe - murowane z gazobetonu 2x12cm z wkładką styropianową 3cm,
Ściany szczytowe - murowane z cegły kratówki gr.38cm, wkładka styropianu 2cm i gazobeton 12cm
Ściany piwnic - prefabrykowane
Stropodach – wentylowany
Stropy - prefabrykowane żerańskie

Informacja o sposobie posadowienia

Posadowienie poniżej strefy przemarzania. Nie wykonywano odkrywek fundamentów – na podstawie oceny od strony piwnic można stwierdzić, że są w zadawalającym stanie technicznym.

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych – 50. Liczba lokali użytkowych – 0

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
-nie dotyczy. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych bez zmian.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

-nie dotyczy. W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- nie dotyczy. W obiekcie nie przewiduje się powstawania dodatkowych ilości odpadów gospodarczo-bytowych w stosunku do stanu obecnego.

Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

-nie dotyczy. W obiekcie nie występują źródła emisji pola elektromagnetycznego czy wibracji.

Informacje o elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

- nie dotyczy. Budynek wyposażony w instalację wod.-kan., gazową, c.w.u., c.o., elektryczną – bez zmian.
Wentylacja grawitacyjna – bez zmian.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

-nie dotyczy. Obiekt budowlany nie ma wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

-nie dotyczy.

Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

-nie dotyczy.

Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

- wentylacja: zapewniona wentylacja grawitacyjna. Piony wykonane w kominach murowanych - bez zmian
- wody opadowe z dachu odprowadzane będą za pomocą rynien dachowych i rur spustowych do kanalizacji deszczowej – bez zmian
- instalacja wody zimnej i ciepłej
- instalacja kanalizacyjna -ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzane za pomocą przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacji gminnej – bez zmian
- instalacja centralnego ogrzewania bez zmian –bez zmian
- instalacja elektryczna - bez zmian
- instalacja gazowa - bez zmian

Wyposażenie w podstawowe media zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu jako budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

Projektowana inwestycja w zakresie docieplenia budynku nie wpływa na pogorszenie ochrony przeciwpożarowej.

3. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO**ZESTAWIENIE ROBÓT DO REALIZACJI:**

nr	Rodzaj usprawnienia	Zastosowany materiał izolacji termicznej / wymagany typ stolarki	λ W/(m ² K) / U W/(m ² ·K)	grubość izolacji
1	Ocieplenie ścian osłonowych budynku	- płytą styropianową -EPS 031	$\lambda = 0,031$ W/(m ² K)	12 cm
2	Ocieplenie ścian szczytowych budynku	- płytą styropianową - EPS-031	$\lambda = 0,031$ W/(m ² K)	12 cm
3	Ocieplenie ścian wiatrołapu	- płytą styropianową - EPS 031	$\lambda = 0,031$ W/(m ² K)	5 cm
4	Ocieplenie spodu stropu w przejściu pod budynkiem	- płytą styropianową - EPS 031	$\lambda = 0,031$ W/(m ² K)	12 cm
5	Ocieplenie stropodachu budynku	- granuląt z wełny szklanej - metodą nasypową	$\lambda = 0,042$ W/(m ² K)	18 cm
6	Ocieplenie stropu piwnicy	- z wełny - metodą natryskową	$\lambda = 0,034$ W/(m ² K)	11 cm
7	Ocieplenie stropodachu nad wiatrołapem	- płytą warstwową z okładzinami z papy EPS100-038 DACH	$\lambda = 0,038$ W/(m ² K)	12 cm
8	Wymiana okien na klatce schodowej	-na nowe okna w profilach PCV -stolarka szczelna (0,5 < a <1)	U = 1,4 W/(m ² ·K)	-
9	Wymiana okien piwnicznych	-na nowe okna w profilach PCV -stolarka szczelna (0,5 < a <1)	U = 1,4 W/(m ² ·K)	-
10	Wymiana drzwi między wiatrołapem a klatką schodową	-na nowe w profilach aluminiowych -stolarka szczelna (0,5 < a <1)	U = 1,3 W/(m ² ·K)	-
11	Wykonanie obróbek blacharskich oraz orywnowania	-	-	-
12	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z dociepleniem i wykończeniem cokołu oraz wykonaniem opaski wokół budynku	-	-	-
13	Ułożenie papy na stropodachu budynku	-	-	-
14	Remont kominów	Płyta styropianowa -EPS 031	$\lambda = 0,031$ W/(m ² K)	3cm
15	Wymiana instalacji odgromowej	-	-	-
16	Remont płyt balkonowych + malowanie barierki balkonowych	Płyta styropianowa -EPS 031	$\lambda = 0,031$ W/(m ² K)	3cm
17	Inne roboty uzupełniające	-	-	-

3.1 OCIEPLENIE ŚCIAN OSŁONOWYCH BUDYNKU PONAD COKOŁEM

ETAPY WYKONANIA PRAC:

- Zamontowanie rusztowania ramowego lub rurowego, wyposażonego we wszystkie wymagane elementy ochronne. Rusztowania należy ustawiać z wystarczająco dużym odstępem od powierzchni ścian dla zapewnienia odpowiedniej przestrzeni roboczej; ustawione rusztowanie wymaga odbioru technicznego. Wykonać zabezpieczenie odgromowe rusztowania zgodnie z przepisami i instrukcją producenta rusztowań. Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu pionowego i prac na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do prac na wysokości.
 - Stolarkę oraz inne elementy wyposażenia należy zabezpieczyć grubą przezroczystą folią ochronną na czas trwania robót
 - Od strony dojeżdż do budynku osłonić rusztowanie całościowo siatkami ochronnymi
 - Nad wejściami do budynku wykonać zadaszzenia ochronne
 - Znajdujące się na elewacjach wyposażenie: techniczne, informatyczne, oświetleniowe, tablice z adresem administracyjnym - zdemontować na czas prowadzonych robót
 - Demontaż rur spustowych (przewidziane do wymiany)
 - Demontaż parapetów stalowych (przewidziane do wymiany na nowe)
 - Demontaż kratki wentylacyjnych w poziomie stropodachu wentylowanego
 - Demontaż obróbek blacharskich stropodachu budynku i innych nie nadających się do użytku
 - Skucie w razie potrzeby tynku wokół ościeży - ościeża powinny być ocieplone styropianem o grubości co najmniej 3cm
 - Należy sprawdzić stan techniczny ścian pod względem spękań
 - Wyrównanie zaprawą wyrównującą miejsca wokół ościeży
 - Uszczelnienie styku ościeżnicy z murem pianką poliuretanową, aby nie powstały mostki termiczne
 - Należy sprawdzić stan techniczny ścian pod względem spękań i niespójnych tynków, odspajających się lub głuchych fragmentów tynku. Powłoki malarskie lub wyprawy tynkarskie, które łuszczą się w sposób widoczny, należy usunąć za pomocą szczotek drucianych, piaskowania, strumieniem wody lub innymi sposobami.
 - Dokładne zmycie elewacji metodą ciśnieniowo-wodną lub wysokociśnieniowym strumieniem pary wodnej, mające na celu usunięcie wszelkich zanieczyszczeń, takich jak: kurz, rdza, łuszczące się farby. Podłoże powinno być suche, odpylone, niepopękane i nośne, oczyszczone z brudu, kurzu, pyłu, tłustych zabrudzeń oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Po zmyciu pozostawić do całkowitego wyschnięcia
 - Badanie wytrzymałości podłoża w przypadku wątpliwości co do jego wytrzymałości.
Przed przystąpieniem do przyklejenia płyt styropianowych należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża wg następującego schematu:
 1. W kilku miejscach na powierzchni elewacji przykleić 8-10 kostek styropianowych (o wymiarach 10x10cm) i pozostawić do wyschnięcia na min 4 dni.
 2. Wykonać próbę oderwania styropianu od podłoża
 3. Podłoże jest odpowiednio mocne, jeśli rozwarstwienie nastąpi w próbce styropianu. W przypadku gdy klej odspoi się od podłoża lub odklei się z całą warstwą podłoża np. tynku należy zastosować środek gruntujący regulujący nasiąkliwość lub zwiększający przyczepność i wzmacniający podłoże
 - Przygotowanie materiałów. Sprawdzenie jakości materiałów jest obowiązkiem wykonawcy, gdyż on odpowiada za prawidłowe wykonanie ocieplenia. Zastosowane materiały winny odpowiadać wymaganiom aktualnych norm bądź wymaganiom podanym w aprobatkach technicznych wydanych przez Instytut Techniki Budowlanej. Każda partia materiałów winna być dostarczona na budowę z kopią certyfikatu stwierdzającą zgodność właściwości technicznych z wymogami podanymi w normach i aprobatkach. Partia materiału dostarczona bez kopii certyfikatu może być odrzucona. Materiały i wyroby budowlane stosowane do wykonania poszczególnych komponentów robót dociepleniowych muszą być zgodne z aprobatą techniczną wybranego systemu i powinny posiadać dokumenty potwierdzające ich jakość i zgodność z tym systemem tj.:
 - Deklarację Właściwości Użytkowych
 - kartę techniczną i kartę charakterystyki dla danego wyrobu
 - Certyfikat Zakładowej Kontroli Produkcji dla danego wyrobu zdefiniowanego w aprobacie
 - aktualną klasyfikację ogniową izolacji termicznej
 - Gruntowanie podłoża podkładem gruntującym (pod klej do styropianu)
 - Mocowanie listwy cokołowej
 - Przyklejenie płyt styropianowych do podłoża: izolacja termiczna z płyt styropianowych **EPS-031, grubość styropianu 12cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/mK .**
- UWAGA: OCIEPLAJĄC ŚCIANY OSŁONOWE NALEŻY ZEJŚĆ Z IZOLACJĄ PONIŻEJ WIEŃCA O 30 CM .
- Istniejące w budynku dylatacje należy przenieść na systemie ociepleń
 - Ocieplenie czoła i spódów płyt balkonowych z wykończeniem powierzchni 70-031 FASADA gr.3cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/mK

- Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych styropianem 70-031 FASADA gr.3cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/mK
- Wyrównanie ścianek loggi styropianem 70-031 FASADA gr.3cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/mK
- Ocieplenie ościeży pod parapetami
- Ochrona narożników ścian, otworów okiennych i drzwiowych
- Dodatkowe zamocowanie mechaniczne łącznikami do płyt termoizolacyjnych
- Wykonanie warstwy zbrojącej (z uwzględnieniem podwójnej warstwy siatki zbrojącej do wysokości 2m od terenu)
- Gruntowanie pod wyprawę tynkarską
- Nałożenie silikonowego tynku cienkowarstwowego
- Wykonanie dekorów o wyglądzie drewna – opis str.11
- Wykonywanie boni – efekt uzyskiwany poprzez usunięcie naklejonej taśmy po nałożeniu tynku
- Wywiezienie i utylizacja gruzu

3.2 OCIEPLENIE ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU PONAD COKOŁEM

ETAPY WYKONANIA PRAC:

- Zamontowanie rusztowania ramowego lub rurowego
- Demontaż kratki wentylacyjnych w poziomie stropodachu wentylowanego
- Demontaż obróbek blacharskich stropodachu budynku i innych nie nadających się do użytku.
- Należy sprawdzić stan techniczny ścian pod względem spękań i niespójnych tynków, odpajających się lub głuchych fragmentów tynku. Powłoki malarskie lub wyprawy tynkarskie, które łuszczą się w sposób widoczny, należy usunąć za pomocą szczoteczki drucianych, piaskowania, strumieniem wody lub innymi sposobami.
- Dokładne zmycie elewacji metodą ciśnieniowo-wodną lub wysokociśnieniowym strumieniem pary wodnej, mające na celu usunięcie wszelkich zanieczyszczeń, takich jak: kurz, rdza, łuszczące się farby. Podłoże powinno być suche, odpylone, niepopękane i nośne, oczyszczone z brudu, kurzu, pyłu, tłustych zabrudzeń oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Po zmyciu pozostawić do całkowitego wyschnięcia
- Badanie wytrzymałości podłoża w przypadku wątpliwości co do jego wytrzymałości. Przed przystąpieniem do przyklejenia płyt styropianowych należy przeprowadzić próbę przyczepności kleju do podłoża wg następującego schematu:
 1. W kilku miejscach na powierzchni elewacji przykleić 8-10 kostek styropianowych (o wymiarach 10x10cm) i pozostawić do wyschnięcia na min 4 dni.
 2. Wykonać próbę oderwania styropianu od podłoża
 3. Podłoże jest odpowiednio mocne, jeśli rozwarstwienie nastąpi w próbce styropianu. W przypadku gdy klej odspoi się od podłoża lub odklei się z całą warstwą podłoża np. tynku należy zastosować środek gruntujący regulujący nasiąkliwość lub zwiększający przyczepność i wzmacniający podłoże
- Gruntowanie podłoża podkładem gruntującym (pod klej do styropianu)
- Mocowanie listwy cokołowej
- Przyklejenie płyt styropianowych do podłoża: izolacja termiczna z płyt styropianowych **EPS-031, grubość styropianu 12cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/mK .**

UWAGA: OCIEPLAJĄC ŚCIANY SZCZYTOWE NALEŻY ZEJŚĆ Z IZOLACJĄ PONIŻEJ WIENCA O 30 CM .

- Dodatkowe zamocowanie mechaniczne łącznikami do płyt termoizolacyjnych
- Wykonanie warstwy zbrojącej (z uwzględnieniem podwójnej warstwy siatki zbrojącej do wysokości 2m od terenu)
- Gruntowanie pod wyprawę tynkarską
- Nałożenie silikonowego tynku cienkowarstwowego
- Malowanie elementów dodatkowych (logo i adres budynku)
- Wywiezienie i utylizacja gruzu

3.3 OCIEPLENIE ŚCIAN WIATROLAPÓW BUDYNKU

ETAPY WYKONANIA PRAC:

- Zamontowanie rusztowania ramowego lub rurowego
- Demontaż tymczasowy rynien i rur spustowych (rynny i rury spustowe wiatrolapu przewidziane są do dalszego użytku)
- Demontaż obróbek blacharskich nie nadających się do użytku.
- Dokładne zmycie ścian metodą ciśnieniowo-wodną lub wysokociśnieniowym strumieniem pary wodnej, mające na celu usunięcie wszelkich zanieczyszczeń, takich jak: kurz, rdza, łuszczące się farby. Podłoże powinno być suche, odpylone, niepopękane i nośne, oczyszczone z brudu, kurzu, pyłu, tłustych zabrudzeń oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Po zmyciu pozostawić do całkowitego wyschnięcia
- Gruntowanie podłoża podkładem gruntującym (pod klej do styropianu)
- Mocowanie listwy cokołowej
- Przyklejenie płyt styropianowych do podłoża: izolacja termiczna z płyt styropianowych **EPS-031, grubość styropianu 5cm, o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,031$ W/mK .**
- Dodatkowe zamocowanie mechaniczne łącznikami do płyt termoizolacyjnych
- Wykonanie warstwy zbrojącej (z uwzględnieniem podwójnej warstwy siatki zbrojącej do wysokości 2m od terenu)
- Gruntowanie pod wyprawę tynkarską
- Nałożenie silikonowego tynku cienkowarstwowego
- Wywiezienie i utylizacja gruzu

WYBÓR SYSTEMU OCIEPLENIOWEGO

Do opisu wskazania technologii prac dociepleniowych użyto systemu **CERESIT SELF CLEAN**:

WYKAZ KOMPONENTÓW wg systemu CERESIT		
1	Mocowanie	Zaprawa klejąca <i>CT 83 STRONG FIX</i>
2	Materiał izolacyjny	Płyty styropianowe <i>CT 315</i> lub inne spełniające normę pn-en 13163:2004
3	Warstwa zbrojona	Zaprawa klejąco-szpachlowa <i>CT 85 FLEX</i> i siatka z włókna szklanego <i>CT 325</i>
4	Preparat gruntujący	Grunt kwarcowy <i>CT 16</i>
5	Wyprawa elewacyjna	tynk silikonowy <i>CT 74</i> (ziarno 1,5mm; faktura 'baranek')

Dopuszcza się zastosowanie komponentów innego systemu o parametrach nie gorszych niż zastosowano w projekcie.

KOLEJNOŚĆ PRAC DOCIEPLENIOWYCH

- Sprawdzenie stanu podłoża

Odbicie luźnych tynków z zaprawy cementowo-wapiennej: przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić przyczepności tynku przez opukanie. Dźwięk przytłumiony świadczy, że tynk nie jest związany z podłożem, w takim przypadku należy odkuć niespójne z podłożem, odpajające się lub głuche fragmenty tynku i uzupełnić uszkodzenia zachowując fakturę nowego tynku zbliżoną do istniejącego

Powłoki malarskie, które łuszczą się w sposób widoczny należy usunąć za pomocą szczoteczek drucianych, piaskowania, strumieniem wody lub innymi sposobami.

Oczyszczenie powierzchni

- Zmycie ciśnieniowe powierzchni wykonać w sposób mający na celu usunięcie wszelkich zanieczyszczeń, takich jak: kurz, rdza, łuszczące się farby. Podłoże powinno być suche, odpylone, niepopękane i nośne, oczyszczone z brudu, kurzu, pyłu, tłustych zabrudzeń oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Plamy ze smoły i asfaltu należy usunąć mechanicznie wraz z fragmentem tynku

Mocowanie listwy cokołowej

- Wyznaczenie dolnej poziomej krawędzi pierwszego rzędu płyt styropianowych za pomocą poziomicy
- Zamocowanie listwy startowej (cokołowej) z aluminium lub PCV o szerokości 182mm, mocowanie do ściany za pomocą kołków rozporowych w ilości 3 sztuki na 1 metr bieżący listwy oraz po jednym w skrajnych otworach
- Prawidłowo zamocowana listwa cokołowa powinna tworzyć linię poziomą, bez załamania, zwichrowań i uskoków na złączach

Prace związane z przyklejeniem płyt styropianowych do podłoża:

- Przygotowanie zaprawy klejowej
- Umieszczenie zaprawy metodą punktowo-pasmową, w postaci pasów o szerokości około 3-4 cm na obrzeżach płyty oraz w postaci placków o średnicy około 10cm na pozostałej powierzchni, ilość nałożonej zaprawy powinna gwarantować powierzchnię styku z podłożem nie mniejszą niż 40% powierzchni płyty, grubość warstwy kleju nie powinna być większa niż 1cm. Ukrycie pod izolacją ze styropianu czynnego okablowanie mocowanego do elewacji
- Po nałożeniu masy, płytę należy bezzwłocznie przyłożyć do ściany. Przyklejanie rozpocząć od dołu i kierować się ku górze, klej nie może znajdować się w spoinach, jego nadmiar należy usunąć
- Docisnięcie płyty do podłoża (nie dobijać płyt ręką aby zapobiec wgniataniu styropianu) oraz kontrola czy jej krawędzie zachowują pion i poziom.
- Przecięcie na połowy części płyt, aby uzyskać ich mijankowy układ w kolejnym wyższym rzędzie
- Bezwzględne stosowanie się do zasad odpowiedniego przewiązania i odpowiednie rozmieszczenie brytów styropianu, płyty przyklejać poziomo z zachowaniem mijankowego układu spoin (min 15cm),
- Płyty powinny dokładnie do siebie przylegać, ewentualne szczeliny wypełnić tym samym materiałem ocieplającym, nie fugować zaprawą klejącą lub zbrojącą
- Otwory okienne i drzwiowe wyklejać styropianem na wkładkę w kształcie litery L, naroża ścian prostokątnych kleić na zakładkę
- Nierówności i uskoki wyszlifować nie wcześniej jak po 3 dniach od czasu przyklejenia płyt
- Prowadzenie prac od marca do października oraz w temperaturach od +5 do +25. W innych przypadkach zapewnienie odpowiedniej temperatury i wilgotności przy pomocy siatek osłonowych lub plandek przymocowanych do rusztowań

Ocieplenie ościeży okiennych i drzwiowych:

- Skucie tynku ościeży gdy nie ma miejsca na wklejenie płyty styropianowej gr. 3cm
- Ocieplenie płytami styropianu EPS 70-031 gr. 3cm i $\lambda=0,031$ W/mK
- Krawędź styku płyty styropianowej i ościeżnic wykończyć systemowymi profilami przyokiennymi na siatce zbrojącej

Ocieplenie ościeży pod parapetami:

- Ocieplenie płytami styropianu EPS 70-031 gr. 3cm i $\lambda=0,031$ W/mK
- Krawędź poziomą wykończyć systemowymi profilami podparapetowymi z siatką zbrojącą
- Ocieplenie pokryć zaprawą wtapiając siatkę zbrojącą, z wykonaniem spadku pod parapety (2,5-3%)

Ochrona narożników ścian, otworów okiennych i drzwiowych:

- Przyklejenie pasków z siatki z włókna szklanego na ościeżach drzwiowych i okiennych oraz w miejscach, gdzie nie ma listwy cokołowej; pasek siatki powinien mieć taką szerokość, aby po owinięciu nią styropianu, zarówno pod płyt jak i na niej znajdowało się przynajmniej 15 cm siatki
- Przyklejenie pasków styropianu do ościeży otworów okiennych i drzwiowych; wszystkie nierówności na stykach sąsiednich płyt należy przeszlifować papierem ściernym
- Zamocowanie metalowych profili ochronnych do styropianu we wszystkich wypukłych narożach narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz parapetów z blachy
- Przyklejenie pod kątem 45st. siatki w kształcie prostokątów o wymiarach 30x20cm na styropian w narożach okiennych i drzwiowych w celu zabezpieczenia tych miejsc przed wystąpieniem rys ukośnych
- Wypełnienie wszystkich ewentualnych szczelin powstałych między płytami paskami ze styropianu, niedopuszczalne jest zapełnianie ich klejem

Dodatkowe zamocowanie mechaniczne:

- Należy stosować łączniki mechaniczne z trzpieniem stalowym i łbem powlekanym tworzywem sztucznym przeznaczone do mocowania styropianu, systemowe eliminujące mostki termiczne i "efekt biedronki" tzw. "termodyble" (łączniki zagłębiane w wyfrezowanych w styropianie gniazdach o głębokości 20mm i przykrywane 20mm zaślepkami styropianowymi)

- Uniwersalny łącznik wbijany $\varnothing 8$ mm do podłoża betonowych, szczerelinowych i gazobetonu. Trzpień ze stali ocynkowanej z warstwą tworzywa. Rodzaj podłoża: A – beton zwykły, B – cegła pełna (podłoża typu: A,B,C)
- Zalecana ilość kołków: nie mniej jak 6 sztuk/m².
- W pasie krawędziowym o szerokości 1,5m (szczyty budynków i naroża) należy stosować łączniki mechaniczne w ilości 8szt/m²
- Długość łączników mechanicznych uzależniona jest od rodzaju podłoża.
Długość kołka = grubość izolacji + grubość starego tynku + głębokość zakotwienia. Minimalna głębokość zakotwienia wynosi 6cm dla betonu i cegły pełnej. Należy pamiętać o zastosowaniu odpowiednio dłuższych kołków podczas kotwienia warstwy pogrubionej dla wyrównania płaszczyzny ściany i zastosowania 20mm zaślepek ze styropianu. należy dobierać długość łączników biorąc po uwagę zalecenia zawarte w aprobacie technicznej
- Do montażu łączników mechanicznych można przystąpić po 2-3 dniach od przyklejenia płyt termoizolacyjnych. Łączniki mechaniczne powinny przechodzić przez wszystkie warstwy styropianu, aż do podłoża. Głębokość wierconych otworów powinna być o 1 cm większa od długości zastosowanych łączników. Główki prawidłowo osadzonych łączników powinny się licować z powierzchnią płyt termoizolacyjnych. Zbyt głębokie osadzenie główek może doprowadzić do uszkodzenia płyt izolacyjnych jak i samego łącznika.

Wykonanie warstwy zbrojącej (z uwzględnieniem podwójnej warstwy siatki zbrojącej do wysokości 2m od terenu):

- Przygotowanie pasów z siatki z włókna szklanego oraz zaprawy klejowej
- Naniesienie zaprawy na styropian za pomocą pacy, nakładanie rozpoczynać od narożnika budynku
- Siatkę zbrojącą o gramaturze min. 145g/m² układać pasami pionowymi z góry na dół zatapiając ją w świeżej zaprawie klejowo-szpachlową, pamiętając o zakładzie sąsiednich pasów siatki, pasy siatki muszą zachodzić na siebie przynajmniej 10cm, powierzchnię wygładzić drugą warstwą zaprawy klejowej - siatka zbrojąca powinna być całkowicie zakryta zaprawą i musi łączyć się z siatkami narożników ścian zewnętrznych, otworów okiennych i drzwiowych
- Uszczelnienie szczerelin dylatacyjnych wokół ościeżnic drzwiowych i okiennych, na styku ocieplenia i podestu, przy parapecie itp. za pomocą masy trwale plastycznej oraz elastycznego sznura dylatacyjnego

Naniesienie farby gruntującej pod tynk silikonowy

- zalecany w celu ujednolicenia koloru podłoża z kolorem wyprawy elewacyjnej. Podkład ułatwia także zacieranie tynków. Wykonanie można nakładać za pomocą pędzla, wałka lub metodą natryskową.

Wykonanie tynku:

- Dokładne przemieszanie masy tynkarskiej do momentu uzyskania jednorodnej konsystencji
- Nałożenie zaprawy z silikonowego tynku strukturalnego o uziarnieniu 1,5mm o fakturze „baranka”, na ścianę za pomocą stalowej pacy. Masę tynkarską nakładać równomiernie i zacierać niezwłocznie po nałożeniu. Niepodzielne powierzchnie tynkować bez przerw pracy; Zatarcie tynku pacą z tworzywa sztucznego w celu nadania właściwej faktury

Malowanie elementów dodatkowych (logo i adres budynku):

- Po wyschnięciu wyprawy tynkarskiej należy przystąpić do malowania logo i adresu budynku na elewacji szczytowej
- Powierzchnie należy malować farbą minimum dwukrotnie zgodnie z kolorystyką określoną na rysunkach – pomiędzy nakładaniem kolejnych warstw trzeba zachować co najmniej 12-24 godzinne przerwy technologiczne, do czasu wyschnięcia należy chronić elewacje przed opadami deszczu. Zaleca się stosowanie osłon na rusztowaniach. Należy unikać malowania ścian nagrzaných i nasłonecznionych.
- Wymalowania należy wykonywać wyłącznie w zakresie temperatur +5⁰C do +25⁰C

Wymiana kraterk wentylacyjnych w poziomie stropodachu wentylowanego oraz piwnic

- wymienić na nowe ze stali nierdzewnej

WYKONANIE DEKORÓW NA ELEWACJACH – SYSTEM STO VENNER WOOD – EFEKT DESKI:

Wykonanie fragmentów dekoracyjnych o wyglądzie drewna przy pomocy naklejanego forniru w technologii Sto Veneer Wood. Panele elewacyjne należy przykleić bezpośrednio na zbrojenie systemowe. Sposób montażu:

- klejenie: Sto-Armierungsputz
- okładzina: StoVeneer Wood
- podwójna powłoka wykończeniowa: StoAqua Top Satin

Etapy wykonania:

1. Przygotowanie podłoża: W przypadku świeżo wykonanej warstwy zbrojonej w systemach StoTherm nie wymaga się dodatkowego przygotowania ani gruntowania. W przypadku innych podłoży należy zastosować Sto-Putzgrund.
2. Dociąć na wymiar pas forniru (jeśli wymagane).
3. Nanieść Sto-Armierungsputz za pomocą pacy zębatej. Na koniec przeciągnąć pacę od dołu do góry dla uzyskania rowkowanej powierzchni.
4. Na przygotowanej powierzchni przyklejać kolejno pasy forniru.
5. Przykleić pasy okleiny z zachowaniem odległości 5-8 mm.
6. Wyrównać powierzchnię przyklejonego forniru za pomocą wałka, równomiernie dociskając.
7. Za pomocą pędzelka wyrównać i uszczelnić spoiny wokół pasów okleiny, aby zapobiec podciekaniu wody.
8. Nanieść lazurę za pomocą wałka, a następnie przy pomocy gąbki uprzednio lekko nasączonej lazurą rozprowadzić równomiernie do uzyskania oczekiwanego efektu. Materiał nanosić w dwóch warstwach.

3.4 OCIEPLENIE SPODU STROPU W PRZEJŚCIU POD BUDYNKIEM

Etapy wykonania prac:

- Zamontowanie rusztowania ramowego lub rurowego
- Dokładne zmycie podłoża metodą ciśnieniowo-wodną lub wysokociśnieniowym strumieniem pary wodnej, mające na celu usunięcie wszelkich zanieczyszczeń
- Przyklejenie płyt styropianowych do podłoża
- Ochrona narożników ścian
- Dodatkowe zamocowanie mechaniczne łącznikami do płyt termoizolacyjnych
- Wykonanie warstwy zbrojącej
- Nałożenie cienkowarstwowego tynku silikonowego
- Wywiezienie i utylizacja gruzu

3.5 DOCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO

Zaprojektowano ocieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulatem z wełny szklanej o grubość izolacji **18 cm** i **współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda=0,042$ W/mK**.

Przyjęto docieplenie stropodachu wentylowanego granulatem z wełny mineralnej np. Gulull 4201 Isover Saint-Globain.

Wyrób powinien być chroniony przed zawilgoceniem w trakcie transportu, przechowywania i wykonywania izolacji. Nie powinien być narażony na działanie obciążeń ściskających. Należy przestrzegać opracowaną przez producenta instrukcję stosowania.

Materiał rozdrabniać i mieszać z powietrzem w agregacie, a następnie podawać wężykiem poprzez przesył powietrzny w istniejące otwory wentylacyjne w ścianach na poziomie stropodachu. Mechaniczne wdmuchiwanie powinno być wykonywane w warunkach suchych.

Warstwa wykonanej izolacji powinna charakteryzować się stałą grubością, uwzględniającą grubość nominalną. W tym celu należy przed wykonaniem izolacji rozmieścić w odpowiednich odległościach znaczniki wysokości izolacji. Grubość wykonywanej izolacji powinna być kontrolowana przez firmę wykonującą prace izolacyjne.

Metodą wdmuchiwania można wykonywać izolacje bezpośrednio z samochodu w trudnodostępnych przestrzeniach odległych do 30 m w pionie i 50 m w poziomie. Może być wyłącznie wdmuchiwany mechanicznie przez firmy wykonawcze, które mają odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu izolacji. Producent powinien zapewnić firmom wykonawczym odpowiednie szkolenie.

Podczas wdmuchiwania izolacji w zamknięte przestrzenie, należy podejmować odpowiednie środki, np.: wiercenie otworów kontrolnych, aby upewnić się, czy cała przestrzeń została wypełniona wyrobem termoizolacyjnym.

MATERIAŁY:

granulat z wełny mineralnej np. Gulull 4201 Isover Saint-Globain.

Kod wyrobu: MW-EN 14064- 1-S1-MU1

Właściwości techniczne:

- gęstość: 25 kg/m³.
- klasa reakcji na ogień: A1
- osiadanie: <=1%

3.6 OCIEPLENIE STROPU NAD PIWNICĄ

Strop nad piwnicą należy ocieplić **wełną mineralną metodą natryskową grubości 11cm**, o współczynniku przewodzenia ciepła **0,034 W/mK**.

Przyjęto docieplenie stropu nad piwnicą mineralnym systemem termiczno-akustycznym "Białe Ciepło" wykonywanym natryskowo w oparciu o białą wełnę mineralną. Właściwą grubość izolacji wykonuje się za pomocą specjalistycznego agregatu, a następnie używając narzędzi, uzyskuje się odpowiednią strukturę (gładką bądź porowatą). Po całkowitym wyschnięciu, powierzchnię izolacji można malować.

Powierzchnia izolacji wykonywać w strukturze „na gładko”.

Korzyścią z zastosowania systemu "Białe Ciepło" jest zwiększenie bezpieczeństwa pożarowego budynków, mieszkańców i ich mienia, z uwagi na posiadaną klasę palności A1.

Wykonana izolacja jest biała w masie i nie wymaga malowania.

Docieplenie "Białym Ciepłem" gwarantuje odporność na korozję i proces starzenia, inaczej niż w przypadku alternatywnie stosowanych systemów docieplenia na bazie pianki poliuretanowej, gdzie po kilku latach może dojść do degradacji materiału izolacyjnego, jego kruszenia i pylenia w miejscu docieplenia.

Materiał "Białe Ciepło" posiada wszelkie dokumenty dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie mieszkaniowym na terenie polski.

- Aprobata techniczna - AT/2015-08-0064
- Certyfikat Zgodności - |TB-2438/W
- Znak Budowlany -B
- Atest Higieniczny - PZH HK/B/0443/0112015

Właściwości systemu:

- Lambda deklarowana $\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$
- Lambda fizyczna $\lambda = 0,031 \text{ W/(mK)}$
- Ultralekki materiał (gęstość 45- 55 kg/m³)
- Barwa- śnieżnobiała w masie
- System mineralny
- Ekologiczny
- Niepalny (klasa A-1)
- Doskonale wyciszający
- W pełni paroprzepuszczalna
- Odporny na grzyby i pleśń

- Poprawia parametry akustyczne stropu — wycisza
- Brak mostków termicznych
- Możliwość wykonania warstwy do 250 mm grubości przy jednorazowym natrysku
- Szybki w aplikacji (50 - 100 m² w ciągu 8 godzin, w zależności od grubości)
- Niska cena w stosunku do wysokich parametrów

3.7 OCIEPLENIE STROPODACHU NAD WIATROŁAPEM

Zaprojektowano ocieplenie stropodachu nad wiatrołapami w postaci płyt warstwowych z okładzinami z papy EPS100-038 DACH o grubości 12cm i współczynnika przewodności cieplnej $\lambda=0,038$ W/mK na istniejącym pokryciu papowym.

PRZYGOTOWANIE I WYKONANIE OCIEPLENIA:

Powierzchnię docieplanego stropodachu dokładnie oczyścić, naprawić ewentualne spękania i zagruntować np. Burkolitem. Płyty do podłoża mocować na klej bitumiczny oraz dodatkowo kołkować. Po ułożeniu styropapy należy skleić również klejem bitumicznym zakładki papy na styropianie. Następnie wykonać poszycie z papy termozgrzewalnej: 1x papa nawierzchniowa. Na stykach poszycia dachu z murkami ogniowymi, kominami oraz innymi elementami zastosować kliny styropianowe o kącie ok. 45st., ponadto papę termozgrzewalną przedłużyć (wywinąć) na murki ogniowe, kominy itp. o około 20 cm ponad linię poszycia dachu. Dla prawidłowego funkcjonowania warstwy docieplenia, zamontować systemowe kominki wentylacyjne odprowadzające parę wodną. W trakcie prac termomodernizacyjnych należy uwzględnić zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w ścianach pionowych prowadzących do stropodachu wentylowanego siatką stalową, minimalna średnica oczek 5mm.

MATERIAŁY:

1. Roztwór asfaltowy - do gruntowania wg normy PN-B-24620:1998.
2. Preparat bitumiczny przeznaczony do klejenia styropapy do podłoża bitumicznych o minimalnych właściwościach technicznych:
 - wytrzymałość na odrywanie $\geq 0,1$ Mpa
 - zdolność klejenia ≥ 150 N
 - temperatura mięknięcia składników stałych ≥ 150 oC.
3. Płyty „styropapy” składają się ze styropianu samogasnącego EPS 100-038, o gęstości min. 20 kg/m³, oklejonego jednostronnie papą asfaltową podkładową, obrzeże płyty, w zależności od typu, może być proste lub frezowane, - docieplenie stropodachów wykonać z płyt o krawędzi frezowanej na „zakładkę”; wymiary płyt 50cm x 100cm oraz 100cm x 150cm, grubości płyt styropianowych według wytycznych audytu tj.25cm.
3. Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami na gorąco - do klejenia papy. Wymagania wg PN-B-24625:1998
4. Papa nawierzchniowa (po warstwie podkładowej stanowiącej część styropapy), to papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia, modyfikowana SBS, na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 200 g/m². Od wierzchniej strony papa pokryta gruboziarnistą posypką, wzdłuż jednego brzegu wstęgi znajduje się pas masy asfaltowej nie pokryty posypką, zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego. Papa termozgrzewalna na osnowie z włókniny poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa np. wg Świadectwa ITB nr 974/93
5. Papa zgrzewalna, modyfikowana SBS, wierzchniego krycia. Właściwości techniczne:
 - typ PYE PV250-S5
 - gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 200 g/m²
 - zawartość asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS, min. 2500 g/m²
 - maks. siła rozciąg. na pasku szer. 5 cm wzdłuż/w poprzek, min 700 / 500 N
 - wydłużenie przy maks. sile rozciąg. wzdłuż / poprzek, min. 40 / 40 %
 - giętkość w obniżonych temperaturach - 25° C
 - odporność na działanie wysokiej temp., w ciągu 2 h +100° C
 - grubość 4,4 ±0,2 mm
 - długość rolki 7,5 m
 - szerokość rolki 1,0 m
 - gwarancja min.10 lat

3.8 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ NA KLATCE SCHODOWEJ I W WIATROŁAPACH

ETAPY WYKONANIA PRAC:

- Sprawdzić wymiary stolarki okiennej w naturze przed zamówieniem
- Demontaż stolarki okiennej w sposób nie powodujący nadmiernego zniszczenia ścian
- Szerokość ościeżnic okiennych powinna uwzględniać możliwość docieplenia ościeży styropianem gr. 3cm
- Osadzenie okien o parametrach:
 - okna dwuskrzydłowe
 - mniejsze skrzydło rozwierno-uchylne, większe skrzydło rozwierane
 - 20 szt. o wymiarach 171x85cm
 - 4 szt. o wymiarach 107x140
 - 1 szt. o wymiarach 75x140
 - z profili PCV
 - trzykomorowe
 - w kolorze białym
 - szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, stolarka szczelna $0,5 < a < 1$
 - z funkcją rozszczelniania
 - z nawiewnikami automatycznymi (powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-83/B-03430 wentylacja pomieszczenia-zapewniająca wymianę powietrza w pomieszczeniu)
 - klamki w kolorze białym z materiału PCV
 - otwory w ościeżach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody
 - uszczelki przylgowe
 - Pomalowanie ościeży farbą emulsyjną od wewnątrz
 - Regulacja stolarki

3.9 WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ PIWNIC

ETAPY WYKONANIA PRAC:

- Sprawdzić wymiary stolarki okiennej w naturze przed zamówieniem
- Demontaż stolarki okiennej w sposób nie powodujący nadmiernego zniszczenia ścian
- Osadzenie okien o parametrach:
 - wymiarach ok. 80x50cm
 - szt.33
 - z profili PCV
 - w kolorze białym
 - szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, stolarka szczelna $0,5 < a < 1$
 - jednoskrzydłowe
 - uchylne
 - z funkcją rozszczelniania
 - z nawiewnikami automatycznymi (powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-83/B-03430 wentylacja pomieszczenia-zapewniająca wymianę powietrza w pomieszczeniu)
 - klamki w kolorze białym z materiału PCV
 - otwory w ościeżach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody
 - uszczelki przylgowe
 - Pomalowanie ościeży farbą emulsyjną od wewnątrz
 - Regulacja stolarki

3.10 WYMIANA DRZWI MIĘDZY WIATROŁAPEM A KLATKĄ SCHODOWĄ

ETAPY WYKONANIA PRAC:

- Sprawdzić wymiary stolarki drzwiowej w naturze przed zamówieniem
- Demontaż stolarki drzwiowej w sposób nie powodujący nadmiernego zniszczenia ścian
- Osadzenie drzwi o parametrach:
 - szt.5
 - o wymiarach w świetle ościeżnicy: szer. minimum 90+30; wys.205 cm – zapewnić szerokość większego skrzydła min 90cm w świetle przejścia
 - przeszklone
 - dwuskrzydłowe

- otwierane w stronę wiatrołapu
- z szybą zespoloną
- wyposażone w okucia, klamki, samozamykacz, blokadę otwarcia drzwi
- w dolnej części drzwi otwory wentylacyjne

3.11 ORYNNOWANIE, OBRÓBKI BLACHARSKIE ORAZ PARAPETY

Orynnowanie:

Po wykonaniu ocieplenia budynku zamontować nowe rynny dachowe i rury spustowe:

- z uwzględnieniem odsadki o nową grubość izolacji termicznej
- przy wiatrołapach istniejące rynny dachowe i rury spustowe przewidziane do ponownego montażu (do przełożenia o nową grubość styropianu)
- o identycznych przekrojach jak istniejące, należy zachować prawidłowe spadki 0,5-2%. Zamontować rynny śr.15cm i rury spustowe śr.12cm z blachy stalowej ocynkowanej
- należy przewidzieć przesunięcie o nową grubość docieplenia podziemnych podejść odpływowych przykanalików deszczowych do pionów rur spustowych

Wykonanie nowych obróbek blacharskich:

Wykonując nowe obróbki blacharskie, należy je dostosować do nowej grubości izolacji ścian. Zwracać należy uwagę na staranność zamocowania, odpowiednie spadki oraz na zabezpieczenie blacharki przed negatywnym wpływem dalszych procesów i wysunięcia poza projektowaną płaszczyznę ocieplenia ściany. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany o co najmniej 40mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczyły elewację przed zaciekami wody deszczowej.

Obróbki należy mocować do kołków drewnianych, osadzanych w trakcie przyklejania płyt styropianowych w dokładnie dopasowanych wycięciach w styropianie lub w inny sposób zapewniający trwałe i szczelne zamocowanie do ściany.

Obróbki blacharskie ścian attykowych, gzymsu, stropodachu wykonać z blachy stalowej ocynkowanej.

Wymiana parapetów całej stolarki okiennej:

Wszystkie parapety zewnętrzne zdemontować, zamontować nowe parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

Na kłatkach schodowych i w wiatrołapach przewidziano demontaż starych parapetów wewnętrznych i wymiana na nowe z PCV - białe.

W piwnicach zamontować nowe parapety z PCV - białe.

3.12 IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA Z DOCIEPLENIEM I WYKOŃCZENIE COKOŁU ORAZ WYKONANIEM OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU

Przygotowanie podłoża:

- Wokół budynku na czas zakładania izolacji należy wykonać wykopy odcinkowo do poziomu około 50cm poniżej gruntu.
- Zawilgocone i zmurszałe tynki strefy przygruntowej skuć, mury dokładnie oczyścić szczotką lub sprężonym powietrzem, odsłonięte powierzchnie oczyścić ze starych luźnych powłok bitumicznych, zmurszałych tynków i zapraw
- Szkodliwe sole, pleśnie i grzyby zneutralizować, zaimpregnować mury preparatem grzybobójczym. Nierówne podłoże wyrównać masą tynkarską wyrównującą. Powinno być nośne, równe i wolne od smoły, raków i rys, zadziórów i szkodliwych zanieczyszczeń.
- Demontaż krat okien piwnicznych – nie przewiduje się ich ponownego montażu

Izolacja przeciwwilgociowa z dociepleniem:

- Ściany fundamentowe zagruntować preparatem CERESIT CP 41 lub rozwodnionym CP 43
- Przykleić płyty termoizolacyjne z twardych płyt XPS gr. 5cm od poziomu 30 cm poniżej wieńca stropu piwnic do poziomu ok.30cm poniżej gruntu na masę bitumiczną CERESIT CP 48 lub CP 43
- Wyrównać powierzchnie ościeży okien piwnicznych - płytami gr.3cm z wykonaniem spadków z zaprawy klejowej (spadek min 5%)
- Powyżej poziomu terenu na płycie izolacyjnej należy wykonać warstwę zbrojną
- Na cokole powyżej gruntu wykonać okładzinę wykończeniową z tynku mozaikowego
- Przykryć powierzchnię poniżej poziomu terenu folią kubełkową, kubełkami w stronę muru
- Wykopy zasypać świeżym żwirem zagęszczając go warstwami lub gruntem rodzimym

Wykończenie cokołu budynku:

- Na cokołach należy wykonać okładzinę wykończeniową z tynku mozaikowego, np. tynk mozaikowy *CERESIT CT 77*, kolor *TIBET 6*
- Przygotowanie podłoża:
Podłoże powinno być: stabilne – dostatecznie sztywne i odpowiednio długo sezonowane i zagruntowane, suche, równe, oczyszczone - z warstw mogących osłabić przyczepność tynku, zwłaszcza z kurzu, brudu, wapna, Nierówności należy wypełnić, stosując np. zaprawy klejące do wykonywania warstwy zbrojącej w systemach ociepleń. Ze względu na drobne kruszywo, należy zwrócić szczególną uwagę na równość podłoża, gdyż wszelkie jego nierówności zostaną odwzorowane.
- Przygotowanie tynku przy użyciu produktu
Zestaw składa się z dwóch elementów: - składnik A, czyli kruszywo kwarcowe barwione w workach - składnik B, czyli baza w wiadrze. Do przygotowania masy tynkarskiej należy użyć kruszywa w ilości podanej przez producenta. Kruszywo należy wsypać do wiadra z bazą i wymieszać. Tak przygotowany tynk należy dokładnie przemieszać.
- Przygotowanie masy do nakładania:
Masy nie wolno łączyć z innymi materiałami, rozcieńczać ani zagęszczać. Bezpośrednio przed użyciem masę należy przemieszać celem wyrównania konsystencji.
- Nakładanie masy i wygładzanie tynku:
Masę należy nakładać na podłoże w postaci warstwy o grubości kruszywa, przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej gładkiej (standardowej lub weneckiej) i jednocześnie wygładzać stale w tym samym kierunku. Paca powinna być prowadzona pod jak najmniejszym kątem w stosunku do wygładzanej powierzchni w celu uniknięcia drobnych nierówności. Nadmiar materiału należy ściągnąć z powrotem do wiadra i przemieszać. UWAGA! Ze względu na drobne kruszywo, na nierównych podłożach może wystąpić konieczność nałożenia tynku w dwóch warstwach. Drugą warstwę należy nakładać po wyschnięciu pierwszej, czyli po około 24 godzinach. Nierównomierne zagładzanie (szczególnie w przypadku użycia dodatków w postaci miki bądź brokatu) może spowodować powstanie lokalnych różnic w odcieniu koloru na otynkowanej powierzchni.
- Warunki aplikacji:
Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza, wynosi ok. 24 godziny. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5 °C czas wiązania tynku może być wydłużony.
Należy stosować się do zaleceń producenta zawartych w kartach technicznych wybranego produktu.

Opaska wokół budynku

W strefie przyziemia należy wykonać nową opaskę wokół budynku jako wylewaną betonową, ze spadkiem min 2% „od” ściany budynku. Nawierzchnię wykonać na warstwie zagęszczonego piasku gr. 10-15cm. Nową opaskę wykonać na szerokości 50cm.

3.13 UŁOŻENIE PAPY NA STROPODACHU BUDYNKU

Ze względu na zużytą technicznie i zwietrzałą papę na dachu należy wykonać nowe pokrycie dachowe jednowarstwowe z zastosowaniem papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia *BAUDER PYE PV 250 S5*

Przed wykonaniem nowego pokrycia istniejące podłoże papowe należy oczyścić, zlikwidować nierówności.

Pokrycie wykonać z papy termozgrzewalnej na włókninie poliestrowej o gramaturze 250g/m², modyfikowanej SBS o giętkości w niskich temperaturach nie wyższych niż -20°C

Papa nawierzchniowa zgrzewalna Bauder Pye PV 250 S5

- papa nawierzchniowa gr. 5,2mm
- wkładka z włókniny poliestrowej 250g/m².
- wierzchnia strona pokryta łupkiem. Spód pokryty folią.
- długość/szerokość: 5m / 1m
- mocowanie poprzez zgrzewanie palnikiem

Pokrycie papowe należy wyłożyć na ściany budynku, kominy i wszystkie inne pionowe powierzchnie przy pomocy specjalistycznych listew dociskowych powyżej obróbek blacharskich.

3.14 REMONT KOMINÓW

- Powierzchnie kominów oczyścić z zabrudzeń
- Zbić odpadający tynk z kominów, naprawić ewentualne luźne tynki / ubytki wykonując tynki cementowe kat. II
- Wyrównać ściany kominów warstwą styropianu grubości 3 cm
- Wykonać warstwę zbrojącą
- Otynkować tynkiem silikonowym
- Dokonać ewentualnych napraw czap kominowych:
 - uzupełnić ubytki
 - przespachlować zaprawą cementową
 - zaizolować wodochronnie (zaimpregnować roztworem asfaltowym)
 - na wszystkie kominy wywinąć papę z zastosowaniem listwy mocującej

3.15 WYMIANA INSTALACJI ODGROMOWEJ

Istniejącą starą instalację odgromową należy usunąć i wykonać nową.

3.16 REMONT PŁYT BALKONOWYCH OD GÓRY

Przewidziano remont płyt balkonowych z powierzchniowym odprowadzeniem wody:

Przygotowanie płyt balkonowych do remontu:

- Skucie płytek ceramicznych i szlichty betonowej, usunięcie pokrycia z papy podkładowej
- Rozebranie obróbek blacharskich płyt balkonowych
- Oczyszczenie konstrukcyjnej płyty balkonowej i naprawa ewentualnych ubytków przy pomocy produktów do naprawy betonu systemu Ceresit PCC
- Wykonanie warstwy spadkowej z szybko twardniejącej masy posadzkowej Ceresit CN 87 (gdy spadek nie jest wyprofilowany w płycie) - wykonać na warstwie kontaktowej z tej samej masy z dodatkiem emulsji Ceresit CC 81
- W szczelinach dylatacyjnych montaż polipropylenowego sznura dylatacyjnego, stanowiącego oparcie dla izolacji z wypełniacza Ceresit CS 29
- Gruntowanie pod papę
- Papa termozgrzewalna z wywinieniem na ściany
- Wylewka cementowa 5cm
- Montaż obróbki blacharskiej
- Na otwartych krawędziach balkonu, na warstwie jastrychu, śrubami na plastikowych dyblach mocować poziom obróbki blacharskiej. W podłożu osadzić ją przy użyciu uszczelnacza poliuretanowego Ceresit CS 29

- Na wierzchniej warstwie obróbki blacharskiej należy nałożyć jako warstwę szczepną żywicę epoksydową, na której należy wykonać posypkę z piasku kwarcowego
- Grunt pod płytki
- Izolacja podpłytowa - zalecana
- Mocowanie płytek ceramicznych - posadzkę na balkonie ułożyć z mrozoodpornych i antypoślizgowych płytek ceramicznych - gresowych. Zaleca się tu stosowanie elastycznej zaprawy klejącej Ceresit CM 16 PRO.
- Spoinowanie - do spoinowania płytek na balkonach służy elastyczna, wodoodporna fuga Ceresit CE 40 Color Perfect. Można wypełniać nią spoiny do szerokości 8 mm. Zaprawa do spoinowania w miejscach połączeń na styku jastrychu ze ścianą budynku powinna być zastąpiona wypełnieniem z poliuretanu, np. Ceresit CS 29, ewentualnie silikonem Ceresit CS 25. Dodatkowo, elastyczna spoina z silikonu powinna się pojawić w styku wykładziny ceramicznej z cokolikiem wokół balkonu, jak również w obrębie mocowań barierki.

Wymagania dla płytek ceramicznych:

- powinny być w jasnych kolorach
- wymiary nieprzekraczające 33x33cm
- mrozoodporne
- antypoślizgowe
- niska nasiąkliwość nieprzekraczająca 3% (zalecane 0,5% typu gres); nie mogą być stosowane płytki powyżej 3% nasiąkliwości nawet jeśli są opisywane jako mrozoodporne
- twardość 7-8 stopni skali Mohsa

3.17 INNE ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE

- montaż krętek ze stali nierdzewnej na wysokości stropodachu wentylowanego
- istniejące drzwi zewnętrzne nie podlegają wymianie, natomiast należy je oczyścić
- zewnętrzne oprawy oświetleniowe wymienić na oprawy z oświetleniem energooszczędnym z czujką ruchu
- montaż tablic administracyjnych nad drzwiami wejściowymi – tablice istniejąca do przełożenia
- szafka gazowa: ścianki wykończyć tynkiem mozaikowym jak na cokole, wymienić czapę betonową na nową z blachy, drzwiczki rewizyjne przemalować farbą do metalu
- szafka ZK: drzwiczki rewizyjne przemalować farbą do metalu

4. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE BUDYNKU

Kolorystyka określona według wzornika 'Tynki i farby Ceresit' wskazana na rysunkach kolorystyki elewacji.

- Powierzchnia ścian powyżej cokołów, powierzchnie kominów, spody i czoła płyt balkonowych
 - tynk silikonowy CT 74 barwiony w masie, o fakturze "baranka", uziarnieniu 1,5mm, w kolorach:
 - kolor biały: nr CERESIT ZANZIBAR ZN4 - wzornik 'Tynki i farby Ceresit'
 - kolor jasny popiel: nr CERESIT SIBERIA SI1- wzornik 'Tynki i farby Ceresit'
 - kolor szary: nr CERESIT NEBRASKA NB4 - wzornik 'Tynki i farby Ceresit'
- Pomiedzy oknami wykonać elementy dekoracyjne imitujące deski
 - gotowy fornir do naklejania bezpośrednio na warstwę zbrojącą w technologii Sto Veneer Wood
- Ościeża okienne i drzwiowe
 - ościeża okienne lokali mieszkalnych - w kolorze białym
 - ościeża okienne piwnic – tynk mozaikowy Ceresit Mosaics of the Word, kolor TIBET 6
- Okładzina cokołu budynku i wiatrołapu - tynk mozaikowy z palety Ceresit Mosaics of the Word, kolor TIBET 6
- Parapety, rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie - do wymiany na nowe z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm (rynny i rury spustowe wiatrołapu – istniejące do ponownego przełożenia)
- Elementy metalowe:
 - barierki balkonowe – malować farbą do metalu w kolorze szarym RAL 7024

5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na potrzeby niniejszego opracowania przeprowadzono analizę obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, w zakresie bryły (formy) oraz w zakresie uwarunkowań formalno-prawnych na podstawie przepisów:

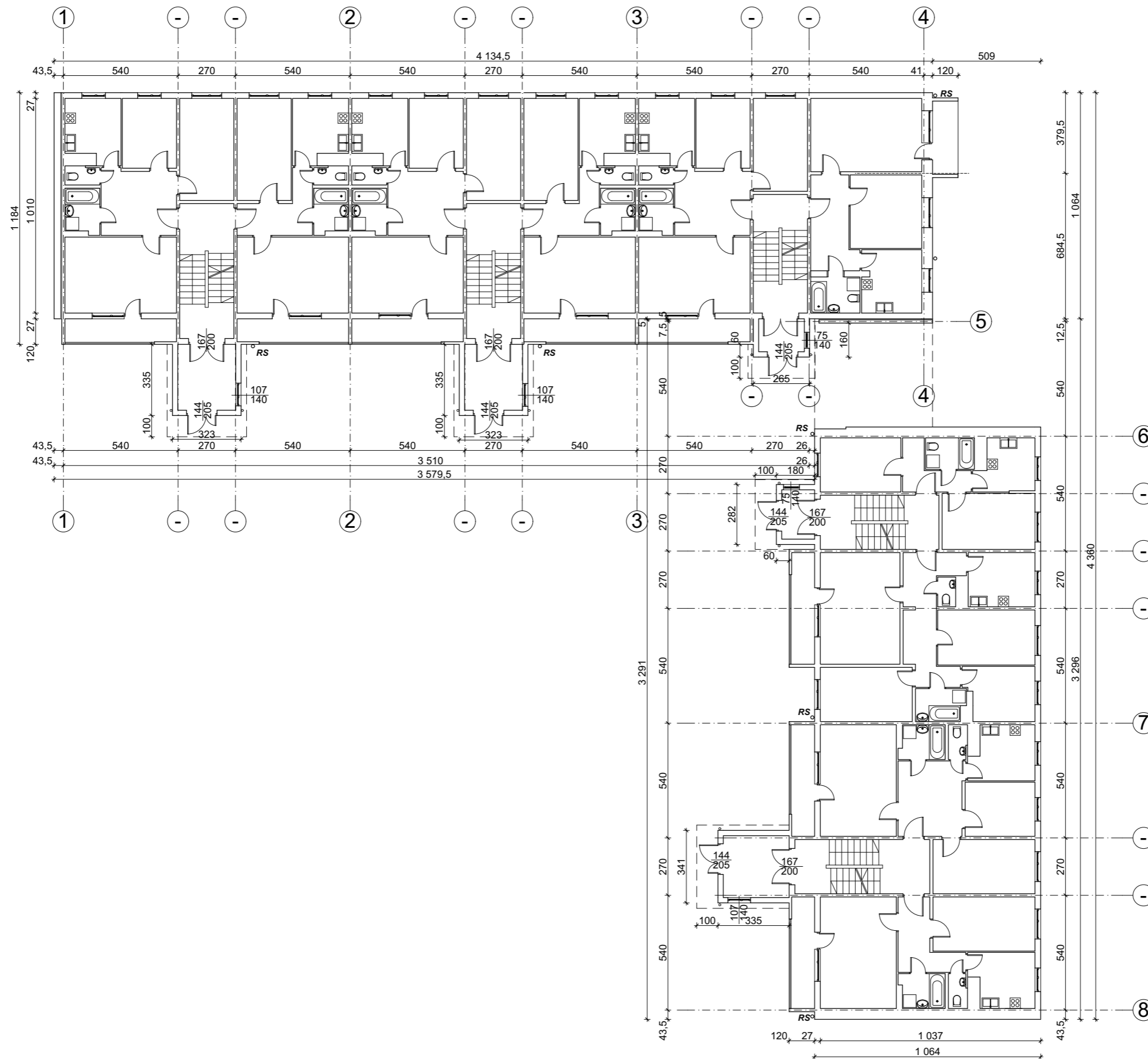
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami)

Projektant stwierdza, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę własną tj. nr 550/10

6. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić z inwestorem.
- Rysunki techniczne należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami prawa i Normami Polskimi, sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i bezpieczeństwa higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (instrukcja BiOZ).
- Wszystkie prace związane z mocowaniem, przygotowaniem ocieplenia i wykończeniem powierzchni wykonać zgodnie z warunkami określonymi w świadectwie ITB dla przyjętego systemu.
- Obowiązkiem wykonawców jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszelkie urządzenia oraz narzędzia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa, a w stosunku do urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację dostawcy, zgodności tych wyrobów z normami wprowadzonymi do obowiązkowego stosowania oraz wymaganiami określonymi właściwymi przepisami.
- Dopuszcza się zmianę użytych materiałów pod warunkiem uzgodnienia i spełnienia wymogów stawianych przez inwestora i projektanta.
- Niedopuszczalne i prawnie zabronione jest stosowanie poszczególnych składników nie wchodzących w skład danego systemu ocieplenia.
- Po zakończeniu prac uporządkować teren wokół budynku.
- Szkody wynikłe podczas prac remontowych na rzecz osób trzecich należy usunąć niezwłocznie po zakończeniu prac .
- Konserwacje elewacji prowadzić zgodnie z zaleceniami podanymi w kartach technicznych zastosowanych produktów

INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU



NAZWA OPRACOWANIA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU INWENTARYZACJA: RZUT PARTERU SKALA 1:200		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	PODPIS
DATA 06.2022	NR RYS. 01	NR STR.

ELEWACJA POŁUDNIOWA

INWENTARYZACJA

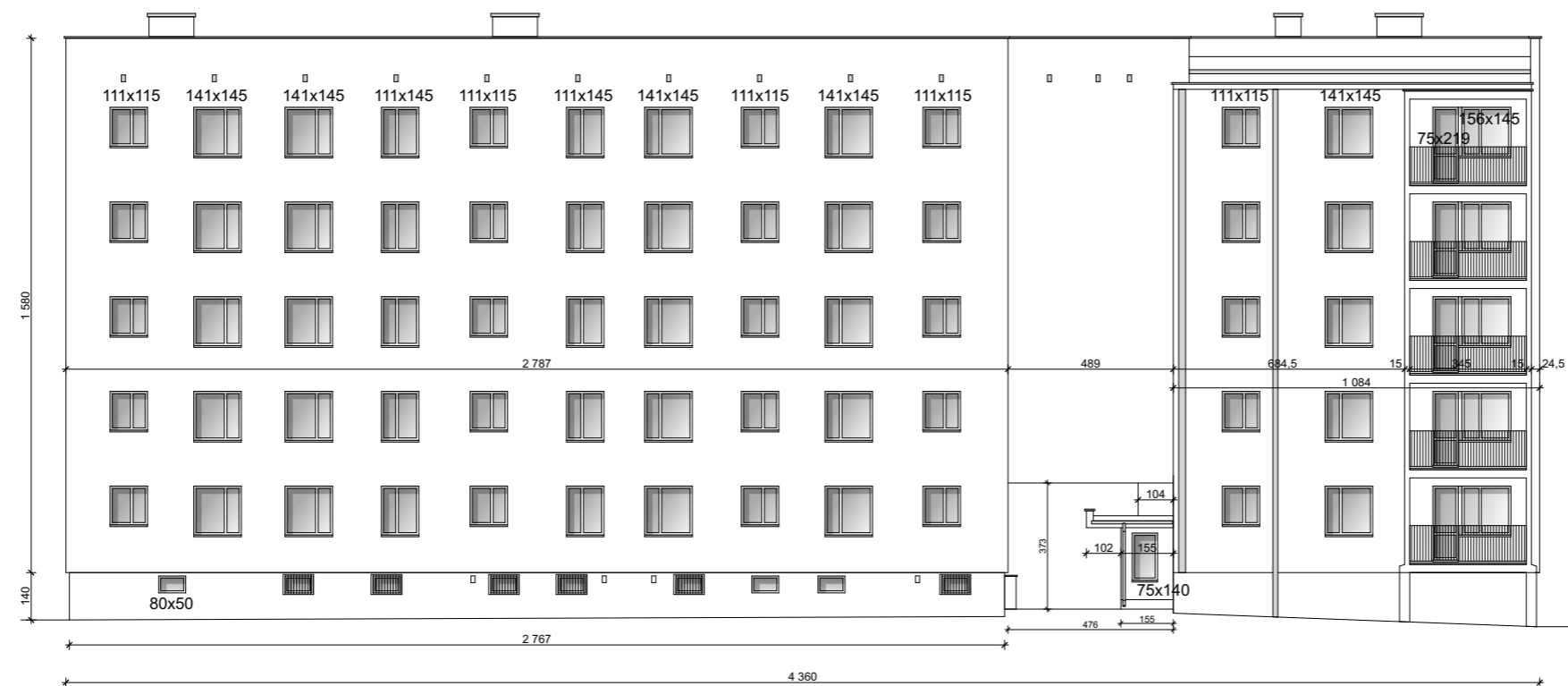


52C

52B

52A

ELEWACJA WSCHODNIA



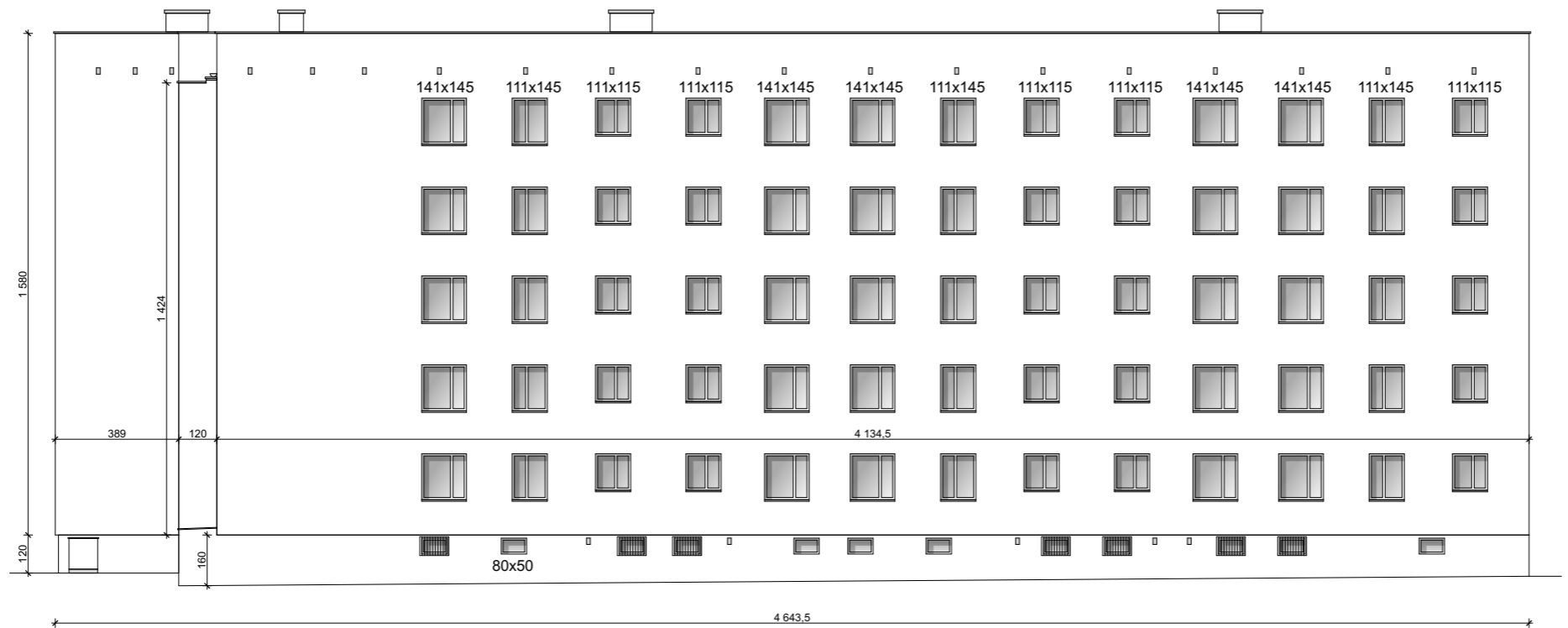
NAZWA OPRACOWANIA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU INWENTARYZACJA: ELEWACJA POŁDNIOWA I WSCHODNIA SKALA 1:200		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	PODPIS
DATA 06.2022	NR RYS. 03	NR STR.

ELEWACJA ZACHODNIA

INWENTARYZACJA

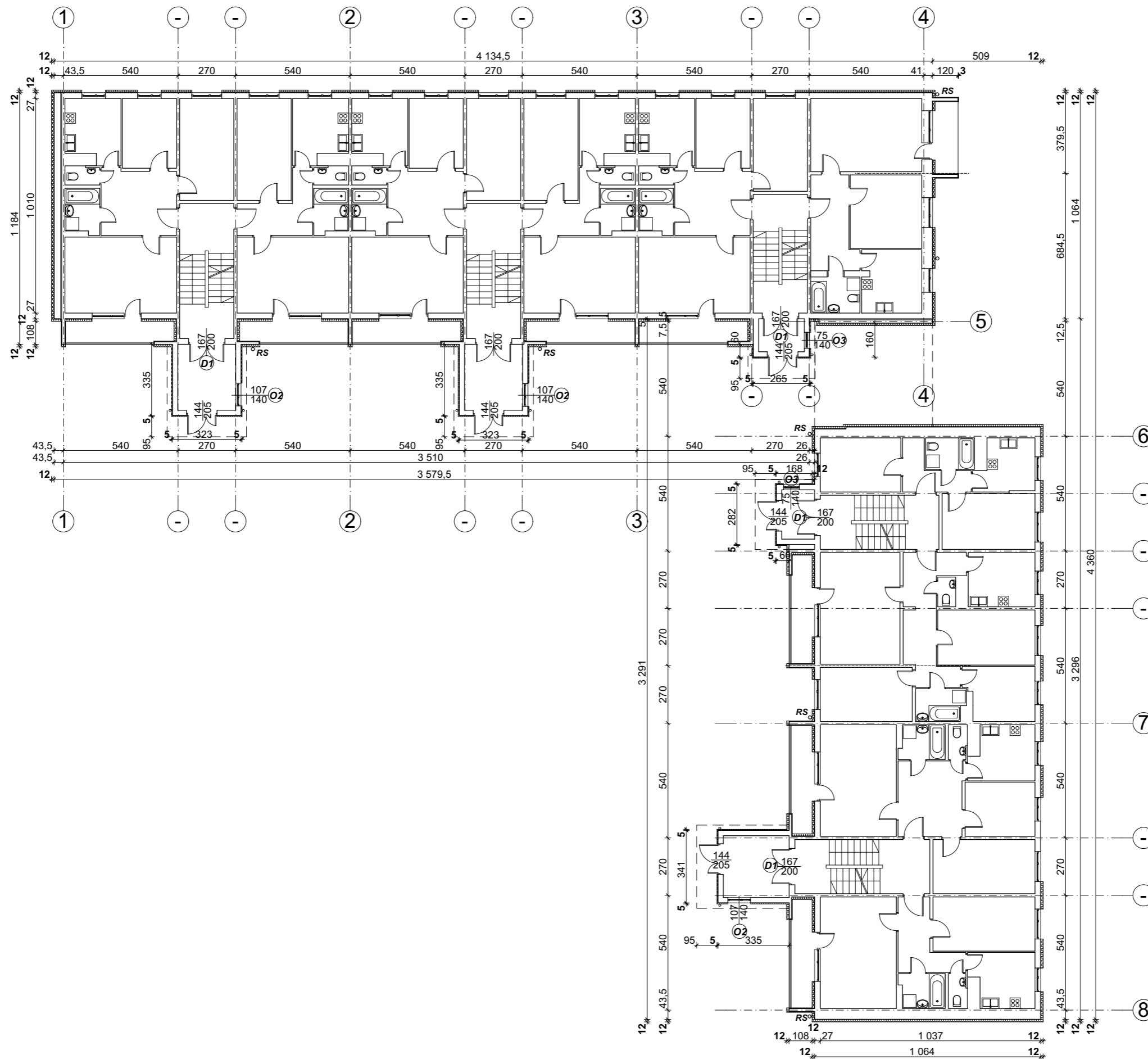


ELEWACJA PÓŁNOCNA



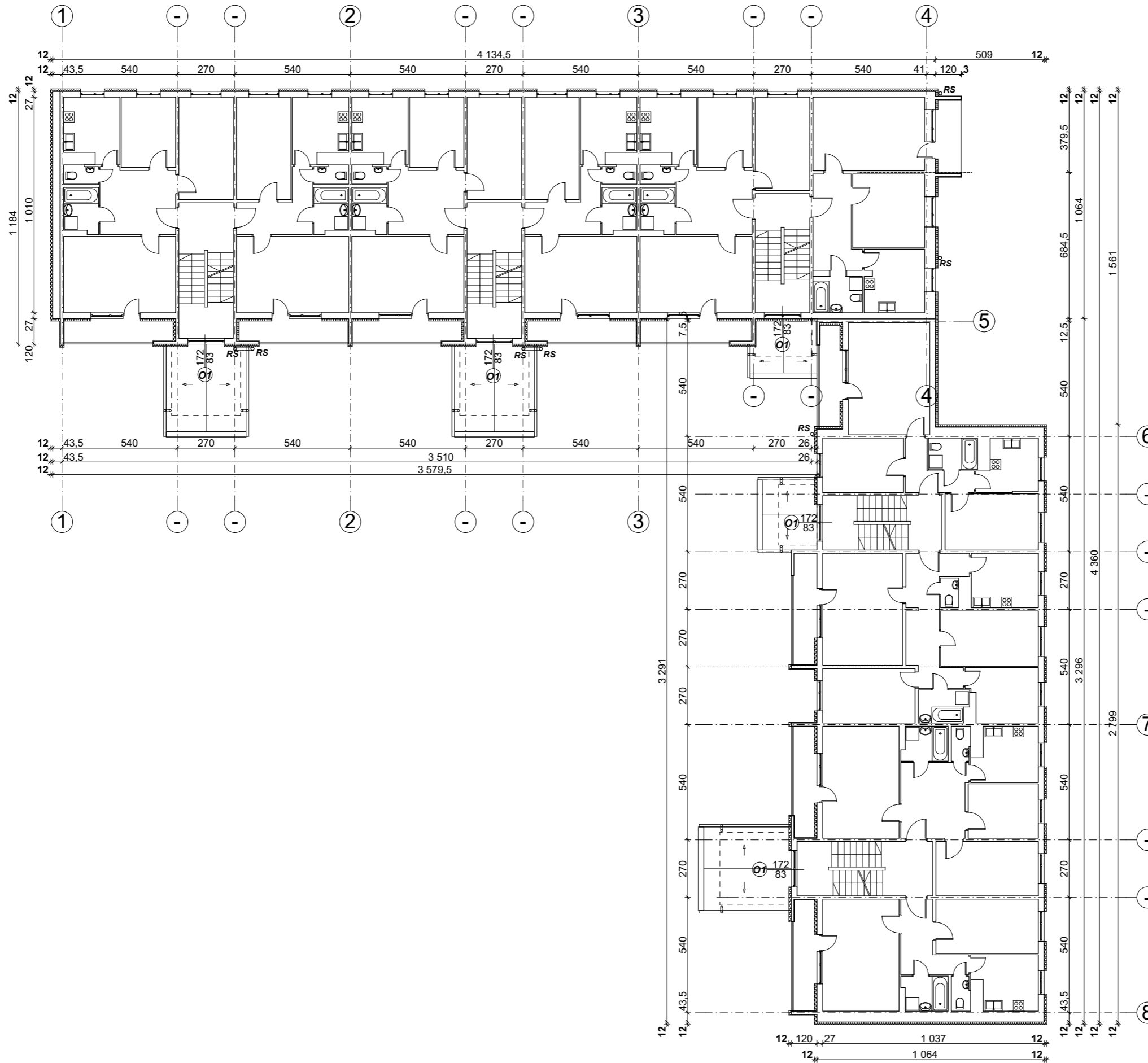
NAZWA OPRACOWANIA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRĄZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU INWENTARYZACJA: ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA SKALA 1:200		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	PODPIS
DATA 06.2022	NR RYS. 04	NR STR.

PROJEKT - RZUT PARTERU



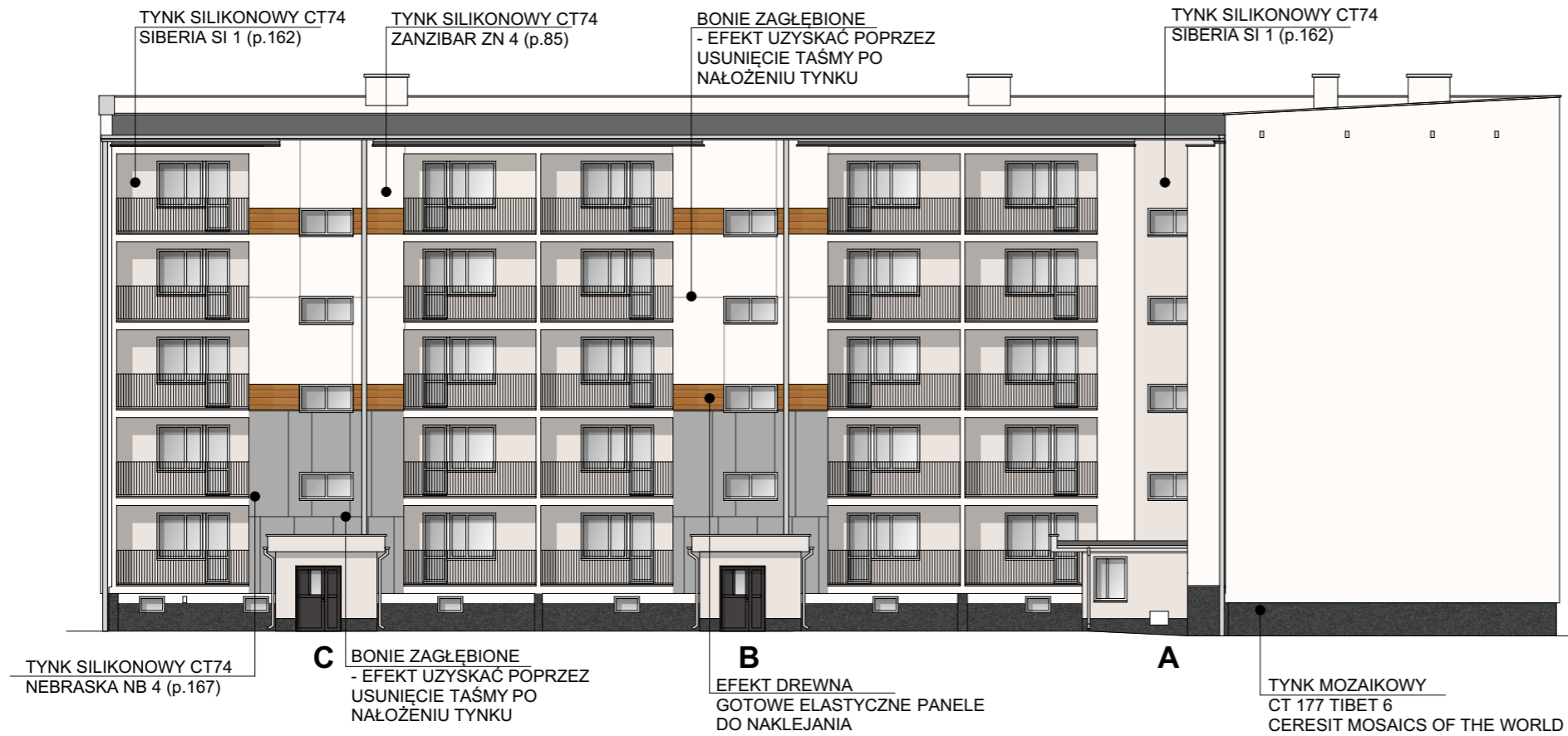
NAZWA OPRACOWANIA		
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY		
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES		
UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT: RZUT PARTERU SKALA 1:200		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	PODPIS
DATA 06.2022	NR RYS. 05	NR STR.

PROJEKT - RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ



NAZWA OPRACOWANIA		
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY		
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES		
UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT: RZUT KONDYGNACJI POWTARZALNEJ SKALA 1:200		
BRANŻA:	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	
DATA	NR RYS.	NR STR.
06.2022	06	

ELEWACJA POŁUDNIOWA



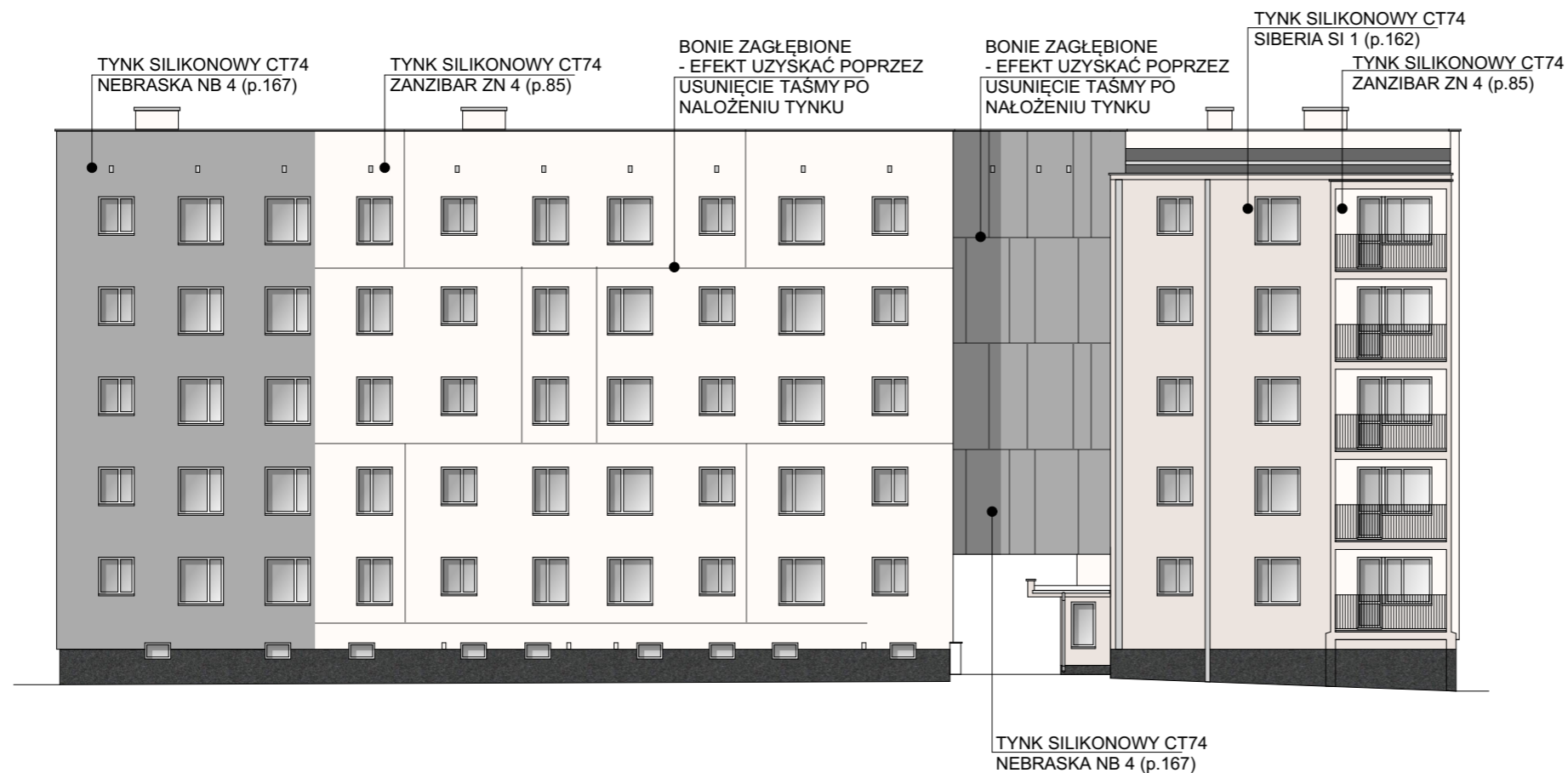
LEGENDA:

	ŚCIANY: tynk silikonowy CT 74 kolor biały: CERESIT ZANZIBAR ZN4 (p.85)
	ŚCIANY: tynk silikonowy CT 74 kolor popiel: CERESIT SIBERIA SI 1 (p.162)
	ŚCIANY, LOGO I ADRES: tynk silikonowy CT 74 kolor szary: CERESIT NEBRASKA NB4 (p.167)
	ELEMENTY DEKORACYJNE: efekt deski z gotowych elastycznych paneli do naklejania - system STO VENNOR WOOD
	COKÓŁ: tynk mozaikowy CT177 - Ceresit Mosaics of the Word, kolor TIBET 6

Pozostałe elementy:

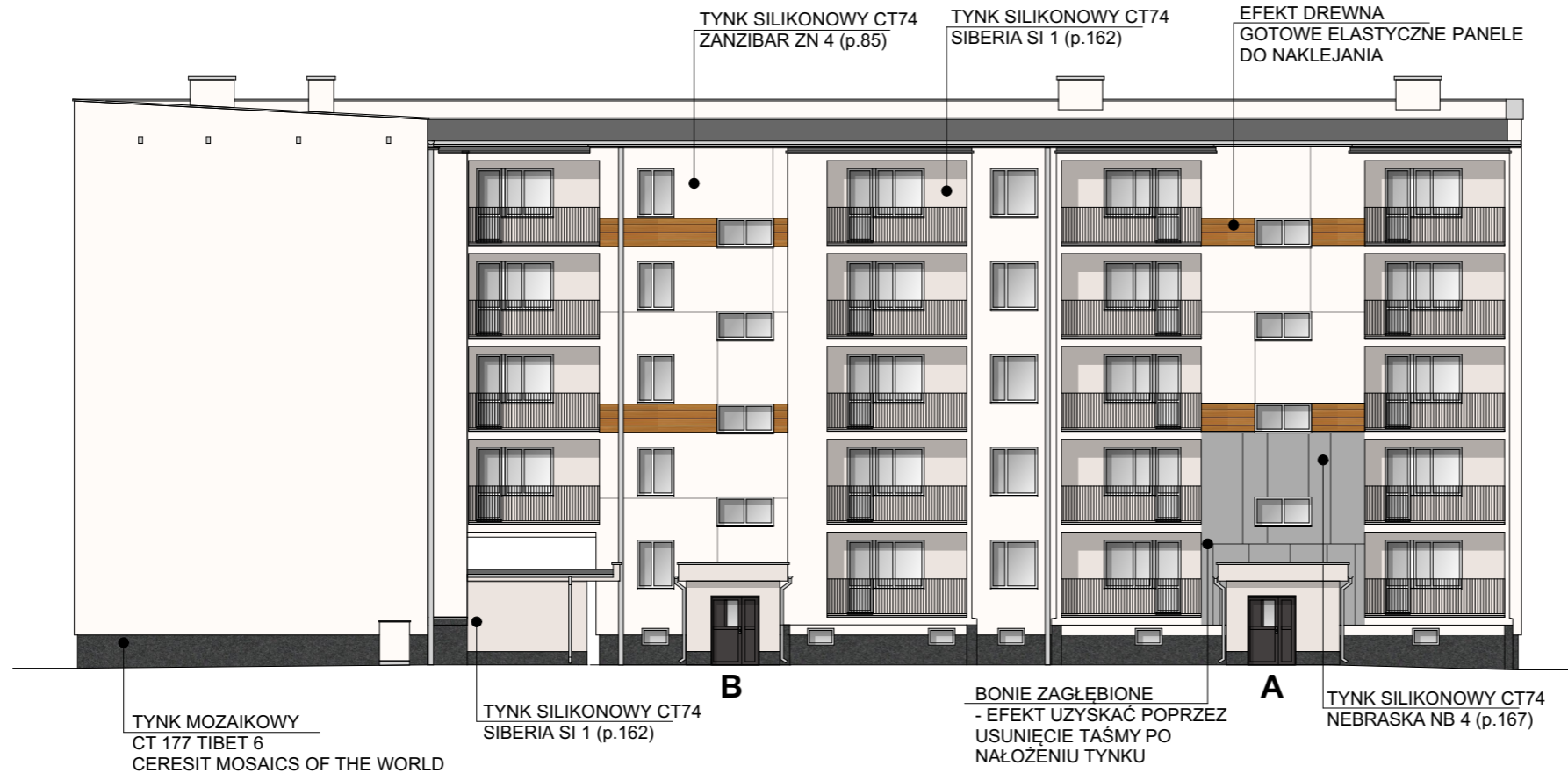
1. Parapety, rynny i rury spustowe wymienić na nowe z blachy stalowej ocynkowanej
2. Ościeża malować w kolorze białym
3. Balustrady balkonowe - kolor antracytowy RAL 7024

ELEWACJA WSCHODNIA



NAZWA OPRACOWANIA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRĄZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBREB SZCZECINEK 07		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT: ELEWACJA POŁDNIOWA I WSCHODNIA SKALA 1:200		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	PODPIS
DATA 06.2022	NR RYS. 07	NR STR.

ELEWACJA ZACHODNIA



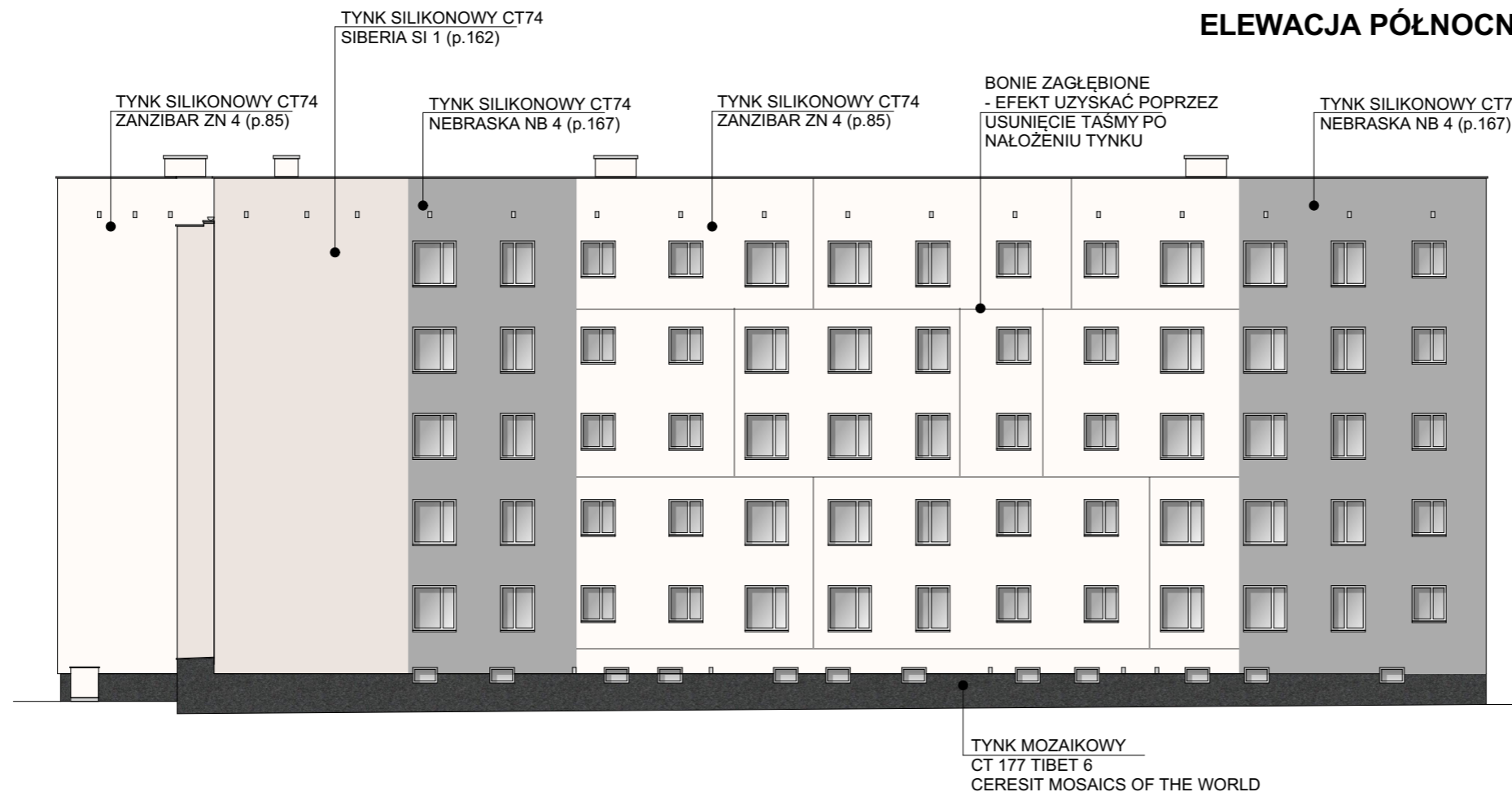
LEGENDA:

	ŚCIANY: tynk silikonowy CT 74 kolor biały: CERESIT ZANZIBAR ZN4 (p.85)
	ŚCIANY: tynk silikonowy CT 74 kolor popiel: CERESIT SIBERIA SI 1 (p.162)
	ŚCIANY, LOGO I ADRES: tynk silikonowy CT 74 kolor szary: CERESIT NEBRASKA NB4 (p.167)
	ELEMENTY DEKORACYJNE: efekt deski z gotowych elastycznych paneli do naklejania - system STO VENNEN WOOD
	COKÓŁ: tynk mozaikowy CT177 - Ceresit Mosaics of the Word, kolor TIBET 6

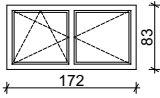
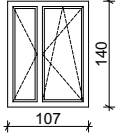
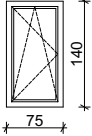
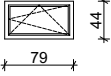
Pozostałe elementy:

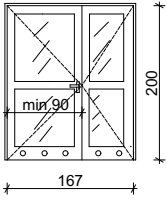
1. Parapety, rynny i rury spustowe wymienić na nowe z blachy stalowej ocynkowanej
2. Ościeża malować w kolorze białym
3. Balustrady balkonowe - kolor antracytowy RAL 7024

ELEWACJA PÓŁNOCNA



NAZWA OPRACOWANIA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRĄZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT: ELEWACJA ZACHODNIA I PÓŁNOCNA SKALA 1:200		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	PODPIS
DATA 06.2022	NR RYS. 08	NR STR.

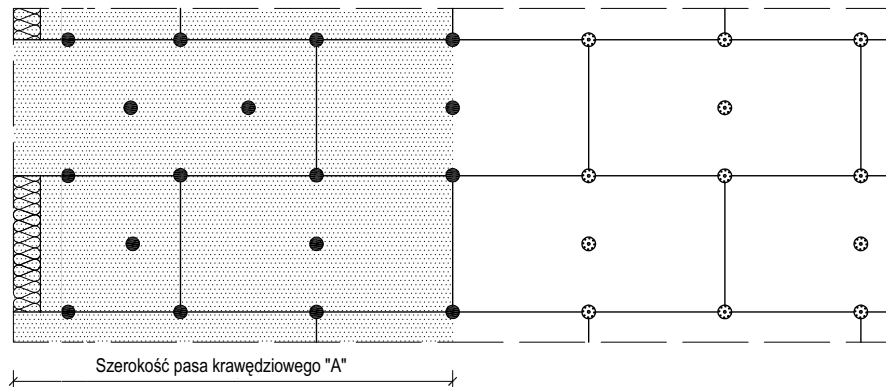
ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ DO WYMIANY				
OZNACZENIE	O1	O2	O3	O4
SCHEMAT OKIEN				
wymiary w świetle ościeżnicy SxH (cm)	172x83	107x140	75x140	80x50
lokalizacja	klatka schodowa	wiatrołap	wiatrołap	piwnica
ilość okien	20	3	2	33
materiał	PCV	PCV	PCV	PCV
kolor	RAL 9010	RAL 9010	RAL 9010	RAL 9010
szklenie	4/16/4	4/16/4	4/16/4	4/16/4
U (W/m ² K)	1,3	1,3	1,3	1,3
sposób otwierania	dwuskrzydłowe: uchylno-rozwierane i rozwierane	dwuskrzydłowe: uchylno-rozwierane i rozwierane	dwuskrzydłowe: uchylno-rozwierane i rozwierane	jednoskrzydłowe uchylno-rozwierane
<p>Uwaga: Przed zamówieniem okien u producenta - należy każdorazowo zweryfikować wymiary otworów z natury.</p>				

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ DO WYMIANY	
OZNACZENIE	D1 drzwi wewnętrzne
SCHEMAT DRZWI	
wymiary w świetle ościeżnicy SxH (cm)	167x200
lokalizacja	wiatrołap / klatka schodowa
lewe/prawe	prawe
ilość drzwi	5
materiał	aluminium
kolor	RAL 7024
U (W/m ² K)	1,3
sposób otwierania	dwuskrzydłowe szklone
Uwagi	<ul style="list-style-type: none"> - skrzydło główne szerokości min 90cm - samozamykacz - blokada otwarcia drzwi - otwierane na zewnątrz (w stronę wiatrołapu) - z szybą zespoloną (4/16/4) - tuleje wentylacyjne w dolnej części drzwi
<p>Uwaga: Przed zamówieniem drzwi u producenta - należy każdorazowo zweryfikować wymiary otworów z natury.</p>	

NAZWA OPRACOWANIA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT: ZESTAWIENIE STOLARKI DO WYMIANY SKALA 1:100		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	PODPIS
DATA 06.2022	NR RYS. 09	NR STR.

SPOSÓB MOCOWANIA PŁYT STYROPIANOWYCH ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI W PASIE KRAWĘDZIOWYM

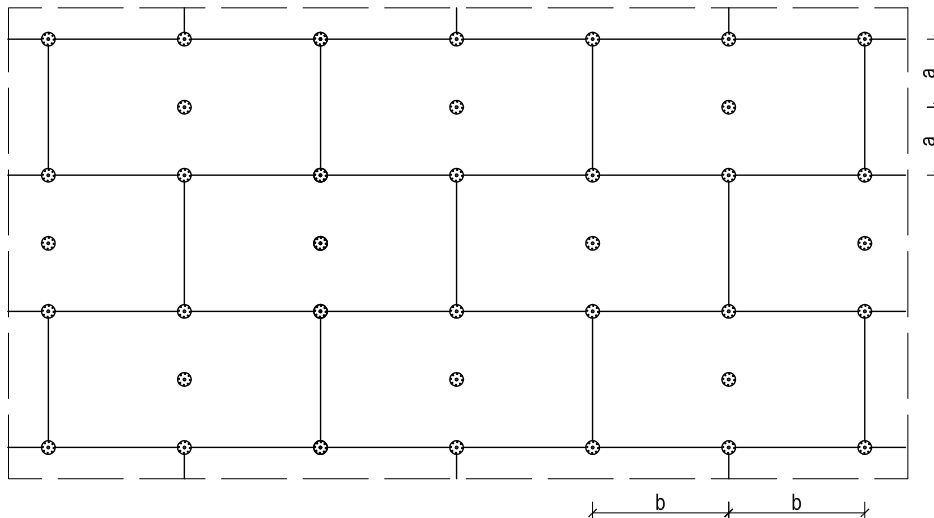
Ilość łączników w pasie krawędziowym: 8szt/m²



Szerokość budynku	do 8m	do 8m do 16m
Szerokość pasa krawędziowego "A"	1m	1,5m

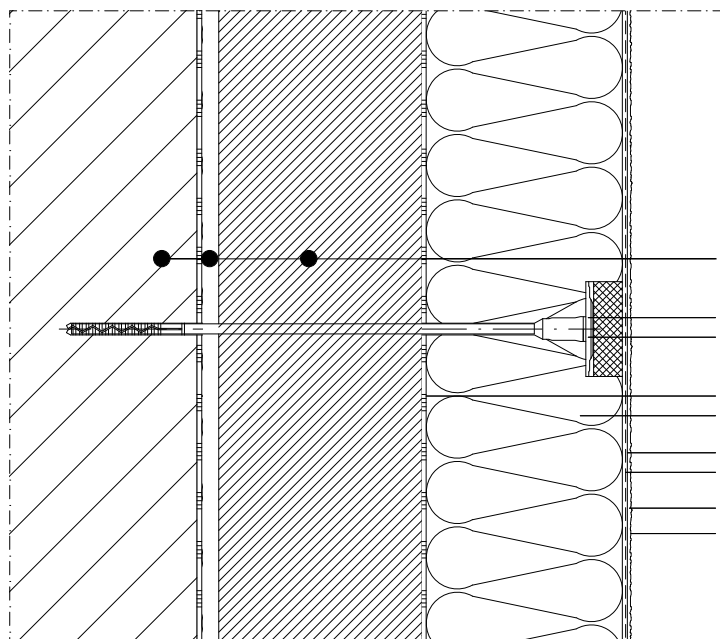
SPOSÓB MOCOWANIA PŁYT STYROPIANOWYCH ŁĄCZNIKAMI MECHANICZNYMI NA POWIERZCHNI FASADY

Ilość łączników: 6szt/m²



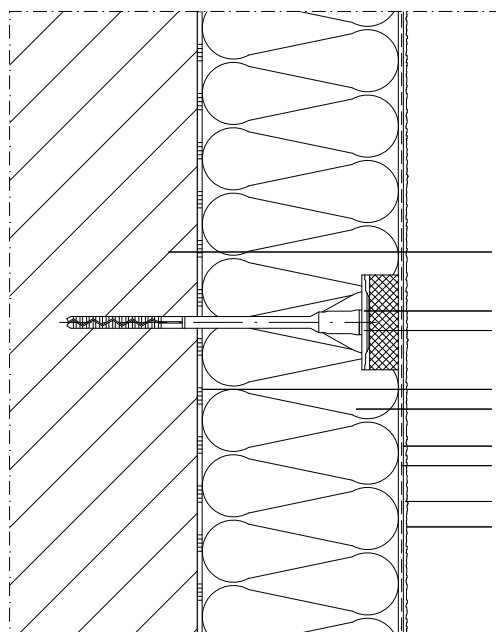
NAZWA OPRACOWANIA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT: DETAL - ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW MOCUJĄCYCH PŁYTY STYROPIANOWE		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	PODPIS
DATA 06.2022	NR RYS. 10	NR STR.

ŚCIANY SZCZYTOWE I OSŁONOWE



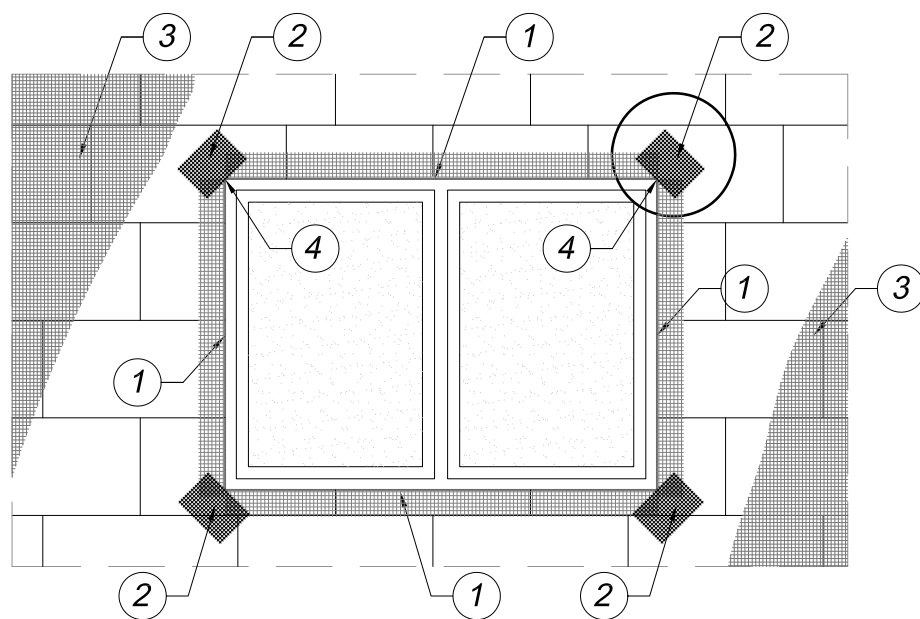
- Ist. ściana szczytowa
(gazobeton 12cm, przekładka ze styropianu 4cm, gazobeton 12cm)
- Ist. ściana osłonowa
(cegła 25cm, przekładka ze styropianu 2cm, gazobeton 24cm)
- Kołek rozporowy
- Zaślepka systemowa z polistyrenu
- Zaprawa klejąca CT 83 STRONG FIX
- Styropian 0,031 [W/mK] gr.12cm
- Zaprawa zbrojąca CT 85 FLEX
- Siatka z włókna szklanego CT 325
- Preparat gruntujący CT 16
- Tynk silikonowy CT 74 (ziarno 1,5mm; faktura 'baranek')

ŚCIANY WIATROLAPÓW



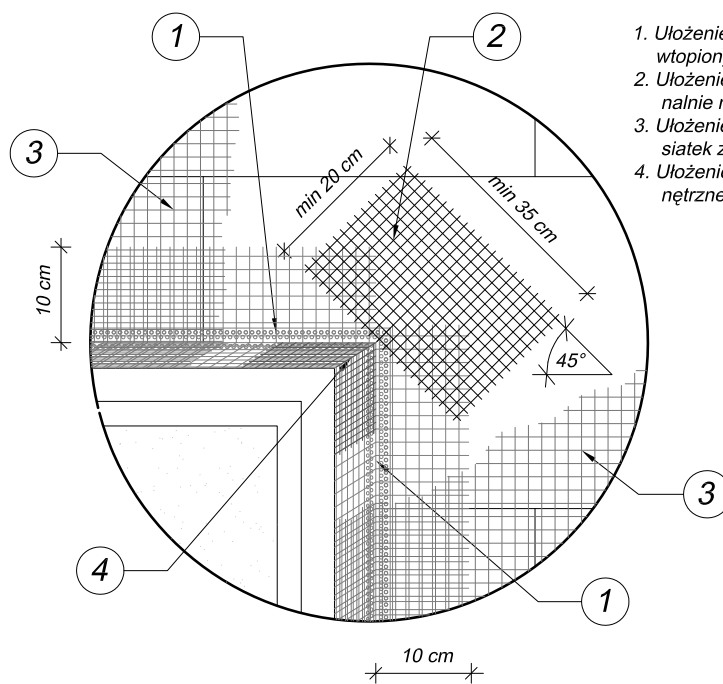
- Ist. ścianka wiatrolapów/loggi
- Kołek rozporowy
- Zaślepka systemowa z polistyrenu
- Zaprawa klejąca CT 83 STRONG FIX
- Styropian 0,031 [W/mK] gr.12cm
- Zaprawa zbrojąca CT 85 FLEX
- Siatka z włókna szklanego CT 325
- Preparat gruntujący CT 16
- Tynk silikonowy CT 74 (ziarno 1,5mm; faktura 'baranek')

NAZWA OPRACOWANIA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT: DETAL - SPOSÓB WZMOCNIENIA IZOLACJI ŁĄCZNIKAMI		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	PODPIS
DATA 06.2022	NR RYS. 11	NR STR.

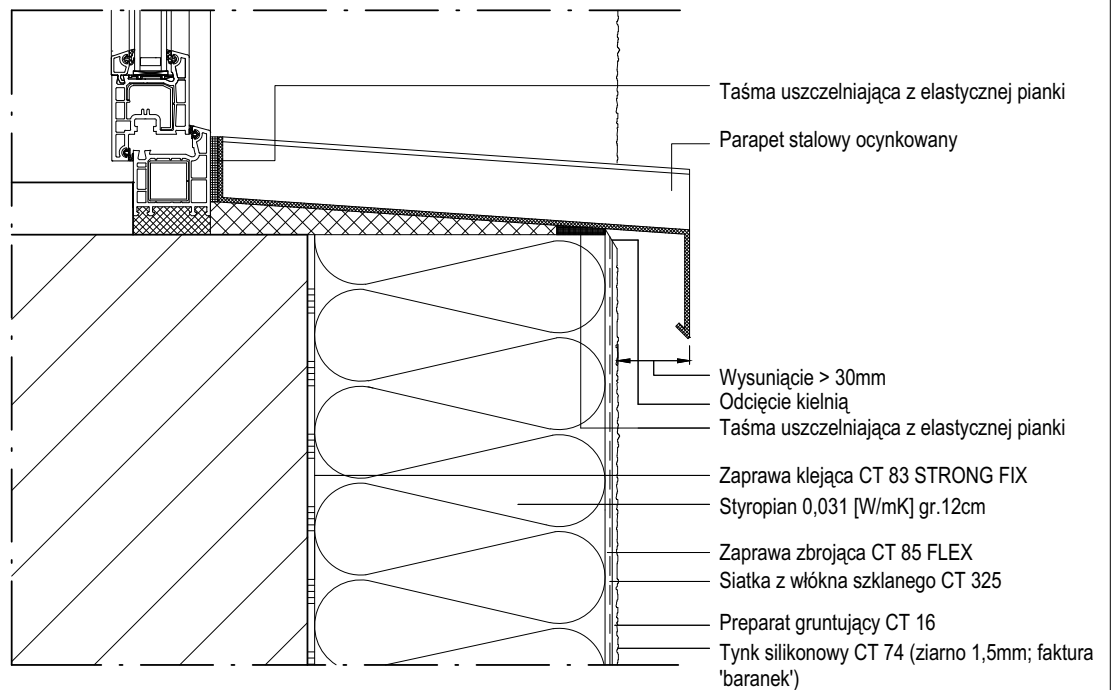


KOLEJNOŚĆ WKLEJANIA SIATEK ZBROJĄCYCH

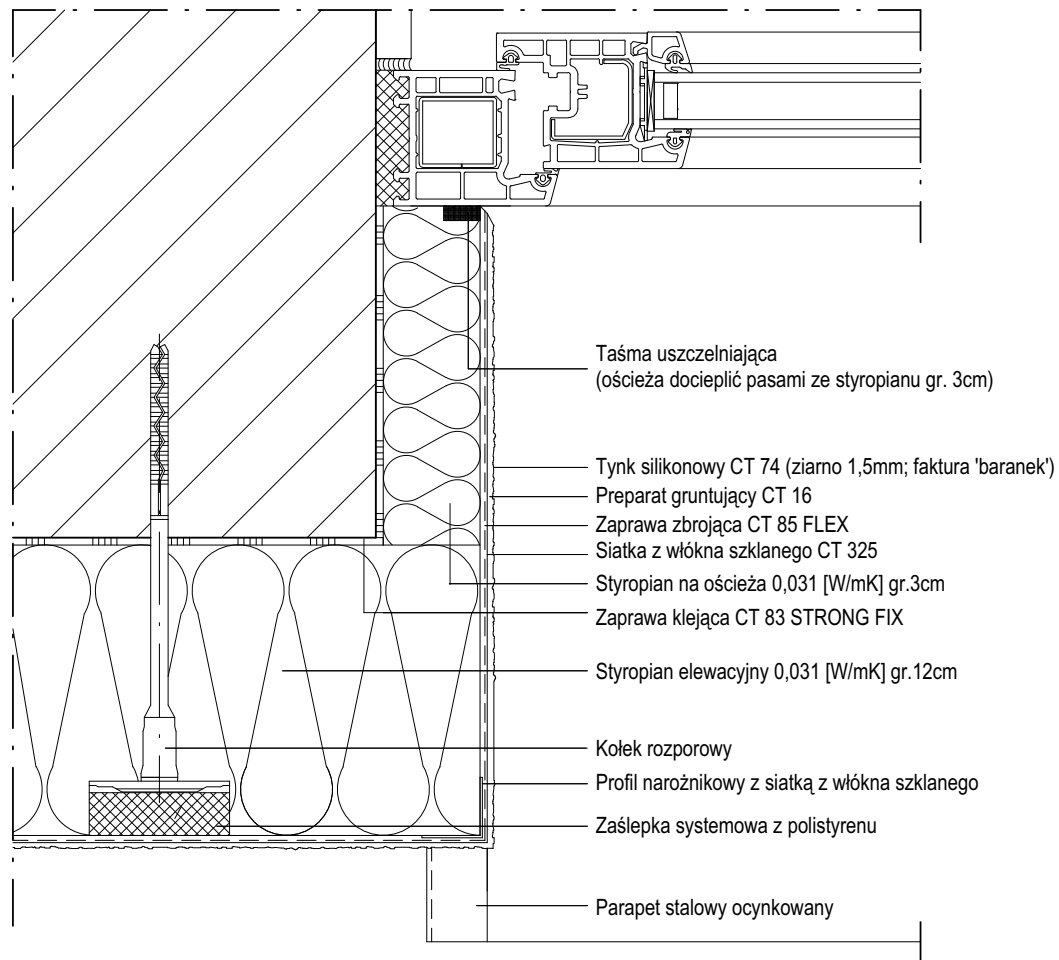
1. Ułożenie profili narożnych z wtopionymi siatkami zbrojącymi
2. Ułożenie siatek zbrojących diagonalnie naroża otworów
3. Ułożenie powierzchniowych siatek zbrojących
4. Ułożenie siatek zbrojących wewnętrzne narożniki otworów



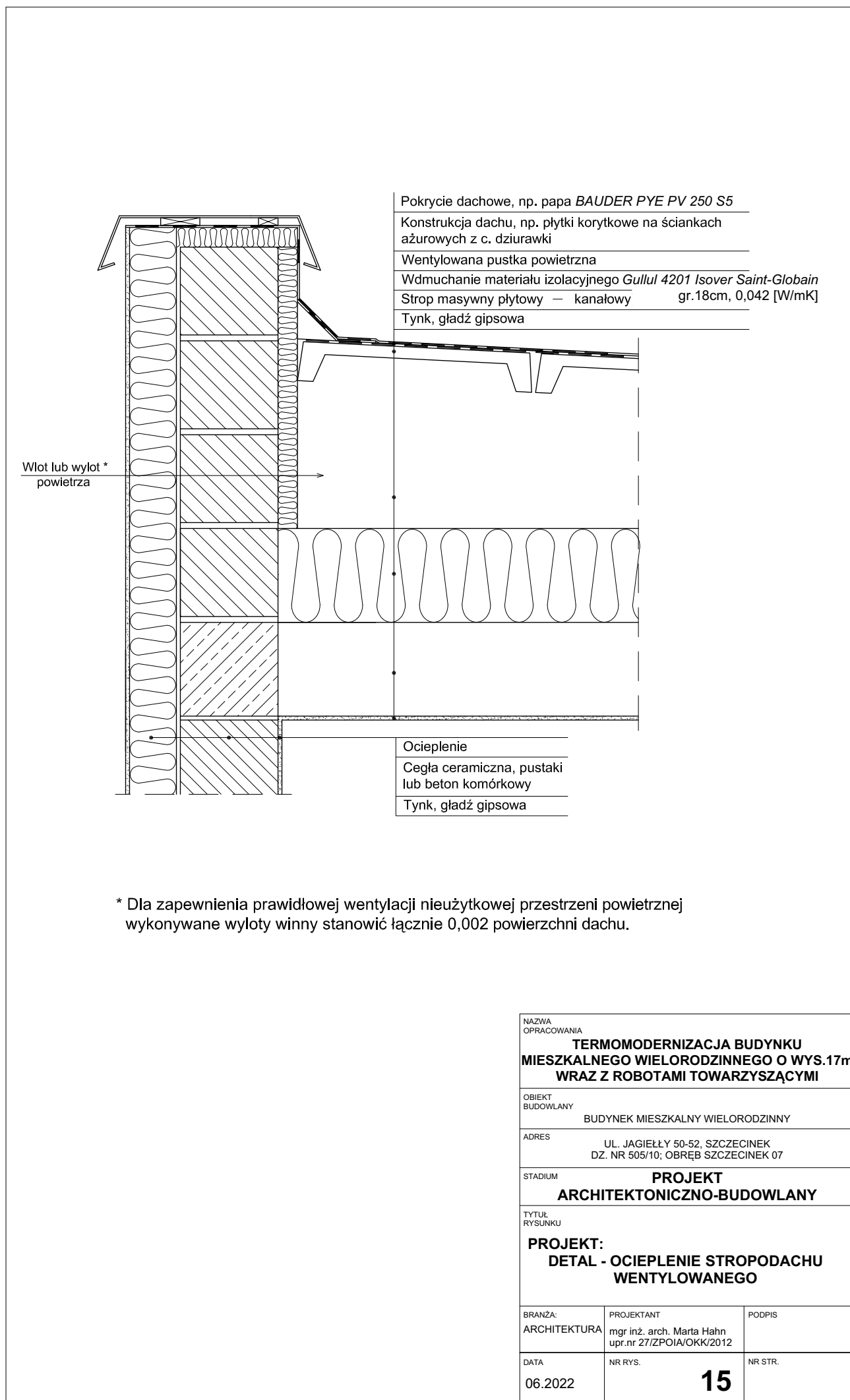
NAZWA OPRACOWANIA		
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY		
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES		
UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT: DETAL - UKŁAD SIATEK ZBROJĄCYCH WOKÓŁ OTWORÓW		
BRANŻA:	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	
DATA	NR RYS.	NR STR.
06.2022		12



NAZWA OPRACOWANIA		
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY		
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES		
UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT: DETAL - WYKOŃCZENIE NADPROŻY I PARAPETÓW		
BRANŻA:	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	
DATA	NR RYS.	NR STR.
06.2022		13



NAZWA OPRACOWANIA TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU PROJEKT: DETAL - WYKONANIE OŚCIEŻA OCIEPLONEGO		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	PODPIS
DATA 06.2022	NR RYS. 14	NR STR.



Pokrycie dachowe, np. papa *BAUDER PYE PV 250 S5*

Konstrukcja dachu, np. płytki korytkowe na ściankach ażurowych z c. dziurawki

Wentylowana pustka powietrzna

Wdmuchanie materiału izolacyjnego *Gullul 4201 Isover Saint-Globain*

Strop masywny płytowy — kanałowy gr.18cm, 0,042 [W/mK]

Tynk, gładź gipsowa

Wlot lub wylot *
powietrza

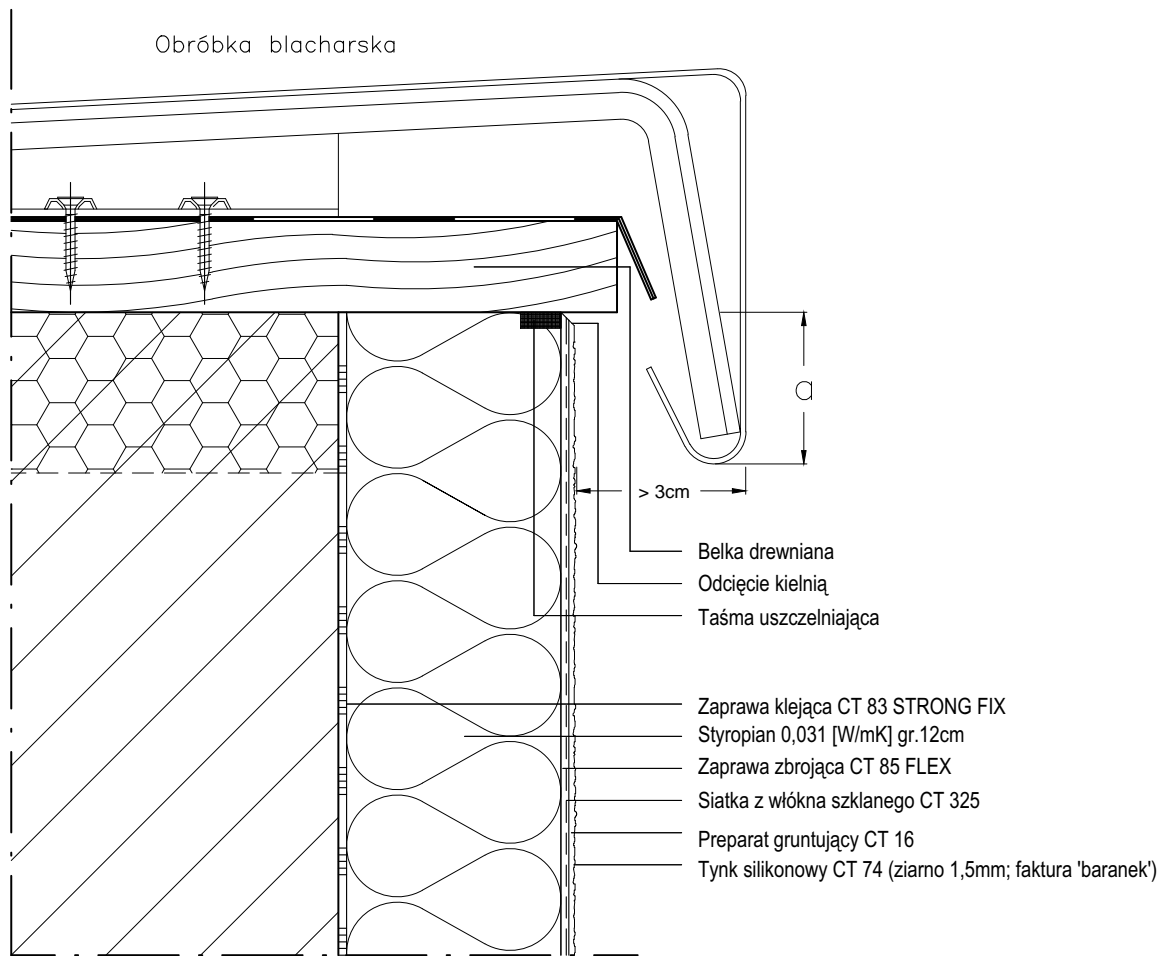
Ocieplenie

Cegła ceramiczna, pustaki
lub beton komórkowy

Tynk, gładź gipsowa

* Dla zapewnienia prawidłowej wentylacji nieużytkowej przestrzeni powietrznej wykonywane wyloty winny stanowić łącznie 0,002 powierzchni dachu.

NAZWA OPRACOWANIA		
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY		
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES		
UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT: DETAL - OCIEPLENIE STROPODACHU WENTYLOWANEGO		
BRANŻA:	PROJEKTANT	PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	
DATA	NR RYS.	NR STR.
06.2022	15	



NAZWA OPRACOWANIA		
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS.17m WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI		
OBIEKT BUDOWLANY		
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
ADRES		
UL. JAGIEŁŁY 50-52, SZCZECINEK DZ. NR 505/10; OBRĘB SZCZECINEK 07		
STADIUM		
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT: DETAL - OBRÓBKA ATTYKI		
BRANŻA: ARCHITEKTURA	PROJEKTANT mgr inż. arch. Marta Hahn upr.nr 27/ZPOIA/OKK/2012	PODPIS
DATA 06.2022	NR RYS. 16	NR STR.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O WYS. 17M
WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI**

ADRES:

**ul. Jagiełły 50-52, Szczecinek
dz. nr 505/10, obręb Szczecinek 07**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

321501_1.0007.505/10

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

321501_1, Szczecinek

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:

Szczecinek 07

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:

dz. nr 505/10

NAZWA INWESTORA:

**Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Warcisława IV 14, 78-400 Szczecinek**

WYKAZ DOKUMENTÓW:

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – str.2

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wys.17m wraz z robotami towarzyszącymi
- dz. nr 505/10, obręb Szczecinek 07

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Nazwa i adres obiektu budowlanego	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY dz. nr 505/10, obręb Szczecinek 07
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres	Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Warcisława IV 14, 78-400 Szczecinek
Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację	mgr inż. arch. Marta Hahn Pracownia Projektowa Studio 7 Marta Hahn ul. Mur Południowy 1e/10 73-200 Choszczno

CZĘŚĆ OPISOWA

INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1126)

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Roboty budowlane:

- ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem z wykonaniem wyprawy
- ocieplenie stropodachu wentylowanego budynku
- ocieplenie stropu piwnicy
- ocieplenie stropodachu nad wiatrolapem
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie obróbek blacharskich oraz orynnowania
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z dociepleniem i wykończeniem cokołu oraz wykonaniem opaski wokół budynku
- ułożenie papy na stropodachu budynku
- remont kominów
- wymiana instalacji odgromowej
- remont płyt balkonowych od góry

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek mieszkalny (murowany) będący przedmiotem opracowania

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- przyłącza oraz instalacje zewnętrzne wskazane na mapie sytuacyjnej

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- Ryzyko upadku z wysokości (z rusztowania) w trakcie prac elewacyjnych
- Ryzyko prac związanych z usunięciem materiałów zawierających azbest w filarkach okiennych budynku, będącym czynnikiem szkodliwym dla zdrowia, a jego chorobotwórcze działanie jest wynikiem wdychania włókien zawieszonych w powietrzu.
- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości, z krawężnikiem - odbojem h=10cm, i poprzeczką poziomą w połowie wysokości.

Roboty wykonywane na rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, kominach, konstrukcjach, drabinach i innych podwyższeniach powyżej wysokości 2 metrów (mierząc od poziomu podłogi , lub (w przypadku robót na zewnątrz) od poziomu terenu, oraz wszelkie prace wykonywane bezpośrednio na poziomie konstrukcji stałej, ale w rejonie jej krawędzi.

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 metrów należy:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wys.17m wraz z robotami towarzyszącymi
- dz. nr 505/10, obręb Szczecinek 07

- zabezpieczyć stanowiska pracy poręczą ($h=1,1$ m),
- deską krawężnicową (15 cm).

Stosować rusztowania atestowane, kompletne, wznoszone przez przeszkolone posiadające do tego brygady. Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć również do mocowania linek bezpieczeństwa.

Stosować odpowiedni sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości (szelki bezpieczeństwa, linki bezpieczeństwa, itp. – odpowiednio dobranych do charakteru wykonywanych prac).

Dopilnować stosowanie przez pracowników kasków ochronnych .

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- instruktaż pracowników prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy BHP,
- poinformować, że roboty są prowadzone na terenie czynnego obiektu i w sąsiedztwie użytkowanych budynków,
- przed przystąpieniem do robót przeprowadzić instruktaż, należy zapoznać pracowników z charakterem robót, kolejnością wykonania i istniejących zagrożeniach.
- pracodawca jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie ryzyka dla zdrowia, wymagań higienicznych, konieczności używania środków ochrony indywidualnej, działań zapobiegających wypadkom szczególnie z pracami związanymi z usuwaniem materiałów zawierających azbest

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana :

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę, przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

6.1 ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowane terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody - w oparciu o istniejące media,
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników (kontenery lub pomieszczenia udostępnione przez Inwestora),
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wys.17m wraz z robotami towarzyszącymi
- dz. nr 505/10, obręb Szczecinek 07

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10 %.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

6.2 PRACE ZWIĄZANE Z USUWANIEM MATERIAŁÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST

Pracodawca ma obowiązek zapoznania pracowników lub ich przedstawicieli z planem prac, szczególnie dotyczącego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wykonawca prac ma obowiązek przeszkolenia wszystkich osób pozostających w kontakcie z azbestem, pracowników bezpośrednio zatrudnionych, kierujących i nadzorujących prace – w zakresie ryzyka dla zdrowia oraz bezpiecznych metod pracy z wyrobami zawierającymi azbest i ich odpadami a także bezpieczeństwa i higieny takich prac. Szkolenie powinno być przeprowadzone zgodnie z przepisami odpowiedniego rozporządzenia Ministra Pracy, przez upoważnioną do takiej działalności instytucję i potwierdzone odpowiednim świadectwem lub zaświadczeniem. Skompletowanie środków ochrony pracowników tj. odpowiednich ubrań roboczych w takiej ilości, aby zabezpieczyć pracowników przez cały czas trwania robót i oczyszczania terenu po tych robotach. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia rozpoczęcia prac usuwania wyrobów zawierających azbest do właściwego organu nadzoru budowlanego, okręgowego inspektora pracy oraz wojewódzkiego inspektora sanitarnego. Szczegółowe wymagania dotyczące informacji dla Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 01 grudnia 2004 r (Dz.U. Nr 280, poz. 2771). Pracodawca będący wytwórcą odpadów niebezpiecznych, zawierających azbest zobowiązany jest do przygotowania, prowadzenia i przechowywania rejestru pracowników narażonych na działanie azbestu. Ważną sprawą jest przygotowanie

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wys.17m wraz z robotami towarzyszącymi
- dz. nr 505/10, obręb Szczecinek 07

miejsca i sposobu tymczasowego magazynowania odpadów niebezpiecznych na placu budowy – po ich demontażu a jeszcze przed transportem na składowisko. Miejsce takie powinno być wydzielone i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych oraz oznakowane znakami ostrzegawczymi o treści: „Uwaga! Zagrożenie azbestem!”, „Osobom nieupoważnionym wstęp wzbroniony” Dla prawidłowości obrotu odpadami niebezpiecznymi wytwórca odpadów przygotowuje właściwe dokumenty, którymi są: – Karta ewidencji odpadu – Karta przekazania odpadu. Celem zapewnienia składowania odpadów niebezpiecznych powstałych po usuwaniu wyrobów zawierających azbest, wytwórca odpadów powinien przed przeprowadzeniem robót, zawrzeć porozumienie z zarządzającym składowiskiem odpowiednim dla odpadów niebezpiecznych zawierających azbest (składowanie oddzielne lub odpowiednio przygotowana kwatera na innym składowisku). Ważne znaczenie dla prawidłowego przygotowania robót na skompletowanie wyposażenia technicznego, w tym narzędzi ręcznych i wolnoobrotowych, narzędzi mechanicznych, urządzeń wentylacyjnych oraz podstawowego sprzętu przeciwpożarowego. Na tym etapie należy też zabezpieczyć techniczne środki zapobiegające emisji azbestu w miejscu pracy oraz środowisku – w zależności od określenia stanu środowiska, dokonanego przed przystąpieniem do wykonywania prac. Jeżeli usuwane wyroby o gęstości objętościowej mniejszej niż 1000kg/m³, lub inne mocno uszkodzone, a także zawierające krokidolit oraz wyroby znajdujące się w pomieszczeniach zamkniętych – niezbędne jest zawarcie umowy z laboratorium upoważnionym do prowadzenia monitoringu powietrza. Duże znaczenie ma również przygotowanie i organizacja zaplecza budowy, w tym części socjalnej, obejmującej:

- Urządzenia sanitarno-higieniczne, z możliwością umycia się i natrysku po pracy w kontakcie z azbestem, – Pomieszczenia na szatnie czyste i brudne,
- Pomieszczenia dla spożywania posiłków oraz regeneracji.

W planie prac – w zależności od wielkości lub specyfiki budynku, budowli, instalacji lub urządzenia, a również terenu, gdzie prowadzone będą prace zabezpieczenia lub usuwania wyrobów zawierających azbest – a także występującego stopnia narażenia na azbest – mogą zostać określone również inne niezbędne wymagania.

Przed przystąpieniem do demontażu eternitu wykonawca musi sporządzić plan prac związanych z wykonaniem robót. Powinny w nim zostać uwzględnione szczegółowe informacje o postępowaniu zmniejszającym narażenie pracowników i osób przebywających w pobliżu budynku na szkodliwe działanie azbestu. Taki plan musi się znajdować w dokumentach firmy przeprowadzającej demontaż. Przed wejściem na plac budowy pracownicy muszą mieć trzy dokumenty:

- aktualne badania lekarskie,
- zaświadczenie, że zapoznali się z oceną ryzyka zawodowego,
- udokumentowane przeszkolenie w zakresie prac związanych z demontażem azbestu.

Niezależnie od tego przed rozpoczęciem prac zawsze musi zostać przeprowadzone szkolenie przypominające zasady postępowania z wyrobami zawierającymi azbest.

Pracownicy firmy wykonawczej powinni chronić skórę przed włóknami azbestu, muszą mieć odzież ochronną:

- kaski,
- rękawice,
- ochraniacze,
- kombinezony ochronne,
- maski jednorazowego użytku ze Znakiem Bezpieczeństwa B,
- a nawet pokrycia butów.

Mają całkowity zakaz zdejmowania środków ochrony układu oddechowego w strefie zagrożenia. Nie mogą pić, jeść, palić papierosów. Nie mogą także przechowywać swoich rzeczy osobistych na terenie wydzielonej strefy.

Usuwanie azbestu mogą realizować wyłącznie firmy, które mają odpowiednie wyposażenie techniczne do prowadzenia takich prac (narzędzia wyposażone w odciągi pyłów, odkurzacze przemysłowe z filtrami Hepa, namioty i przesłony foliowe do izolacji od otoczenia miejsc pracy) oraz zatrudniają pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy z azbestem.

Przy takich czynnościach pracownika należy wyposażyć w sprzęt zabezpieczający jego układ oddechowy oraz w odzież ochronną.

Zalecane są jednoczęściowe kombinezony uszyte z materiału uniemożliwiającego przenikanie włókien azbestowych, bez kieszeni. Rękawy w nadgarstkach i nogawki spodni w kostkach powinny szczelnie przylegać do ciała. Liczbę osób przydzielonych do prac, przy wykonywaniu których występuje narażenie na działanie azbestu i czas trwania tego narażenia należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wys.17m wraz z robotami towarzyszącymi
- dz. nr 505/10, obręb Szczecinek 07

6.3 MASZYNY I URZĄDZENIA UŻYTKOWANE NA BUDOWIE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

.....
arch. Marta Hahn