

Regulamin strony internetowej Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej

§1

Definicje

Użyte w niniejszym regulaminie definicje oznaczają:

1. **Strona internetowa, Strona** – www.szsm.szczecinek.pl
2. **Właściciel** – podmiot będący prawnym właścicielem Strony internetowej
3. **Administrator** – podmiot administrujący udostępnionymi usługami na Stronie internetowej
4. **Użytkownik** – podmiot oglądający treści zawarte na Stronie internetowej, odwiedzający Stronę lub korzystający ze Strony

§2

Właściciel / Administrator

1. Właścicielem i Administratorem Strony internetowej jest Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa z siedzibą w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 14a (zwana dalej „Administratorem”, „Spółdzielnią”).
2. Administrator świadczy swoje usługi na podstawie niniejszego Regulaminu, a wejście na tę Stronę i korzystanie z zawartości na niej umieszczonych jest równoznaczne z zaakceptowaniem niniejszego Regulaminu.
3. Użytkownik niewyrażający zgody na przestrzeganie postanowień niniejszego Regulaminu, proszony jest o opuszczenie Strony.
4. Regulamin jest wiążący dla Użytkownika bez konieczności zawierania odrębnej umowy.

§3

Prawa własności intelektualnej

1. Wszelkie prawa własności intelektualnej, w tym w szczególności prawa autorskie oraz prawa do znaków towarowych przysługujące w odniesieniu do wszelkich tekstów, ilustracji, zdjęć, dźwięków oraz innych materiałów umieszczonych na Stronie stanowią własność Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej lub objęte są zezwoleniem na ich wykorzystywanie przez ich właściciela.
2. Bez uprzedniej zgody Spółdzielni, Użytkownik nie może:
 1. wykorzystywać (całości lub części) Strony internetowej lub oznaczeń zawartych w jej treści w celach komercyjnych;

2. modyfikować (całości lub części) niniejszej Strony internetowej ani włączać do jej treści innych opracowań (takich jak dokumenty papierowe, blogi lub strony internetowe osób trzecich).

§4

Usługi

1. Administrator świadczy w ramach niniejszej Strony internetowej usługi:
 1. wyświetlania treści i informacji o Spółdzielni, jej usługach, doświadczeniu,
 2. możliwości nawiązania kontaktu ze Spółdzielnią,
 3. możliwości zalogowania się do „modułu IOK”, będącego usługą zewnętrzną dostarczaną przez firmę Sacer s.c., ul: Waszyngtona 34/36, 81-342 Gdynia, NIP 586-005-22-23, którzy ponoszą odpowiedzialność za wszystkie zdarzenia związane z tym modułem we własnym zakresie.
2. Dostęp do Strony jest bezpłatny.

§5

Warunki techniczne

1. Wymagania techniczne niezbędne do korzystania ze Strony są następujące:
 1. urządzenie końcowe z dostępem do sieci Internet;
 2. najnowsza wersja standardowej przeglądarki internetowej typu Chrome, Edge, Firefox, Safari z włączoną obsługą plików cookie;
2. Administrator zastrzega sobie prawo do czasowego zawieszenia świadczenia usług w związku z modernizacją lub przebudową Strony albo z pracami konserwatorskimi systemu teleinformatycznego, w oparciu o który działa Strona.
3. Administrator nie odpowiada za przerwy w świadczeniu usług wynikające z przyczyn od niego niezależnych.

§6

Warunki korzystania ze Strony internetowej

1. Użytkownik zobowiązany jest korzystać ze Strony internetowej zgodnie z postanowieniami powszechnie obowiązującego prawa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności zgodnie z postanowieniami ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. 2023 r. poz. 1610 ze zm.), ustawy Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. 2024 r. poz. 34 ze zm.) i ustawy o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. 2020 r. poz. 344 ze zm.).
2. W szczególności zabronione jest korzystanie ze Strony internetowej w sposób:
 1. prowadzący do naruszenia powszechnie obowiązującego prawa;
 2. niezgodny z Regulaminem;

3. zmierzający do wysyłki jakichkolwiek niezamówionych reklam, materiałów promocyjnych i innych form komunikacji elektronicznej zaliczanych do kategorii SPAM;
4. zmierzający do przekazywania i rozpowszechniania jakichkolwiek materiałów zawierających oprogramowanie szpiegujące, wirusy komputerowe i inne tego typu szkodliwe oprogramowanie.
3. Zawartość strony internetowej Spółdzielni może być przez użytkowników wykorzystywana tylko w zakresie dozwolonego użytku osobistego. Wykorzystanie strony internetowej Spółdzielni w całości bądź jakiegokolwiek części do innych celów, a w szczególności komercyjnych, w tym kopiowanie, publiczne odtwarzanie, lub udostępnianie osobom trzecim w jakikolwiek inny sposób, może następować tylko pod warunkiem uzyskania wyraźnego pisemnego zezwolenia Spółdzielni i na warunkach określonych przez Spółdzielnię.
4. Użytkownik zobowiązuje się pokryć wszelkie straty i szkody powstałe na skutek jego zwinionych działań lub zaniechań oraz zaspokoić roszczenia osób trzecich, także te dochodzone przed sądem, skierowane przeciw Spółdzielni, a związane z jego zachowaniem niezgodnym z niniejszym regulaminem lub w inny sposób zabronionym bądź wyrządzającym komukolwiek szkodę, bądź krzywdę.
5. Wszelkie informacje dostępne w strefie po zalogowaniu na IOK mają charakter poufny. Użytkownikowi nie wolno ich w jakiegokolwiek formie udostępniać osobom trzecim, ani ich w żaden sposób upubliczniać.
6. Zabronione są jakiegokolwiek działania naruszające prawa autorskie do strony www.szsm.szczecinek.pl, w szczególności ingerencja i wykorzystanie kodu źródłowego, kopiowanie oraz jej rozpowszechnianie w całości lub części.
7. Zabronione jest również jakiegokolwiek wykorzystywanie danych znajdujących się w panelu, którymi dana osoba nie ma prawa wyłącznie dysponować lub weszła w ich posiadanie w sposób nieuprawniony.
8. Osoby naruszające postanowienia powyższych ustępów podlegają odpowiedzialności cywilnej lub karnej na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§7

Cookies

1. Strona internetowa może używać plików cookies (stałych i analitycznych) do zbierania informacji o dostępie Użytkownika do Strony internetowej. Informacje te będą wykorzystywane do prawidłowego działania Strony internetowej, zbierania informacji statystycznych o sposobie korzystania przez Użytkownika ze Strony internetowej oraz do rozpoznawania Użytkownika, który już odwiedził Stronę internetową.

2. Wszystkie pliki cookies jakie znajdują się na Stronie internetowej będą ustalane przez Administratora i zgodne z prawem obowiązującym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej i Unii Europejskiej.
3. Użytkownik może zmieniać preferencje dotyczące akceptacji plików cookies. Blokowanie lub usunięcie plików cookies może jednakże doprowadzić do uniemożliwienia pełnego korzystania ze Strony internetowej.

§8

Reklamacje i odpowiedzialność

1. Administrator dołoży wszelkich starań w celu zapewnienia prawidłowego działania Strony.
2. Wszelkie reklamacje związane z funkcjonowaniem Strony powinny być:
 - a) pisemne i zawierać: imię, nazwisko, adres e-mail, adres do korespondencji Użytkownika oraz uzasadnienie reklamacji;
 - b) przesłane listem poleconym na adres Administratora.
3. Reklamacje będą rozpatrywane przez Administratora w terminie 30 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania.
4. Administrator nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności na zasadach przewidzianych w Rozdziale 3 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, za treść informacji i opinii przekazywanych przez odwiedzających Stronę.
5. Spółdzielnia nie przyjmuje i nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody lub zainfekowanie wirusem oprogramowania komputerowego czy innego mienia użytkownika, mogące wyniknąć z dostępu do strony internetowej Spółdzielni, oraz korzystania z niej w jakiegokolwiek sposób, w tym poprzez przeglądanie lub pobieranie jakichkolwiek treści. Przy korzystaniu ze strony internetowej zalecane jest posiadanie zaktualizowanego oprogramowania antywirusowego.
6. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z jakiegokolwiek zdarzeń, które pozostają poza kontrolą Spółdzielni.
7. W przypadku otrzymania uzasadnionych bądź uprawdopodobnionych, w ocenie Spółdzielni, wiadomości, iż w serwisie znajdują się treści i materiały naruszające prawo albo uzasadnione interesy lub dobra osobiste osób trzecich, Spółdzielnia podejmie działania zmierzające do przywrócenia stanu zgodnego z prawem, zasadami współżycia społecznego i dobrymi obyczajami.

§9

Udostępnienie informacji

Użytkownik niniejszej Strony internetowej, udostępnia informacje w tym głównie dane osobowe, co jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na wykorzystywanie ich względem określonych potrzeb Administratora Danych, które określone są w miejscu zbierania

wskazanych informacji oraz polityce prywatności <https://szsm.szczecinek.pl/poradnik-mieszkanca/rodo.html>

§10

Dane osobowe

1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Spółdzielnię dostępne są pod adresem: <https://szsm.szczecinek.pl/poradnik-mieszkanca/rodo.html>
2. Użytkownik korzystający z usług udostępnionych na Stronie internetowej zawsze proszony jest o zapoznanie się z celem zbierania danych oraz polityką prywatności zamieszczoną pod linkiem <https://szsm.szczecinek.pl/poradnik-mieszkanca/rodo.html>

§11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Administrator zastrzega sobie prawo do jednostronnej zmiany Regulaminu po uprzednim poinformowaniu Użytkowników o takiej zmianie w drodze publikacji informacji na Stronie.
3. Regulamin dostępny jest na Stronie www oraz w wersji papierowej w siedzibie Administratora.

§12

Kontakt

Kontakt z Administratorem jest możliwy:

- w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@szsm.szczecinek.pl
- w formie tradycyjnej na adres: 78-400 Szczecinek, ul. Warciśława IV 14a.

ZASTĘPCA PRZESIA ZARZĄDU

mgr Mariola Rudnicka

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Wronowski

Regulamin strony internetowej został przyjęty Uchwałą nr 9/2024 Zarządu Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku z dnia 24 kwietnia 2024 r.