

Szczecinek, dnia: 09.01.2023r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na **roboty remontowe instalacji elektrycznych, domofonowych i AZART w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2023r.**

#### Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warciśława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916  
Telefon : 94 37 438 22 Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : [www.szsm.szczecinek.pl](http://www.szsm.szczecinek.pl).
3. Adres poczty email: [sekretariat@szsm.szczecinek.pl](mailto:sekretariat@szsm.szczecinek.pl).

#### Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: Roboty remontowe instalacji elektrycznych, domofonowych i AZART w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej wg poniższego wykazu.

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	<b>Połączyńska 1, Połączyńska 12, Szczecińska 20ABC - WLZ</b>
a)	Remont instalacji elektrycznych w budynku - wymiana przewodów zasilających mieszkania z zabezpieczeniami włącznie. <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wymiana przewodów elektrycznych w WLZ-ach na przekroje wg obliczeń.</li><li>2. Wymiana przewodów elektrycznych głównych od ZK do tablic rozdzielczych głównych TG na przekroje wg obliczeń.</li><li>3. Wymiana tablic rozdzielczych administracyjnych piętrowych.</li><li>4. Wymiana tablic rozdzielczych głównych.</li><li>5. Wykonanie instalacji WLZ od liczników do mieszkań: przewodem YDY wg obliczeń i zakończonych zabezpieczeniami <b>S301</b> w obudowie natynkowej z PCV,</li><li>6. Wymiana opraw oświetleniowych na klatkach schodowych na oprawy LED z czujnikiem ruchu,</li><li>7. Wykonanie zmiany napięcia w piwnicy z 230V na 24V z wymianą opraw po uzgodnieniu typu na oprawy LED z czujnikiem ruchu</li><li>8. Sporządzenie schematu ideowego zasilania budynku z adnotacją o maksymalnej mocy dla lokalu.</li><li>9. Załatwianie wszelkich formalności z zakładem energetycznym.</li><li>10. Bruzdowanie ścian i wraz z tynkowaniem i malowaniem wg potrzeb.</li><li>11. Inne niezbędne roboty towarzyszące</li></ol>
2.	<b>Wodociągowa 2, Plac Wolności 18 (całość)</b>
a)	Wymiana opraw na lampy z czujnikiem ruchu na klatkach <ol style="list-style-type: none"><li>1. Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED z czujnikiem ruchu.</li><li>2. Odłączenie przewodów w puszkach zasilających przyciski.</li><li>3. Wykonanie nowych podłączeń.</li><li>4. Zagipsowanie otworów po puszkach przycisków z zamalowaniem</li><li>5. Wykonanie pomiaru rezystancji izolacji elektrycznej.</li><li>6. Inne niezbędne roboty towarzyszące.</li></ol>
3.	<b>Barwicka 1, Kamienna 9-11, Lwowska 22, Myśliwska 11, Połączyńska 12, Połączyńska 7, Chełmińska 14,</b>
	<b>Wymiana kaset domofonowych.</b>
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Demontaż istniejących kaset domofonowych : <b>Barwicka 1 - 4 szt., Kamienna 9-11 - 4 szt., Lwowska 22 - 2 szt., Myśliwska 11 - 2 szt., Połączyńska 12 - 4 szt., Połączyńska 7 - 4 szt., Chełmińska 14 - 4 szt.,</b></li><li>2. Montaż nowych kaset domofonowych cyfrowo-analogowych z podłączeniem do istniejącej instalacji</li><li>3. Nowe kasety otwierane na kod, numeracja na przyciskach, brelok.</li><li>4. W zakresie prac jest również niezbędna obróbka tynkarska z malowaniem.</li><li>5. Wymiana unifonów w mieszkaniach: <b>Barwicka 1 - 40 szt., Kamienna 9-11 - 50 szt., Lwowska 22 - 20 szt., Myśliwska 11 - 32 szt., Połączyńska 12 - 40 szt., Połączyńska 7 - 40 szt., Chełmińska 14 - 50 szt.,</b></li><li>6. Inne niezbędne roboty towarzyszące.</li></ol>

<b>4.</b>	<b>Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej niewymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.</b>
	Przykładowe roboty: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Naprawy instalacji elektrycznych z wymianą pojedynczych tablic</li> <li>2. Wymiana pojedynczych kaset domofonowych</li> <li>3. Wymiana anten Azart</li> </ol> Inne roboty o charakterze instalacyjnym

#### Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **zgodnie z zawartą umową oraz złożoną ofertą**

#### Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie z SIWZ

#### Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w języku polskim, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:  
**„ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH, DOMOFONOWYCH I AZART  
W BUDYNKACH SZCZECINECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2023 ROKU”**
4. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robot, przeprowadzić wizję lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.

#### Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej mieszczącym się przy ulicy Warcisława IV 14A w Szczecinku
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **13.01.2023r. do godz. 12<sup>00</sup>**.
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

#### Miejsce i termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniach **16-18.01.2023r.** w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warcisława IV 14a.
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

#### Załączniki:

1. Karta ofertowy - *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy - *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robot w okresie 2 lat - *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane - *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych - *Załącznik nr 5*