

Szczecinek, dnia: 09.01.2023

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty remontowe – tereny zewnętrzne budowlano – instalacyjne zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2023.

### Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warciśława IV 14A, 78 – 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916  
Telefon : 94 37 438 22  
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : [www.szsm.szczecinek.pl](http://www.szsm.szczecinek.pl).
3. Adres poczty email: [sekretariat@szsm.szczecinek.pl](mailto:sekretariat@szsm.szczecinek.pl),

### Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowe – budowlane związane z terenami zewnętrznymi zasobów Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** wg poniższego wykazu.

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	<b>Sikorskiego – teren kompleksu garaży</b>
a)	Utwardzenie płytami JOMB nawierzchni drogi głównej na terenie kompleksu – I etap
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Roboty ziemne</li><li>2. Wykonanie odprowadzenia wody z terenu drogi głównej</li><li>3. Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni oraz wykonanie nowej podbudowy z kruszywa</li><li>4. Wykonanie nawierzchni z płyt JOMB</li><li>5. Inne niezbędne prace towarzyszące</li></ol> W załączeniu mapka z orientacyjnym zakresem wykonania remontu

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
2.	<b>Warciśława IV 9</b>
a)	Wykonanie utwardzenia miejsca postojowego z kostki typu „polbruk”, oznaczenie miejsca dla osób niepełnosprawnych (malowanie) – 1 szt.
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wykonanie korytowania i nowej podbudowy</li><li>2. Budowa krawężników na ławie betonowej</li><li>3. Budowa nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk” kolor szary grubości 8cm na podbudowie i podsypce cementowo – piaskowej</li><li>4. Wymalowanie miejsca postojowego – oznaczenie dla osób niepełnosprawnych</li><li>5. Inne niezbędne prace towarzyszące</li></ol>

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
3.	<b>Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.</b>
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Roboty związane z drobnymi naprawami chodników, podestów schodowych, schodów zewnętrznych itp.</li></ol>

### Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **zgodnie z zawartą umową oraz zgłoszoną ofertą**

### Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie z SIWZ

### Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:  
**„ROBOTY REMONTOWO- BUDOWLANE ZWIĄZANE Z TERENAMI ZEWNĘTRZNYMI ZASOBÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2023 ROKU”**
4. **Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.**
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizje lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.

#### Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącej się przy ulicy **Warciśława IV 14A** w **Szczecinku**
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **13.01.2023 r., do godz. 12:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

#### Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniach **16-18.01.2023r.** w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

#### Załączniki:

1. Karta ofertowy – *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane – *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych – *Załącznik nr 5*