

Szczecinek, dnia: 17.01.2022r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlano – instalacyjne w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2022.

### Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warciśława IV 14A, 78 – 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916  
Telefon : 94 37 438 22  
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : [www.szsm.szczecinek.pl](http://www.szsm.szczecinek.pl).
3. Adres poczty email: [sekretariat@szsm.szczecinek.pl](mailto:sekretariat@szsm.szczecinek.pl),

### Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowe instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowej i centralnego ogrzewania w budynkach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** wg poniższego wykazu.

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
<b>1.</b>	<b>Połączyńska 4, Koszalińska 98, Mariacka 4</b>
a)	Instalacja zimnej wody – budynki: Koszalińska 98, Połączyńska 4 (klatka A i B)
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż istniejącej instalacji</li> <li>2. Wymiana głównego poziomego wody zimnej w klatce A i B wraz z podejściem pod piony w technologii stalocynk, z wyciągnięciem instalacji wraz z armaturą na korytarz piwniczny</li> <li>3. Wymiana armatury odcinającej na przyłączy wody zimnej po stronie odbiorcy (zawór odcinający kulowy, zawór zwrotny – antyskażeniowy, filtr skośny, reduktor ciśnienie wody)</li> <li>4. Wymiana armatury odcinającej pod pionami na zawór kulowy, trójnik z korkiem do czyszczenia pionów zimnej wody metodą hydro-kinetyczną w celu usunięcia zatorów i zanieczyszczeń z pionów</li> <li>5. Mocowanie nowo wykonanej instalacji zimnej wody w piwnicy za pomocą szyn montażowych ze stopką</li> <li>6. Izolacja zimnochronna w technologii Thermaflex FRZ 13mm</li> <li>7. Mocowanie instalacji uziemiającej</li> <li>8. Tulejowanie instalacji przechodzących przez przegrody</li> <li>9. Montaż tabliczek informacyjnych przy zaworach odcinających poszczególne piony</li> <li>10. Wszystkie roboty ogólnobudowlane niezbędne przy robotach instalacyjnych</li> <li>11. Inne niezbędne roboty towarzyszące</li> </ol>
b)	Instalacja ogrzewcza – budynek Mariacka 4 klatka E
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Demontaż istniejących pionów wraz z gałązkami do grzejników</li> <li>2. Wykonanie nowych pionów i podejść do grzejników, w tym pionów świecowych w technologii rur stalowych zaciskanych,</li> <li>3. Tulejowanie instalacji przechodzących przez przegrody</li> <li>4. Wszystkie roboty ogólnobudowlane niezbędne przy robotach instalacyjnych</li> <li>5. Inne niezbędne roboty towarzyszące</li> </ol>

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
<b>2.</b>	<b>Kamienna 9-11, Spółdzielcza 10, Warciśława IV 10, Kamienna 10-12, A. Krajowej 28</b>
a)	<b>Remont instalacji centralnego ogrzewania</b> – wymiana odpowietrzników na wszystkich pionach C.0 (Kamienna 9-11 – 32 szt, Spółdzielcza 10 – 30 szt, Warciśława IV 10 – 30 szt, Kamienna 10-12 -32 szt, A. Krajowej 28 – 32 szt) wraz z zaworami regulacyjnymi podpionowymi na pionach świecowych (Kamienna 9-11 – 10 szt, Spółdzielcza 10 – 10 szt, Warciśława IV 10 – 10 szt, Kamienna 10-12 - 10szt, A. Krajowej – 10 szt)
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Spuszczenie zładu</li> <li>2. Rozcięcie istniejących instalacji</li> <li>3. Wymiana istniejącej armatury odcinającej podpionowej na zawór kulowy, trójnik z żeliwa czarny z</li> </ol>

	<p>korciem</p> <p>4. Wstawienie zaworu regulacyjnego podpionowego równoważącego na pionach „świecowych”</p> <p>1. Demontaż starych odpowietrzników</p> <p>2. Montaż nowych odpowietrzników</p> <p>3. Montaż zaworu odcinającego przed odpowietrznikiem</p> <p>5. Inne niezbędne roboty towarzyszące</p>
--	---

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
<b>3.</b>	<b>Chełmińska 12, Chełmińska 22, Narutowicza 1, Połczyńska 5, Połczyńska 7, Chełmińska 14, Chełmińska 24, Spółdzielcza 11, Wodociągowa 2, Wodociągowa 4, Połczyńska 3, Budowlanych 6, Budowlanych 8</b>
a)	<b>Remont instalacji centralnego ogrzewania</b> – wymiana odpowietrzników na pionach centralnego ogrzewania (Chełmińska 12 - 30 szt, Chełmińska 22 – 48 szt, Narutowicza 1 – 29 szt, Połczyńska 5 - 30 szt, Połczyńska 7 – 30 szt, Chełmińska 14 - 30szt, Chełmińska 24 – 48 szt, Spółdzielcza 11 – 16 szt, Wodociągowa 2 - 38 szt, Wodociągowa 4 - 30 szt, Połczyńska 3 - 45 szt, Budowlanych 6 - 20 szt., Budowlanych 8 - 20 szt.
	<p>1. Demontaż starych odpowietrzników</p> <p>2. Montaż nowych odpowietrzników</p> <p>3. Montaż zaworu odcinającego przed odpowietrznikiem</p> <p>4. Inne niezbędne roboty towarzyszące</p>

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
<b>4.</b>	<b>Jana Pawła 12-18, Jana Pawła 8-10, Kopernika 23, Kopernika 25, Kopernika 27, Kopernika 29, Mierosławskiego 10, Narutowicza 1, Budowlanych 6, Budowlanych 8</b> <b>Uwaga:</b> wymiana głowic i zaworów termostatycznych na budynkach <b>Budowlanych 6, Budowlanych 8</b> uzależnione jest od otrzymania kredytu bankowego.
a)	<b>Wymiana głowic i zaworów termostatycznych</b> przy grzejnikach na zawory i głowice termostatyczne z ograniczeniem minimalnej temperatury do 16°C (Jana Pawła 12-18 – 186 szt, Jana Pawła 8-10 – 94 szt, Kopernika 23 – 144 szt, Kopernika 25 – 144 szt, Kopernika 27 – 144 szt, Kopernika 29 – 144 szt, Mierosławskiego 10 – 120 szt, Narutowicza 1 – 176 szt) Budowlanych 6 - 103 szt., Budowlanych 8 – 103 szt.
	<p>1. Spuszczenia zładu</p> <p>2. Demontaż starych głowic i zaworów termostatycznych.</p> <p>3. Montaż nowych zaworów i głowic termostatycznych z ograniczeniem minimalnej temperatury do 16°C.</p> <p>4. Inne niezbędne roboty towarzyszące</p>

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
<b>5.</b>	<b>Spółdzielcza 9</b>
a)	<b>Drenaż fundamentów</b>
	<p>1. Rozbiórka chodników</p> <p>2. Roboty ziemne – odkopanie ścian fundamentowych budynku do poziomu posadowienia</p> <p>3. Montaż rury drenarskiej z podłączeniem do kanalizacji deszczowej. Rura drenarska w obsypce ze żwiru</p> <p>4. Roboty ziemne</p> <p>5. Roboty związane z utwardzeniem terenu</p> <p>6. Inne niezbędne roboty towarzyszące</p>

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
<b>6.</b>	<b>Mierosławskiego 4, Kościuszki 15-21</b>
a)	<b>Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej</b> w budynku z wyniesieniem pionów i gazomierzy na klatki schodowe bez wymiany urządzeń w mieszkaniach zgodnie z projektem budowlanym udostępnionym do wglądu w biurze Spółdzielni po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę nie wcześniej niż od 01.09.2021r (SzSM znajduje się w trakcie uzyskiwania pozwolenia na przebudowę wew. inst. gazowej na w/w budynki mieszkalne)

	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Wymiana przewodów instalacji gazowej w piwnicach i na klatkach schodowych od przyłącza głównego do zaworów przy urządzeniach w lokalach mieszkalnych.</li><li>2. Podłączenie mieszkań do nowej instalacji gazowej</li><li>3. Rozbiórka starej instalacji gazowej</li><li>4. Wykonanie wentylacji klatek schodowych - osadzenie krtek wentylacyjnych wywiewnych na ostatnich kondygnacjach klatek schodowych oraz nawiewnych na parterze</li><li>5. Inne niezbędne roboty towarzyszące</li></ol>
--	--

l.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
7.	<b>Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.</b>
	Przykładowe roboty: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Naprawy pęknięć na pionach wodnych poprzez wymianę odcinków instalacji</li><li>2. Wymiana zaworów wodnych i centralnego ogrzewania</li><li>3. Uszczelnienia</li><li>2. Czyszczenie pojedynczych pionów kanalizacyjnych</li><li>3. Inne roboty o charakterze instalacyjnym</li></ol>

#### Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **zgodnie z zawartą umową oraz zgłoszoną ofertą**

#### Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie z SIWZ

#### Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:  
**„ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI WOD – KAN, C.O i GAZOWYCH W BUDYNKACH SZCZECINECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2022 ROKU”**
4. **Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.**
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizje lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.

#### Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A w Szczecinku**
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **24.01.2022r. do godz. 12<sup>00</sup>**.
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.

5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

#### Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26-27.01.2022r. w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia oraz zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji bez wpływu na stawkę oraz narzuty kosztorysowe

#### Załączniki:

1. Karta ofertowy – *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane – *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych – *Załącznik nr 5*