

## ZAWIADOMIENIE O ZWOŁANIU WALNEGO ZGROMADZENIA

Działając na podstawie art. 8<sup>3</sup> ust. 2 i 6 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Zarząd Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku zwołuje Walne Zgromadzenie Członków w pięciu częściach:

- |                                |             |                                  |
|--------------------------------|-------------|----------------------------------|
| – 08.06.2026 r. (poniedziałek) | godz. 16:00 | - I część Walnego Zgromadzenia   |
| – 09.06.2026 r. (wtorek)       | godz. 16:00 | - II część Walnego Zgromadzenia  |
| – 10.06.2026 r. (środa)        | godz. 16:00 | - III część Walnego Zgromadzenia |
| – 11.06.2026 r. (czwartek)     | godz. 16:00 | - IV część Walnego Zgromadzenia  |
| – 12.06.2026 r. (piątek)       | godz. 16:00 | - V część Walnego Zgromadzenia   |

**Przydział nieruchomości do konkretnej części walnego zgromadzenia znajduje się w załączniku nr 1.**

Miejscem zebrania będzie: **sala konferencyjna (dawniej sala Spółdzielczego Domu Kultury) przy ulicy Warcisława IV 14a w Szczecinku.**

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku odbędzie się wg poniższego:

- Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
- Odczytanie listy pełnomocnictw.
- Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
- Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- Przedstawienie porządku obrad.
- Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej na temat prawomocności Walnego Zgromadzenia.
- Wybór Komisji Wnioskowej.
- Sprawozdanie Zarządu z działalności Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku za 2025 rok, sprawozdanie finansowe oraz informacja z wykonania wniosków i uchwał podjętych na ubiegłorocznym Walnym Zgromadzeniu.
- Przedstawienie przez Zarząd informacji o sposobie realizacji wniosków polustracyjnych z lustracji przeprowadzonej za okres od 01.01.2019 do 31.12.2021 r.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności za 2025 r.
- Ocena działalności Spółdzielni w świetle przeprowadzonych kontroli, w tym przedstawienie wniosków z listu polustracyjnego z dnia 28.04.2026 r.
- Przyjęcie uchwał w sprawach:
  - Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2025 r.
  - Zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2025 r.
  - Zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 r.
  - Rozliczenia wyników z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2025 r.
  - Udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Pawłowi Wronowskiemu za 2025 r.
  - Udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu - Głównej Księgowej Marioli Rudnickiej za 2025 r.
  - Przyjęcia wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej za lata 2022-2024.
- Dyskusja.
- Protokół Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
- Protokół Komisji Wnioskowej.
- Zamknięcie obrad.

Oryginały pełnomocnictw, a w przypadku pełnomocników będących osobami bliskimi dla członków oryginały pełnomocnictw wraz z oświadczeniami nt. stosunku bliskości oraz klauzulą dot. odpowiedzialności karnej, należy złożyć w sekretariacie Spółdzielni do dnia **05.06.2026 r.**

Informujemy, że zgodnie ze zmianami dokonanymi ustawą z dnia 4 grudnia 2025 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw, które weszły w życie z dniem 28 stycznia 2026 r. w art. 8<sup>3</sup> ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych:

*1<sup>2</sup>. Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:*

*1) osoba bliska członka (zgodnie z art. 2 ust. 5 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych - zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona) z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;*

*2) adwokat lub radca prawny;*

*3) inny członek tej samej spółdzielni.*

*1<sup>3</sup>. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup>, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1<sup>2</sup> pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."*

*1<sup>4</sup>. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, jest nieważne.*

*1<sup>5</sup>. Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa w ust. 1<sup>3</sup> zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.*

*1<sup>6</sup>. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.*

Członkowie mają prawo zapoznać się z projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku w siedzibie Spółdzielni od dnia **22 maja 2026 r.**

**Prosimy o zabranie ze sobą dowodów tożsamości, które umożliwią sprawną identyfikację i weryfikację Członka w rejestrze członkowskim.**

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

mgr Mariola Rudnicka

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Paweł Wronowski

### PODZIAŁ WALNEGO ZGROMADZENIA NA CZĘŚCI

Data	Administracja/osiedle
08.06.2026	<b>ADM. ZACHÓD</b> ul. Jagiełły 50-52, 56 ul. Lwowska 17 ul. Połczyńska 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 14 ul. Lwowska 22, 24 ul. Białogardzka 1, 4 ul. Barwicka 1, 2, 4 ul. Polna 104, 106 Grzmiąca, ul. Spółdzielcza 11, 12 Członkowie posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do garażu, prawo odrębnej własności garażu lub prawo ekspektatywy w Adm. Zachód. Członkowie, którym przysługuje w Spółdzielni roszczenie o ustanowienie prawa do lokali.
09.06.2026	<b>ADM. ZACHÓD</b> ul. Karlińska 5, 7, 9, 11, 19
10.06.2026	<b>ADM. ZACHÓD</b> ul. Budowlanych 1, 2, 3, 5, 6, 8, 10, 12, 14
11.06.2026	<b>ADM. ŚRÓDMIEJSKA</b> ul. Szewska 1-3 ul. Bartoszewskiego 22, 24 ul. Mariacka 4 ul. Sadowa 5 Pl. Wolności 18 ul. 1-go Maja 9-11 ul. Jana Pawła II 8-10, 12-18 ul. Rzeczna 7, 9, 11 ul. Koszalińska 5-9, 74, 88, 98 ul. Kościuszki 15-21, 25-27, 29 ul. Myśliwska 8, 9, 10, 11 ul. Mierostawskiego 1, 2, 4, 6, 10, 12, 14 ul. 1-go Maja 51, 55 ul. Narutowicza 1, 3, 5 ul. Wodociągowa 2, 4, 22 Członkowie posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do garażu lub prawo odrębnej własności garażu w Adm. Śródmiejskiej
12.06.2026	<b>ADM. WSCHÓD</b> ul. Kopernika 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33 ul. Kopernika 13 ul. Spółdzielcza 1, 3, 5, 7, 9, 10 ul. Wyszyńskiego 18, 88a, 88b ul. Chełmińska 12, 14, 16, 21, 22, 24 ul. Kamińskiego 1 ul. Warszawska 2, 4, 6 ul. Warcisława IV 9, 10, 22, 24 ul. Warcisława IV 6-8 ul. Klasztorna 10 ul. Kamienna 1-3, 9-11, 10-12 ul. Armii Krajowej 28 ul. Grudziądzka 4 ul. Sikorskiego 31, 33 ul. Gdańska 2, 4 ul. Szczecińska 20a-c, 20d-f ul. Słoneczna 2-8 Członkowie posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do garaży lub prawo odrębnej własności garażu w Adm. Wschód.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU

  
mgr Mariola Rudnicka

PREZES ZARZĄDU

  
mgr inż. Paweł Wronowski