

Szczecinek, dnia: **09.01.2023r.**

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlano – instalacyjne w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2023.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warciśława IV 14A, 78 – 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowe instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych i centralnego ogrzewania w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** wg poniższego wykazu.

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	A. Krajowej 28, Chełmińska 14, Chełmińska 16, Chełmińska 21, Chełmińska 24, Kamienna 10-12, Kopernika 19, Lwowska 24, Mariacka 4, Myśliwska 10, Rzeczna 7, Rzeczna 9, Szczecińska 20 A-C, Warciśława IV 22, Warciśława IV 24, Warszawska 2, Warszawska 6,
a)	Wymiana podpionowych zaworów gazowych – A.Krajowej 28 - 4 szt, Chełmińska 14 - 4 szt, Chełmińska 16 - 4 szt, Chełmińska 21 - 4 szt, Chełmińska 24 - 6 szt, Kamienna 10-12 - 2 szt, Kopernika 19 - 6 szt, Lwowska 24 - 2 szt, Mariacka 4 - 1 szt, Myśliwska 10 - 2 szt, Rzeczna 7 - 4 szt, Rzeczna 9 - 4 szt, Szczecińska 20 A-C - 3 szt, Warciśława IV 22 - 4 szt, Warciśława IV 24 - 6 szt, Warszawska 2 - 6szt, Warszawska 6 - 4 szt,
	1. Demontaż istniejących nieszczelnych zaworów wraz z wycięciem w razie konieczności odcinka instalacji gazowej 2. Montaż nowych zaworów gazowych z wyniesieniem na korytarz piwniczny 3. Wykonanie próby szczelności 4. Wszystkie roboty ogólnobudowlane niezbędne przy robotach instalacyjnych 5. Inne niezbędne roboty towarzyszące

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
2.	Gdańska 4, Grudziądzka 4, Jana Pawła II 12-18, Jana Pawła II 8-10
a)	Remont instalacji centralnego ogrzewania – wymiana odpowietrzników na pionach centralnego ogrzewania - Gdańska 4 – 15 szt, Grudziądzka 4 – 15 szt, J. Pawła II 12-18 – 28 szt, J. Pawła II 8-10 - 15 szt
	1. Demontaż istniejących odpowietrzników 2. Montaż nowych odpowietrzników 3. Montaż zaworu odcinającego przed odpowietrznikiem Inne niezbędne roboty towarzyszące

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
3.	Budowlanych 1, Budowlanych 3, Budowlanych 5, Budowlanych 12, Budowlanych 14, Lwowska 17, Karlińska 5, Karlińska 7, Karlińska 9, Karlińska 11, Kopernika 15, Kopernika 19, Kopernika 21, Spółdzielcza 1, Spółdzielcza 5, Spółdzielcza 7, Spółdzielcza 9, Spółdzielcza 10
a)	Wymiana głowic i zaworów termostatycznych przy grzejnikach na zawory i głowice termostatyczne z ograniczeniem minimalnej temperatury do 16°C - Budowlanych 1 – 286 szt,

	Budowlanych 3 - 486 szt, Budowlanych 5 - 392 szt, Budowlanych 12 - 103 szt, Budowlanych 14 - 103 szt, Lwowska 17 - 534 szt, Karlińska 5 - 261 szt, Karlińska 7 - 336 szt, Karlińska 9 - 243 szt, Karlińska 11 - 243 szt, Kopernika 15 - 139 szt., Kopernika 19 - 139 szt, Kopernika 21 - 140 szt, Spółdzielcza 1 - 138 szt, Spółdzielcza 5 - 144 szt, Spółdzielcza 7 - 144 szt, Spółdzielcza 9 - 139 szt, Spółdzielcza 10 - 139szt
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Spuszczenia zładu 2. Demontaż starych głowic i zaworów termostatycznych 3. Montaż nowych zaworów i głowic termostatycznych z ograniczeniem minimalnej temperatury do 16°C. 4. Napełnienie instalacji wodą 5. Próba szczelności instalacji 6. Inne niezbędne roboty towarzyszące

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
4.	Wyszyńskiego 18
a)	Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku z wyniesieniem pionów i gazomierzy na klatki schodowe bez wymiany urządzeń w mieszkaniach zgodnie z projektem budowlanym udostępnionym do wglądu w biurze Spółdzielni
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana przewodów instalacji gazowej w piwnicach i na klatkach schodowych od przyłącza głównego do zaworów przy urządzeniach w lokalach mieszkalnych 2. Podłączenie mieszkań do nowej instalacji gazowej 3. Rozbiórka starej instalacji gazowej 4. Wykonanie wentylacji klatek schodowych - osadzenie kratki wentylacyjnych wywiewnych na ostatnich kondygnacjach klatek schodowych oraz nawiewnych na parterze 5. Inne niezbędne roboty towarzyszące

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
5.	Warcisława IV 10
a)	Remont zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rozbiórka utwardzeń 2. Wykonanie wykopów 3. Demontaż istniejących przewodów 4. Ułożenie nowych przewodów PVC ze spadkami 5. Renowacja istniejących studni betonowych 6. Zasypanie wykopów 7. Roboty związane z odtworzeniem utwardzenia terenu 8. Inne niezbędne roboty towarzyszące

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
6.	Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.
	Przykładowe roboty: <ol style="list-style-type: none"> 1. Naprawy pęknięć na pionach wodnych poprzez wymianę odcinków instalacji 2. Wymiana zaworów wodnych i centralnego ogrzewania 3. Uszczelnienia 4. Czyszczenie pojedynczych pionów kanalizacyjnych 5. Inne roboty o charakterze instalacyjnym

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **zgodnie z zawartą umową oraz zgłoszoną ofertą**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie z SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:
**„ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI WOD – KAN, C.O i GAZOWYCH W BUDYNKACH
SZCZECINECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2023 ROKU”**
4. **Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.**
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizję lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warcisława IV 14A** w **Szczecinku**
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **13.01.2023r. do godz. 12⁰⁰**.
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16-18.01.2023r w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warcisława IV 14a.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia oraz zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji bez wpływu na stawkę oraz narzuty kosztorysowe

Załączniki:

1. Karta ofertowy – *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane – *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych – *Załącznik nr 5*