

**ZAWIADOMIENIE
CZŁONKÓW SZCZECINECKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W SZCZECINKU O WALNYM ZGROMADZENIU**

Działając na podstawie art. 8³ ust. 2 i 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku zwołuje Walne Zgromadzenie Członków w pięciu częściach:

- **02.03.2026 r.** (poniedziałek) godz. 16:00 - I część Walnego Zgromadzenia
- **03.03.2026 r.** (wtorek) godz. 16:00 - II część Walnego Zgromadzenia
- **04.03.2026 r.** (środa) godz. 16:00 - III część Walnego Zgromadzenia
- **05.03.2026 r.** (czwartek) godz. 16:00 - IV część Walnego Zgromadzenia
- **06.03.2026 r.** (piątek) godz. 16:00 - V część Walnego Zgromadzenia

Miejscem zebrania będzie: **sala konferencyjna (dawniej sala Spółdzielczego Domu Kultury) przy ulicy Wacława IV 14a w Szczecinku.**

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku odbędzie się wg poniższego:

1. Otwarcie obrad - odczytanie listy pełnomocnictw, wybór Prezydium części Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej oraz Komisji Wnioskowej
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej na temat prawomocności Walnego Zgromadzenia.
5. Wybory do Rady Nadzorczej Spółdzielni.
6. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej z przeprowadzonych wyborów.
7. Zamknięcie obrad.

Kandydatów na członków do Rady Nadzorczej należy zgłaszać do Spółdzielni na piśmie w terminie do dnia **23.02.2026 r.** Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty, o których mowa w § 47 ust. 2 Statutu Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku. Lista kandydatów do Rady Nadzorczej zostanie przedstawiona w dniu **27.02.2026 r.** poprzez zamieszczenie na stronie internetowej spółdzielni.

Oryginały pełnomocnictw, a w przypadku pełnomocników będących osobami bliskimi dla członków oryginały pełnomocnictw wraz z oświadczeniami nt. stosunku bliskości oraz klauzulą dot. odpowiedzialności karnej, należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni do dnia **27.02.2026 r.** Członkowie mają prawo zapoznać się z projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku w siedzibie Spółdzielni od dnia 16 lutego 2026 r.

Informujemy, że zgodnie ze zmianami dokonanymi ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw, które weszły w życie z dniem 28 stycznia 2026 r. w art. 8³ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dodano nowe ustępy, zgodnie z którymi:

1². Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

1) osoba bliska członka (zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona) z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;

2) adwokat lub radca prawny;

3) inny członek tej samej spółdzielni.

1³. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27^{3a}, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1² pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

1⁴. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, jest nieważne.

1⁵. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1³ zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

1⁶. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.

Prosimy o zabranie ze sobą dowodów tożsamości, które umożliwią sprawną identyfikację i weryfikację Członka w rejestrze członkowskim.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU
mgr Marcin Rudnicki mgr inż. Paweł Wronowski