

**Uchwała Nr 6/2021**  
( PROJEKT )  
**Zarządu Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**z siedzibą w Szczecinku ul. Warcisława IV 14 a**  
**z dnia .....**

**w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali innych niż mieszkalne - garaży, przy ul. Kołobrzesckiej w Szczecinku.**

Na podstawie art. 42. ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2020, poz. 1465 z dnia 27.08.2020) Zarząd Spółdzielni uchwała:

**§ 1**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest nieruchomość przy **ul. Kołobrzesckiej w Szczecinku** obejmująca:

- 1) działkę gruntu nr 537/2 obręb ewidencyjny 007, Szczecinek 07 o powierzchni 18 491m<sup>2</sup>, i nr 30/1 obręb ewidencyjny 007, Szczecinek 07 o pow. 200 m<sup>2</sup> dla których Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą KW nr KO1I/00013997/1 w której jako właściciel jest wpisane Miasto Szczecinek, a jako wieczysty użytkownik Szczecinecka Spółdzielnia Mieszkaniowa w Szczecinku.**
- 2) zespół garaży, w którym znajduje się:**
  - a) 384 garaże o łącznej powierzchni użytkowej 6 039,12 m<sup>2</sup>**

**§ 2**

W nieruchomości wymienionej w § 1 przedmiot odrębnej własności garaży określa **Załącznik nr 1 do Uchwały** z wyszczególnieniem :

- a) rodzaju, położenia i powierzchni garażu**
- b) osób którym przysługuje prawo żądania przeniesienia na nich odrębnej własności garażu**
- c) wielkość udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej**
- d) określenie tytułu prawnego do garażu**

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia, chyba, że zostanie w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia osobom wymienionym w Załączniku nr 1 do Uchwały zaskarżona do Sądu z powodu jej niezgodności z prawem lub jeśli uchwała ta narusza ich interes prawny lub uprawnienia.

Zarząd  
Szczecineckiej Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Szczecinku

Adnotacje:

Projekt uchwały zostaje wyłożony w lokalu Spółdzielni przy ul. Warcisława IV 14a w dniach od 29.03.2021. do 12.04.2021.