

Szczecinek, dnia 17.01.2022

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa ogłasza przetarg nieograniczony na roboty budowlane w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2022.

### Nazwa oraz adres Zamawiającego

1. Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Warcisława IV 14A, 78 - 400 Szczecinek, NIP: 673-000-62-54, KRS: 0000163916  
Telefon : 94 37 438 22  
Fax : 94 37 432 79
2. Adres strony internetowej : [www.szsm.szczecinek.pl](http://www.szsm.szczecinek.pl).
3. Adres poczty email: [sekretariat@szsm.szczecinek.pl](mailto:sekretariat@szsm.szczecinek.pl),

### Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia obejmuje: **Roboty remontowo-budowlane dekarские na zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2022 roku** wg poniższego wykazu.

L.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
<b>1.</b>	<b>Jana Pawła II 12-18</b>
a)	Remont dachu
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Prace rozbiórkowe istniejącego pokrycia dachowego z papy ca 550 m<sup>2</sup>,</li><li>2. Wywóz i utylizacja papy</li><li>3. Dwukrotne pokrycie dachu papą podkładową i wierzchniego krycia (np. „Bauder” gr 5 mm PVY 250) z przygotowaniem podłoża</li><li>4. Wymiana orynnowania i obróbek blacharskich</li><li>5. Roboty towarzyszące</li></ol>

L.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
<b>2.</b>	<b>Budowlanych 6, Budowlanych 8</b>
a)	Remonty dachów
	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Drobne naprawy istniejącego pokrycia i przygotowanie podłoża pod pokrycie papą</li><li>2. Jednokrotne pokrycie dachu papą wierzchniego krycia (np. „Bauder” gr 5 mm PVY 250) ca 300 m<sup>2</sup> każdy.</li><li>3. Roboty towarzyszące</li></ol>

L.p.	Budynek/Rodzaj roboty/Opis
<b>3.</b>	<b>Inne roboty w zasobach Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie wymienione w tabeli, wynikające z eksploatacji, zlecone przez Zamawiającego odrębnym zleceniem, które na dzień ogłoszenia niemożliwe były do przewidzenia.</b>
	Przykładowe roboty : <ol style="list-style-type: none"><li>1. Naprawa pokryć dachowych</li><li>2. Wymiana odcinków obróbek blacharskich</li><li>3. Wymiana pojedynczych deflektorów jedno i dwupłaszczyznowych docieplonych, siatek na kominach, obróbek, z rozkuciem i uzupełnieniem podłoża</li><li>4. Wymiana wyłazów dachowych – inne niż wymienione w pkt. 4</li><li>5. Inne o charakterze dekarским</li></ol>

### Termin wykonania zamówienia:

1. Termin rozpoczęcia prac: od dnia podpisania umowy
2. Termin zakończenia: zgodnie z zawartą umową oraz złożoną ofertą

### Wymagania dotyczące wadium.

1. Zgodnie ze SIWZ

**Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Ofertę sporządza się w **języku polskim**, przy użyciu formularza stanowiącego załącznik nr 1. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
2. Oferta musi zawierać parametry kalkulacyjne, na podstawie których Wykonawca prac wykona kosztorys powykonawczy.
3. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca zamieszcza ofertę w zamkniętej kopercie, która powinna być zaadresowana na Zamawiającego z dopiskiem:  
**„Roboty remontowo-budowlane dekarские na zasobach  
Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w 2022 roku”**
5. **Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymogami SIWZ oraz ogłoszonym przetargiem**
6. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami są jawne, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione.

**Miejsce oraz termin składania ofert.**

1. Prawidłowo zamkniętą i opisaną kopertę zawierającą ofertę należy złożyć w **Sekretariacie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej** mieszczącym się przy ulicy **Warciśława IV 14A** w **Szczecinku**
2. Termin składania ofert ustala się na dzień **24.01.2022**, do godz. **12:00**.
3. Za termin złożenia oferty uważa się termin jej dotarcia do Zamawiającego.
4. Wszelkie oferty wniesione po terminie zostaną zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Z zawartością ofert nie można zapoznać się przed upływem terminu ich otwarcia.

**Miejsce i termin otwarcia ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniach **26-27.01.2022r.** w siedzibie Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku, przy ul. Warciśława IV 14a.
2. Otwarcie ofert jest niejawne;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia oraz zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji bez wpływu na stawkę oraz narzuty kosztorysowe.

**Załączniki:**

1. Karta ofertowy – *Załącznik nr 1*
2. Oświadczenia wykonawcy – *Załącznik nr 2*
3. Wykaz wykonywanych robót w okresie 2 lat – *Załącznik nr 3*
4. Wzór umowy na roboty budowlane – *Załącznik nr 4*
5. Umowa powierzenia danych osobowych – *Załącznik nr 5*