

# ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

 Szczecińska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 Warcisława IV 14 a  
 78-400 Szczecinek

 Numer nieruchomości  
 Numer nieruchomości SAP  
 Położenie lokalu  
 Indeks Klienta  
 Rozliczenie wykonano dnia  
 Okres rozliczeniowy  
 Okres użytkowania lokalu

## A. Przedpłata na przyszły okres rozliczeniowy

Okres rozliczeniowy/ Grupa przedpłat	Klucz podziału	Wartość klucza	Kwota jednostkowa	Przedpłata PLN	Przedpłatę naliczono dla okresu
Przedpłata całkowita	Powierzchnia mieszkalna	47,80	4,300000	205,54	miesięcznie

## B. Rozliczenie indywidualne kosztów

### B.1. Zestawienie kosztów

Rodzaj kosztów	Kwota jednostkowa	liczba jednostek	Kwota PLN	Tekst dodatkowy
Koszty stałe c.o.	17,591701	47,8000 m <sup>2</sup>	840,88	
Koszty zużycia c.o.	0,404998	1909,4000 oblicz.jedn.zużycia	773,30	
<b>Koszty c.o.</b>			<b>1614,18</b>	
Oplata stała c.o.	16,084652	47,8000 m <sup>2</sup>	768,85	
<b>Oplata stała c.o.</b>			<b>768,85</b>	
Koszty rozliczenia	12,779697	3,0000 liczba urządzeń	38,34	
<b>Koszty</b>			<b>38,34</b>	
		Koszty użytkownika	<b>2421,37</b>	
		Przedpłata	<b>2528,62</b>	
		<b>Zwrot</b>	<b>107,25 PLN</b>	

## C. Określenie kwot jednostkowych

Jednostka rozliczeniowa/ Grupa użytkowników	Rodzaj kosztów	Ilość energii	Kwota PLN	/ liczba jednostek	=	Kwota jednostkowa PLN
Nieruchomość	<b>Koszty c.o.</b>		<b>66250,35</b>			
	Koszty stałe c.o.		36437,69	2071,3000 m <sup>2</sup>		17,591701
	Koszty zużycia c.o.		29812,66	73611,9393 oblicz.jedn.zużycia		0,404998
Nieruchomość	<b>Oplata stała c.o.</b>		<b>33316,14</b>			
	Oplata stała c.o.		33316,14	2071,3000 m <sup>2</sup>		16,084652
Nieruchomość	<b>Koszty</b>		<b>1686,92</b>			
	Koszty rozliczenia		1686,92	132,0000 liczba urządzeń		12,779697

## D. Ustalenie jednostek zużycia

oblicz.jedn.zużycia															
Pomiesz- czenie	Rodzaj urządzenia	Numer urządzenia	Stan końcowy	- Stan początkowy	=	Różnica	x	UF	=	Jednostki zużycia	x	LAF	Korekta %	=	Obliczeniowe jednostki zużycia
P	Podzielnik	821241613	2410,00	0,00		2410,00	0,375			903,7500	1,000	0,00			903,7500
K	Podzielnik	821241798	760,00	0,00		760,00	0,150			114,0000	1,000	0,00			114,0000
S	Podzielnik	821241712	2098,00	0,00		2098,00	0,425			891,6500	1,000	0,00			891,6500
															<b>1909,4000</b>

## ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Położenie lokalu  
 Indeks Klienta  
 Numer nieruchomości  
 Numer nieruchomości SAP  
 Okres rozliczeniowy  
 Okres użytkowania lokalu

### E. Minimalne i maksymalne zużycie c.o. w lokalu w rozliczonym okresie

Minimalne zużycie w jednostkach [minimalna liczba obliczeniowych jednostek zużycia w lokalu]	Maksymalne zużycie w jednostkach [maksymalna liczba obliczeniowych jednostek zużycia w lokalu]
808,3506	2708,1400

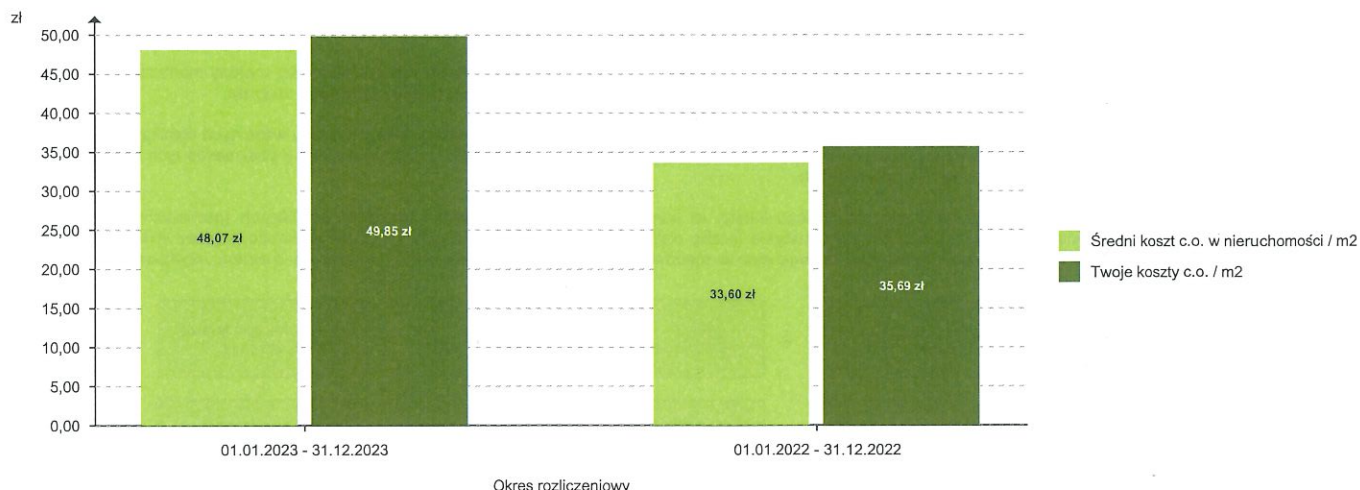
#### Wskazówki

Ilość pobranego ciepła w nieruchomości wynosi 655,40 GJ oraz 1,5000 MW  
 Powierzchnia budynku 2071,30 m<sup>2</sup>  
 Ilość GJ przypadająca na 1m<sup>2</sup> – 0,316 GJ/m<sup>2</sup>  
 Ilość MW przypadająca na 1m<sup>2</sup> – 0,001 MW/m<sup>2</sup>

## ROZLICZENIE INDYWIDUALNE

Położenie lokalu  
Indeks Klienta  
Numer nieruchomości  
Numer nieruchomości SAP  
Okres rozliczeniowy  
Okres użytkowania lokalu

### Graficzne porównanie wielkości zużycia



Okres rozliczeniowy 01.01.2023 - 31.12.2023	Ciepło (c.o.)		
	Zużycie w jednostkach	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2
Twoje indywidualne zużycie	1909,40	47,80	39,9456
Zużycie w nieruchomości	73611,94	2071,30	35,5390

Okres rozliczeniowy 01.01.2022 - 31.12.2022	Ciepło (c.o.)		
	Zużycie w jednostkach	Powierzchnia w m2	Zużycie / m2
Twoje indywidualne zużycie	1732,58	47,80	36,2463
Zużycie w nieruchomości	64983,27	2071,30	31,3732

Informacje kontaktowe do organizacji zrzeszających lokatorów budynków wielolokalowych:

Komitet obrony praw lokatorów: <https://lokatorzy.info.pl/kontakt/>  
1. Targowa 22, 03-729 Warszawa, tel. 693 713 567, 609 444 686

Polskie Zrzeszenie Lokatorów: <http://pzl.krakow.prv.pl>  
1. Ks. F. Blachnickiego 7A, 30-960 Kraków, tel. +48 12 422 65 47, e-mail: pzl@xl.wp.pl

Ogólnopolskie Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości: <https://oswn.pl/>  
1. Śląska 6/1, 81-304 Gdynia, tel. +48 58 620 89 53

Rzecznik Praw Obywatelskich: <https://bjp.brpo.gov.pl/pl/kategoria-tematyczna/lokatorzy>  
Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich, al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa, e-mail: biurorzecznika@brpo.gov.pl

Szczegółowe informacje na temat efektywności energetycznej można znaleźć na stronach internetowych:  
<https://www.ure.gov.pl/pl/konsumenci/poradnik-odbiorcy/4766.Poradnik-dla-Odbiorcow-Energii-i-Paliw-Gazowych.html>  
<https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/efektywnosci-energetycznej-budynkow/>

Informacje dotyczące zasad rozpatrywania skarg i reklamacji  
Ewentualne pytania lub reklamacje dotyczące otrzymanego rozliczenia centralnego ogrzewania lub podgrzania wody należy składać do Szczecińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w terminie 21 dni od daty otrzymania rozliczenia.

W przypadku zastrzeżeń dotyczących otrzymanych wyjaśnień bądź sposobu rozpatrzenia reklamacji, można zwrócić się do odpowiedniej organizacji, zajmującej się ochroną praw konsumenta. Więcej informacji na ten temat znajdziesz na stronie internetowej:  
[https://www.uokik.gov.pl/sprawy\\_indywidualne.php](https://www.uokik.gov.pl/sprawy_indywidualne.php)