

Szczecinek, dnia 09.01.2023r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2023.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warciśława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** wg poniższego wykazu.

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	Budowlanych 12 i Budowlanych 14 Uwaga: - realizacja tego zadania lub termin realizacji jest uzależniona od przyznania kredytu na cele termomodernizacji, - płatność za roboty (wymianę stolarki) odbywać się będzie z kredytu termomodernizacyjnego.
a)	Wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych i w piwnicach
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż i utylizacja starych okien 2. Montaż nowych okien wg. poniższych parametrów: <ol style="list-style-type: none"> a) Materiał – PCV b) Stolarka okienna powinna być identyczna z istniejącą w zakresie wymiarów, koloru i podziału oraz zgodna z obowiązującymi wymaganiami normowymi: <ul style="list-style-type: none"> - klatki schodowe (wiatrołapy – w miejsce luksferów): okno typu witraż z naświetlem górnym uchylnym – (ok. 100x270mm) - 1szt. x 2 budynki – naświetle uchylne o wys. 50cm - klatki schodowe: okna dwuskrzydłowe, mniejsze skrzydło rozwierno-uchylne, większe skrzydło rozwierno – (ok. 2040x1450mm) - 9szt. x 2 budynki– Uwaga! należy uwzględnić dodatkowe poszerzenia ram okiennych przy ścianach. - okna piwniczne: okna jednoskrzydłowe uchylne – (ok. 790x440mm) - 21szt. x 2 budynki c) Okna klatek schodowych na każdej kondygnacji wyposażone w nawiewniki okienne d) Okna piwniczne w celu zapewnienia wentylacji z wyciętą częścią uszczelki w górnej części okna e) Klamki – białe, standard a) Szyby w oknach powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa oraz współczynnik termoizolacyjności min. 1,1 W/m²*K f) W oknach klatek schodowych należy wymienić parapety wewnętrzne na PCV w kolorze białym 3. Obróbka wewnętrznych ościeży okiennych na gotowo pod malowanie (bez malowania), zewnętrznych oścież – podstawowa.
b)	Wymiana stolarki drzwiowej – zewnętrzne drzwi do wiatrołapu i drzwi wewnętrzne wiatrołapów.
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Demontaż i utylizacja starych drzwi zewnętrznych, po uzgodnieniu z Administracją osiedla 2. Montaż nowych drzwi zewnętrznych wg. poniższych parametrów: <ul style="list-style-type: none"> - wiatrołap: drzwi dwuskrzydłowe wewnętrzne - ok. (1400x2100mm) – 1 szt. x 2 budynki - góra drzwi –przeszklenie - dół – panele aluminiowe - zimne aluminium - wiatrołap: drzwi dwuskrzydłowe zewnętrzne ok. (1400x2100mm) – 1 szt. x 2 budynki - góra drzwi –przeszklenie w połowie, reszta panel aluminiowy - dół – panele aluminiowe

	- ciepłe aluminium a) Kolor – antracyt RAL 7016 b) Wyposażenie: samozamykacz szynowy z zaczepem (blokadą), klamka w kolorze drzwi, w drzwiach zewnętrznych wkładka i elektrozaczep do przełożenia ze starych drzwi 3. Obróbka ościeży drzwi wewnętrznych na gotowo pod malowanie (bez malowania), drzwi zewnętrznych – wewnątrz „na gotowo” pod malowanie, z zewnątrz bez obróbki.
2.	Spółdzielcza 3
a)	Wymiana naświetla i stolarki okiennej ostatniej kondygnacji
	1. Demontaż i utylizacja starych okien 2. Montaż nowych okien i naświetli wg. poniższych parametrów: a) Materiał – PCV b) Stolarka okienna powinna być identyczna z istniejącą w zakresie wymiarów, koloru i podziału na skrzydła oraz zgodna z obowiązującymi wymaganiami normowymi: - Naświetle – nieotwierane (ok. 5160x2000mm) – 2 szt. - Naświetle – nieotwierane (ok. 5160x980mm) – 2 szt. - Okna jednoskrzydłowe: rozwierno-uchylne (ok. 850x1150mm) - 4 szt. <u>z uchwytem systemowym do zamykania górnych naświetli.</u> c) Okna wyposażone w nawiewniki okienne d) Klamki – białe, standard e) Szyby w oknach powinny posiadać certyfikat bezpieczeństwa oraz współczynnik termoizolacyjności min. 1,1 W/m ² *K f) W oknach klatek schodowych oraz naświetlach należy wymienić/ wykonać parapety wewnętrzne na PCV w kolorze białym g) Okna i naświetla powinny posiadać szybę bezpieczną od wewnętrznej strony klatek schodowych. 3. Obróbka wewnętrznych i zewnętrznych ościeży okiennych na gotowo z malowaniem.
8.	Inne wymiany okien i drzwi w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z potrzeb, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **zgodnie z zawartą umową oraz złożoną ofertą.**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie ze SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:
„Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2023 roku”
4. **Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.**
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A** w **Szczecinku**
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **13.01.2023, do godz. 12:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniach 16-18.01.2023r. w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia oraz zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji bez wpływu na stawkę oraz narzuty kosztorysowe.

Załączniki:

1. Karta ofertowy – *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane – *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych – *Załącznik nr 5*