

ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

 Szczecińska Spółdzielnia Mieszkaniowa
 Wacławowa IV 14 a
 78-400 Szczecinek

 Numer nieruchomości :
 Numer nieruchomości SAP
 Położenie lokalu
 Indeks Klienta
 Rozliczenie wykonano dnia
 Okres rozliczeniowy
 Okres użytkowania lokalu

A. Przedpłata na przyszły okres rozliczeniowy

Okres rozliczeniowy/ Grupa przedpłat	Klucz podziału	Wartość klucza	Kwota jednostkowa	Przedpłata PLN	Przedpłatę naliczono dla okresu
Przedpłata całkowita	Powierzchnia mieszkalna	45,24	4,300000	194,53	miesięcznie

B. Rozliczenie indywidualne kosztów

B.1. Zestawienie kosztów

Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	liczba jednostek	Kwota PLN	Tekst dodatkowy
Koszty stałe c.o.	17,591701	45,2400 m ²	795,85	
Koszty zużycia c.o.	0,404998	765,0582 oblicz.jedn.zużycia	309,85	
Koszty c.o.			1105,70	
Oplata stała c.o.	16,084652	45,2400 m ²	727,67	
Oplata stała c.o.			727,67	
Koszty rozliczenia	12,779697	3,0000 liczba urządzeń	38,34	
Koszty			38,34	
		Koszty użytkownika	1871,71	
		Przedpłata	2393,17	
		Zwrot	521,46 PLN	

C. Określenie kwot jednostkowych

Jednostka rozliczeniowa/ Grupa użytkowników	Rodzaj kosztów	Ilość energii	Kwota PLN	/ liczba jednostek	=	Kwota jednostkowa PLN
Nieruchomość	Koszty c.o.		66250,35			
	Koszty stałe c.o.		36437,69	2071,3000 m ²		17,591701
	Koszty zużycia c.o.		29812,66	73611,9393 oblicz.jedn.zużycia		0,404998
Nieruchomość	Oplata stała c.o.		33316,14			
	Oplata stała c.o.		33316,14	2071,3000 m ²		16,084652
Nieruchomość	Koszty		1686,92			
	Koszty rozliczenia		1686,92	132,0000 liczba urządzeń		12,779697

D. Ustalenie jednostek zużycia

oblicz.jedn.zużycia											
Pomiesz- czenie	Rodzaj urządzenia	Numer urządzenia	Stan końcowy	- początkowy	Stan początkowy	= Różnica	x UF	= Jednostki zużycia	x LAF	Korekta %	= Obliczeniowe jednostki zużycia
P	Podzielnik	821282869	12,00		0,00	12,00	0,700	8,4000	0,850	0,00	7,1400
K	Podzielnik	821282883	54,00		0,00	54,00	0,475	25,6500	0,850	0,00	21,8025
S	Podzielnik	821282890	96,00		0,00	96,00	0,525	50,4000	0,850	0,00	42,8400
											71,7825

Zgodnie z regulaminem, Państwa jednostki zostały powiększone do 765,0582 oblicz.jedn.zużycia

ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Położenie lokalu
Indeks Klienta
Numer nieruchomości
Numer nieruchomości SAP
Okres rozliczeniowy
Okres użytkowania lokalu

E. Minimalne i maksymalne zużycie c.o. w lokalu w rozliczonym okresie

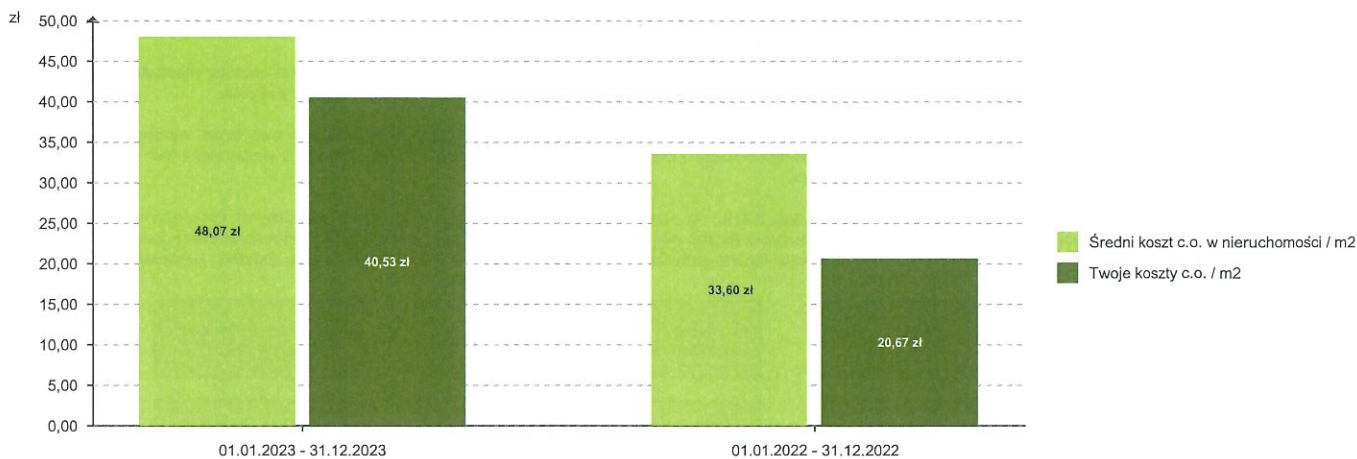
Minimalne zużycie w jednostkach [minimalna liczba obliczeniowych jednostek zużycia w lokalu]	Maksymalne zużycie w jednostkach [maksymalna liczba obliczeniowych jednostek zużycia w lokalu]
765,0582	4092,3004

Wskazówki
Ilość pobranego ciepła w nieruchomości wynosi 655,40 GJ oraz 1,5000 MW Powierzchnia budynku 2071,30 m ² Ilość GJ przypadająca na 1m ² – 0,316 GJ/m ² Ilość MW przypadająca na 1m ² – 0,001 MW/m ²

ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Położenie lokalu
Indeks Klienta
Numer nieruchomości
Numer nieruchomości SAP
Okres rozliczeniowy
Okres użytkowania lokalu

Graficzne porównanie wielkości zużycia



Okres rozliczeniowy

Okres rozliczeniowy 01.01.2023 - 31.12.2023	Ciepło (c.o.)		
	Zużycie w jednostkach	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2
Twoje indywidualne zużycie	765,06	45,24	16,9111
Zużycie w nieruchomości	73611,94	2071,30	35,5390

Okres rozliczeniowy 01.01.2022 - 31.12.2022	Ciepło (c.o.)		
	Zużycie w jednostkach	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2
Twoje indywidualne zużycie	53,76	45,24	1,1884
Zużycie w nieruchomości	64983,27	2071,30	31,3732

Informacje kontaktowe do organizacji zraszających lokatorów budynków wielolokalowych:

Komitet obrony praw lokatorów: <https://lokatorzy.info.pl/kontakt/>
1. Targowa 22, 03-729 Warszawa, tel. 693 713 567, 609 444 686

Polskie Zrzeszenie Lokatorów: <http://pzl.krakow.prv.pl>
1. Ks. F. Blachnickiego 7A, 30-960 Kraków, tel. +48 12 422 65 47, e-mail: pzl@xl.wp.pl

Ogólnopolskie Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości: <https://oswn.pl/>
1. Śląska 6/1, 81-304 Gdynia, tel. +48 58 620 89 53

Rzecznik Praw Obywatelskich: <https://bip.brpo.gov.pl/pl/kategoria-tematyczna/lokatorzy>
Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich, al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa, e-mail: biurorzecznika@brpo.gov.pl

Szczegółowe informacje na temat efektywności energetycznej można znaleźć na stronach internetowych:
<https://www.ure.gov.pl/pl/konsumenci/poradnik-odbiorcy/4766.Poradnik-dla-Odbiorcow-Energii-i-Paliw-Gazowych.html>
<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/efektywnosci-energetycznej-budynkow/>

Informacje dotyczące zasad rozpatrywania skarg i reklamacji
Ewentualne pytania lub reklamacje dotyczące otrzymanego rozliczenia centralnego ogrzewania lub podgrzania wody należy składać do Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie 21 dni od daty otrzymania rozliczenia.

W przypadku zastrzeżeń dotyczących otrzymanych wyjaśnień bądź sposobu rozpatrzenia reklamacji, można zwrócić się do odpowiedniej organizacji, zajmującej się ochroną praw konsumenta. Więcej informacji na ten temat znajdziesz na stronie internetowej:
https://www.uokik.gov.pl/sprawy_indywidualne.php