

Regulamin

ustalania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w lokalach mieszkalnych, użytkowych oraz garażach obowiązujący w Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku.

Podstawa prawna:

Postanowienia niniejszego regulaminu określa się w oparciu o:

- Prawo Spółdzielcze – Ustawa z dnia 16 września 1982r. z późniejszymi zmianami,
- Ustawę z dnia 15 grudnia 2000r o Spółdzielniach Mieszkaniowych wraz z późniejszymi zmianami,
- Statut Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku,
- Prawo Ochrony Środowiska- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późniejszymi zmianami,
- Ustawę z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wraz z późniejszymi zmianami,
- Uchwały Zarządu Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku w sprawie przyjęcia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- Uchwałę Walnego Zgromadzenia członków Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku nr 14/2013 z dnia 14.06.2013 r. w sprawie segregowania odpadów komunalnych,
- Uchwała Rady Miasta Szczecinek nr XXX/284/2020 w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Szczecinek,
- Uchwała Rady Miasta Szczecinek nr XXX/285/2020 w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (...) w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
- Aktualną Uchwałę Rady Miasta Szczecinek w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalania wysokości stawki tej opłaty,
- Aktualną Uchwałę Rady Gminy Grzmiąca w sprawie określenia metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalania stawki tej opłaty,
- Uchwała Rady Gminy Grzmiąca nr XXXV/228/2021 w sprawie szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (...) w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 1

Niniejszy regulamin dotyczy lokali mieszkalnych i użytkowanych na zasadach:

- spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego,
- spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, użytkowego oraz garażu,
- lokalu mieszkalnego, użytkowego oraz garażu stanowiących odrębną własność członków,
- lokalu mieszkalnego, użytkowego oraz garażu stanowiących odrębną własność nie będących członkami spółdzielni,
- lokalu mieszkalnego, użytkowego oraz garażu użytkowanych na podstawie umów najmu,
- lokali mieszkalnych zajmowanych bez tytułu prawnego.

§ 2

1. Ustala się, że podstawą do wyliczania należności opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest:

- dla lokali mieszkalnych iloczyn osób zamieszkujących lokal mieszkalny oraz obowiązującej w danym okresie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecinek lub Rady Gminy Grzmiąca w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalania wysokości stawki tej opłaty.
- dla lokali użytkowych wbudowanych - iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych oraz segregowanych,

w ilości nie mniejszej niż wynikająca z § 9 Uchwały Rady Miasta nr XXX/284/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. oraz obowiązującej w danym okresie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z uchwałą Rady Miasta Szczecinek w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalania wysokości stawki tej opłaty. Ilość odpadów komunalnych nalicza się na podstawie złożonego oświadczenia stanowiącego załącznik do niniejszego regulaminu.

- dla lokali użytkowych wolnostojących - iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych zmieszanych oraz segregowanych w ilości nie mniejszej niż wynikająca z § 9 Uchwały Rady Miasta nr XXX/284/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. oraz obowiązującej w danym okresie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z podpisaną umową pomiędzy Szczecinecką Spółdzielnią Mieszkaniową a Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej. Ilość odpadów komunalnych nalicza się na podstawie złożonego oświadczenia stanowiącego załącznik do niniejszego regulaminu.
- dla garaży - iloczyn liczby pojemników lub worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w ilości nie mniejszej niż wynikająca z § 9 pkt 10 Uchwały Rady Miasta nr XXX/284/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. oraz obowiązującej w danym okresie stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zgodnie z podpisaną umową pomiędzy Szczecinecką Spółdzielnią Mieszkaniową a Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej.

§ 3

1. Podstawą do naliczenia opłat za wywóz nieczystości w lokalach mieszkalnych jest złożone przez użytkownika lokalu oświadczenie o liczbie osób w nim zamieszkałych.
2. Przez ilość osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnym należy rozumieć ilość osób na stałe przebywających w miejscu zamieszkania.
3. Informację o zmianie ilości osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnym użytkownik lokalu musi złożyć każdorazowo na piśmie. Oświadczenie zmniejszające ilość osób należy zgłosić najpóźniej w terminie do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym nastąpiła zmiana. Oświadczenie, o którym mowa wyżej składa się osobiście w biurze spółdzielni, w administracji osiedlowej lub mailowo wysyłając skan na adres sekretariat@szsm.szczecinek.pl.
4. W przypadku złożenia oświadczenia dotyczącego zmiany „in minus” ilości osób zamieszkałych w lokalu, w terminie późniejszym niż wykazany w § 3 pkt 3 niniejszego regulaminu spółdzielnia dokona korekty naliczeń wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami uwzględniając zapisy art. 6m pkt 2 oraz 4 i 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
5. W przypadku niezłożenia oświadczenia, zostanie przyjęta do naliczeń ostatnia możliwa do stwierdzenia ilość osób zamieszkała w mieszkaniu.
6. Jeżeli w wyniku weryfikacji, w oświadczeniu złożonym przez użytkownika lokalu mieszkalnego, zostanie stwierdzone podanie nieprawdziwych danych, Spółdzielnia może ponownie zwrócić się do użytkownika mieszkania o skorygowanie danych lub przyjąć możliwą do stwierdzenia ilość osób zamieszkałych. W takim przypadku opłaty przypadające na okres nieprawdziwych danych zostaną ponownie przeliczone i skorygowane.

§ 4

Regulamin obowiązuje z dniem uchwalenia z mocą obowiązującą od 01.01.2023.

Uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku

w dniu 28.12.2022 protokół *7/2022 uchwała 25/2022*

Sekretarz Rady
SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ Sz.S.M.
w SZCZECINKU
J. Kocioł
.....*Kocioł*.....

Przewodniczący Rady
PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ Sz.S.M.
.....*M. SZCZECINKU*.....
Zbigniew Kowalczyk