

Szczecinek, dnia: 17.01.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2022.

Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warcisława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916
Telefon : 94 37 438 22
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : www.szsm.szczecinek.pl.
3. Adres poczty email: sekretariat@szsm.szczecinek.pl,

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowo - budowlane związane z naprawami elewacji Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** wg poniższego wykazu.

L.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
1.	Połączyńska 7, Połączyńska 5
	Mycie elewacji frontowej i szczytów
	1. Mycie elewacji frontowej i szczytów z ewentualną naprawą ubytków tynku wraz z impregnacją 2. Inne niezbędne roboty towarzyszące UWAGA. Technologię mycia należy uzgodnić z zamawiającym przed wykonaniem robót.
2.	Kamińskiego 1
	Remont balkonów - 2 szt. oraz bocznej ściany przy balkonach
	1. Ustawienie rusztowań. 2. Roboty rozbiórkowe posadzek i obróbek blacharskich. 3. Skucie luźnych tynków na balkonach oraz bocznej ścianie balkonów, oczyszczenie (zmycie) oraz zagruntowanie podłoża. 4. Montaż płyt styropianowych gr. 2-3cm na ścianie bocznej balkonów. 5. Wykonanie warstwy zbrojącej. 6. Wyprawa tynkarska (tynk mineralny malowany w kolorze) z uprzednim zagruntowaniem. 7. Rozbiórka istniejących okładzin i posadzki. 8. Oczyszczenie i zaimpregnowanie podłoża. 9. Wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej. 10. Wykonanie izolacji z papy termozgrzewalnej. 11. Wykonanie nowej posadzki betonowej. 12. Wykonanie nowych okładzin z płytek terakotowych. 13. Inne niezbędne prace towarzyszące.
3.	Mariacka 4
	Izolacja ścian piwnicznych kl. A-E (od ulicy)
	1. Rozebranie opaski betonowej 2. Odkopanie ścian fundamentowych 3. Skucie luźnych tynków 4. Oczyszczenie i zagruntowanie podłoża 5. Uzupełnienie ubytków powłok tynkarskich 6. Wykonanie izolacji bitumicznej przeciwwilgociowej ścian 7. Wykonanie izolacji z folii kubekowej 8. Zasypanie wykopów z zagęszczeniem gruntu 9. Wykonanie nowej opaski betonowej 10. Inne niezbędne prace towarzyszące
4.	Myśliwska 10
	Remont schodów wejściowych z wykonaniem podjazdów dla wózków oraz wymianą balustrad

	<ol style="list-style-type: none">1. Rozbiórka istniejących okładzin i wylewek2. Wykonanie nowych np. z kostki polbruk wraz z podjazdem dla wózków3. Wymiana istniejących balustrad na nowe4. Inne niezbędne prace towarzyszące
5.	Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.
	Przykładowe roboty: <ol style="list-style-type: none">1. Naprawa pęknięć i uszkodzeń tynków,2. Naprawa schodów, podestów itp.3. Remonty balkonów,4. Zamalowanie napisów graffiti,5. Inne – różne

Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia: **zgodnie z zawartą umową oraz złożoną ofertą.**

Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie ze SIWZ

Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:

„ROBOTY REMONTOWO-BUDOWLANE ZWIĄZANE Z NAPRAWAMI ELEWACJI BUDYNKÓW SZCZECINECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W 2022 ROKU”

4. **Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem.**
5. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.
6. Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z zakresem robót, przeprowadzić wizję lokalną.
7. Złożona oferta powinna zawierać wszystkie niezbędne składniki do należytego wykonania całego zadania.
- 8.

Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A** w **Szczecinku**
2. **Termin składania ofert ustala się na dzień 24.01.2022, do godz. 12:00.**
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

Miejsce i termin otwarcia ofert

1. **Otwarcie ofert nastąpi sukcesywnie w dniach 26-27.01.2022r. w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.**
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki:

1. Karta ofertowy – *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane – *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych – *Załącznik nr 5*