

PROJEKT

U C H W A Ł A Nr 9/2021

**Walnego Zgromadzenia Członków Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej
w Szczecinku,
podjęta w formie pisemnej w dniach 15-16.07.2021 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia kierunków działalności gospodarczej Szczecineckiej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku na lata 2021 – 2025.**

§ 1

Na podstawie § 38 pkt 1 Statutu Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku oraz w trybie określonym art. 36 §9 - §13 z dnia 16 września 1982 roku „Prawo spółdzielcze” (Dz.U.2020.275), Walne Zgromadzenie Członków Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej postanawia zatwierdzić kierunki działalności gospodarczej Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Szczecinku na lata 2021 – 2025.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

W głosowaniu udział brało	członków
Za podjęciem uchwały głosowało	członków
Przeciw uchwale głosowało	członków
Wstrzymało się od głosu	członków

Kierunki działalności Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2021 – 2025.

W latach 2021 – 2025 działalność Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej będzie się koncentrowała na:

1. Kontynuowanie procesów związanych z utrzymaniem, konserwacją i gospodarką remontową zasobów Spółdzielni,
 2. Optymalizacja kosztów funkcjonowania Spółdzielni związanych z utrzymaniem zasobów, gospodarką remontową, oraz zarządzaniem zasobami poprzez sukcesywnie wdrażanie programów oszczędnościowych,
 3. Wynajem lokali użytkowych,
 4. Kontynuowanie procesu windykacji należności z tytułu utrzymania zasobów mieszkaniowych i lokali użytkowych poprzez ścisłą kontrolę rozliczeń z mieszkańcami oraz najemcami lokali użytkowych, pomoc mieszkańcom w uzyskaniu dodatków mieszkaniowych, współpracę z Urzędem Miasta w celu pozyskania mieszkań socjalnych dla rodzin z wyrokami eksmisyjnymi.
 5. Ścisłej kontroli rozliczeń zużycia wody wraz z minimalizacją różnic między wodomierzami lokalowymi a wodomierzem głównym,
 6. Kontynuowanie działań w zakresie ograniczenia kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby C.O. i C.W.U. poprzez:
 - a. Ciągłą analizę i weryfikację pracy urządzeń grzewczych tj. węzłów ciepłych, rozdzielni, zaworów podpionowych, zaworów termostatycznych mieszkaniowych, oraz zużyć minimalnych i maksymalnych w poszczególnych lokalach,
 - b. Eliminację strat przesyłu poprzez współpracę z MEC Szczecinek w zakresie wymiany starych sieci na nowe preizolowane,
 - c. Modernizację wewnętrznych instalacji C.O. oraz C.W.U. poprzez wymianę poziomów instalacyjnych, wymianę armatury regulującej oraz wykonaniem nowoczesnych izolacji cieplnych,
 - d. Kontynuowanie procesu termomodernizacji budynków będących w zasobach Spółdzielni,
 - e. Montaż indywidualnych jedno oraz dwufunkcyjnych węzłów ciepłych z doprowadzeniem do nich sieci wysokich parametrów,
 - f. Montaż Odnawialnych Źródeł Energii jak pompy ciepła, baterie fotowoltaiczne, w celu pomniejszenia zmniejszenia kosztów zużycia energii cieplnej na potrzeby C.O. oraz C.W.U.,
- Realizacja powyższych inwestycji wykonywana będzie w miarę możliwości z wykorzystaniem dostępnych dofinansowań ze środków zewnętrznych,
7. Likwidacja barier architektonicznych w celu ułatwienia dostępności do obiektów oraz infrastruktury sportowo – rekreacyjnej w zasobach Spółdzielni,
 8. Rewitalizacja istniejących terenów zielonych oraz stworzenie stref aktywnego wypoczynku i rekreacji dla mieszkańców,
 9. Kontynuowanie współpracy z lokalnym samorządem w zakresie wspólnych inwestycji w infrastrukturę rekreacyjno – sportową oraz gospodarkę odpadami komunalnymi,
 10. Rozszerzanie oraz usprawnianie istniejącej strony internetowej oraz oprogramowania niezbędnego do obsługi nieruchomości, w tym wykorzystanie technologii mobilnej do

usprawnienia wymiany informacji z mieszkańcami, kontrahentami, najemcami oraz dostawcami usług,

11. Kontynuowanie budowy zespołów garażowych oraz magazynowych na posiadanej lokalizacji przy ul. Kołobrzeskiej w Szczecinku,
12. Podjęciu działalności inwestycyjnej w zakresie budowy nowych zasobów mieszkaniowych na posiadanych lokalizacjach przeznaczonych pod zabudowę wielolokalową,